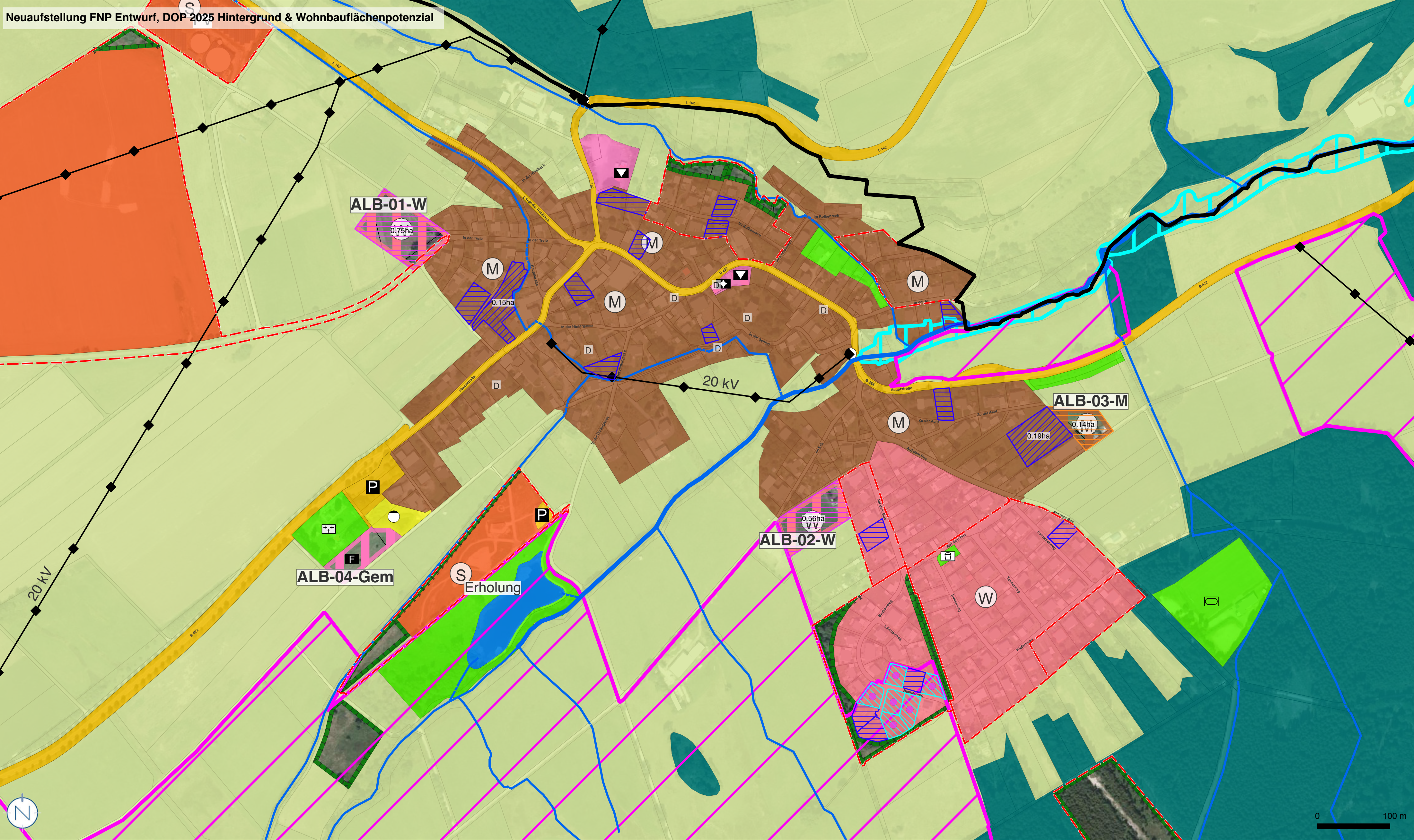




Baul. blockiert ha	Baul. nicht blockiert ha	davon benachbart u. zus. >= 0,2 ha	Innenpot. blockiert ha	Innenpot. nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0,96	0,48	0,48	0,34	0	1,31	0,14

Alle Flächen

Baul. n. bl., benachbart,>= 0,2 ha	Innenpotenzial nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0,48	0	1,31	0,14

Anzurechnende Flächen

Bedarfwert ha	Potenzialwert gesamt ha	Schwellenwert gesamt ha
1,17	1,93	-0,76

Bilanz Ortsgemeinde kompakt

Hinweise:
- Wohnbauflächenbilanzierung anhand FNP-Entwurf
- Angaben in Tabelle beziehen sich auf gesamte Ortsgemeinde
- keine Anrechnung von Baulücken sowie blockiertem Innenentwicklungspotenzial auf Potenzialwert
- Ausnahme: nicht blockierte, benachbarte Baulücken mit Gesamtfläche >= 2000 qm
- gemischte Bauflächen sind zu 50 % in Flächenangaben gewichtet

Baulücke blockiert - keine Anrechnung Potenzialwert

Baulücke nicht blockiert - keine Anrechnung bei isolierter Lage

Innenentwicklungspotenzial blockiert - keine Anrechnung

Baulücke nicht blockiert, mit Nachbarn >= 2.000 qm

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert W

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert M

Außenreserve W

Außenreserve M

BP (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

BP (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

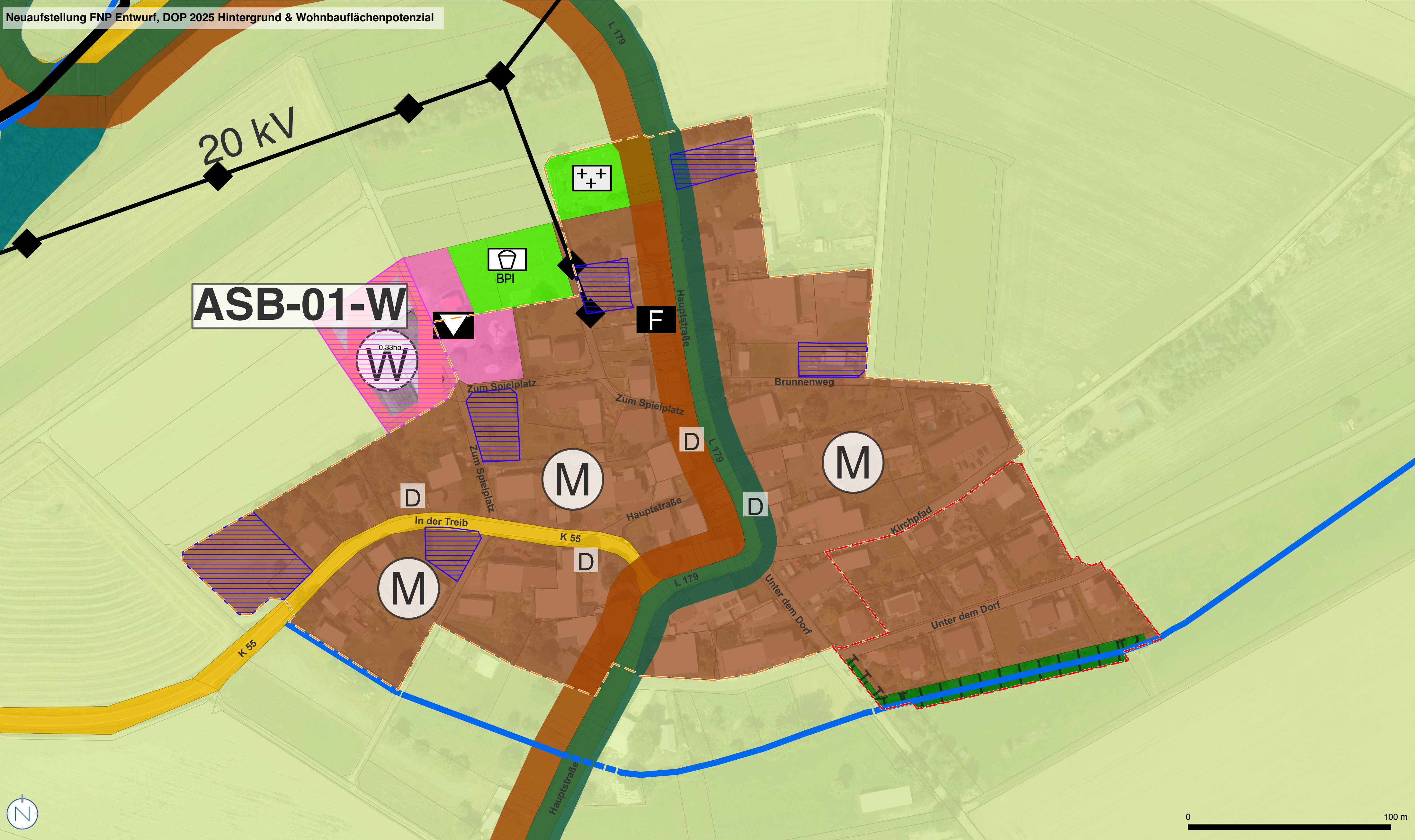
Satzung (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

Satzung (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

BP mit W/M im Verfahren

Bearbeitung: Kernplan
Stand: Entwurf, 14.07.2026

S. 1 / 54



Baul. blockiert ha	Baul. nicht blockiert ha	davon benachbart u. zus. >= 0,2 ha	Innenpot. blockiert ha	Innenpot. nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0,16	0	0	0	0	0,33	0

Alle Flächen

Baul. n. bl., benachbart, >= 0,2 ha	Innenpotenzial nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0	0	0,33	0

Anzurechnende Flächen

Bedarfwert ha	Potenzialwert gesamt ha	Schwellenwert gesamt ha
0,26	0,33	-0,07

Bilanz Ortsgemeinde kompakt

Hinweise:
- Wohnbauflächenbilanzierung anhand FNP-Entwurf
- Angaben in Tabelle beziehen sich auf gesamte Ortsgemeinde
- keine Anrechnung von Baulücken sowie blockiertem Innenentwicklungspotenzial auf Potenzialwert
- Ausnahme: nicht blockierte, benachbarte Baulücken mit Gesamtfläche >= 2000 qm
- gemischte Bauflächen sind zu 50 % in Flächenangaben gewichtet

Baulücke blockiert - keine Anrechnung Potenzialwert

Baulücke nicht blockiert - keine Anrechnung bei isolierter Lage

Innenentwicklungspotenzial blockiert - keine Anrechnung

Baulücke nicht blockiert, mit Nachbarn >= 2.000 qm

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert W

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert M

Außenreserve W

Außenreserve M

BP (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

BP (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

Satzung (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

Satzung (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

BP mit W/M im Verfahren

Bearbeitung: Kernplan
Stand: Entwurf, 14.07.2026

S. 2 / 54

110 kV



Alle Flächen

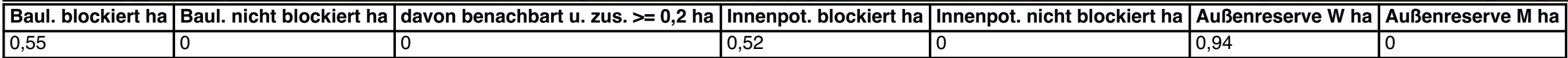
Anzurechnende Flächen

Bilanz Ortsgemeinde kompakt

	Baulücke blockiert - keine Anrechnung Potenzialwert		BP (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)
	Baulücke nicht blockiert - keine Anrechnung bei isolierter Lage		BP (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)
	Innenentwicklungspotenzial blockiert - keine Anrechnung		· Satzung (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)
	Baulücke nicht blockiert, mit Nachbarn ≥ 2.000 qm		· Satzung (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)
	Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert W		BP mit W/M im Verfahren
	Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert M		
	Außenreserve W		
	Außenreserve M		

Bearbeitung: Kernplan
Stand: Entwurf, 14.07.2026

S. 3 / 54

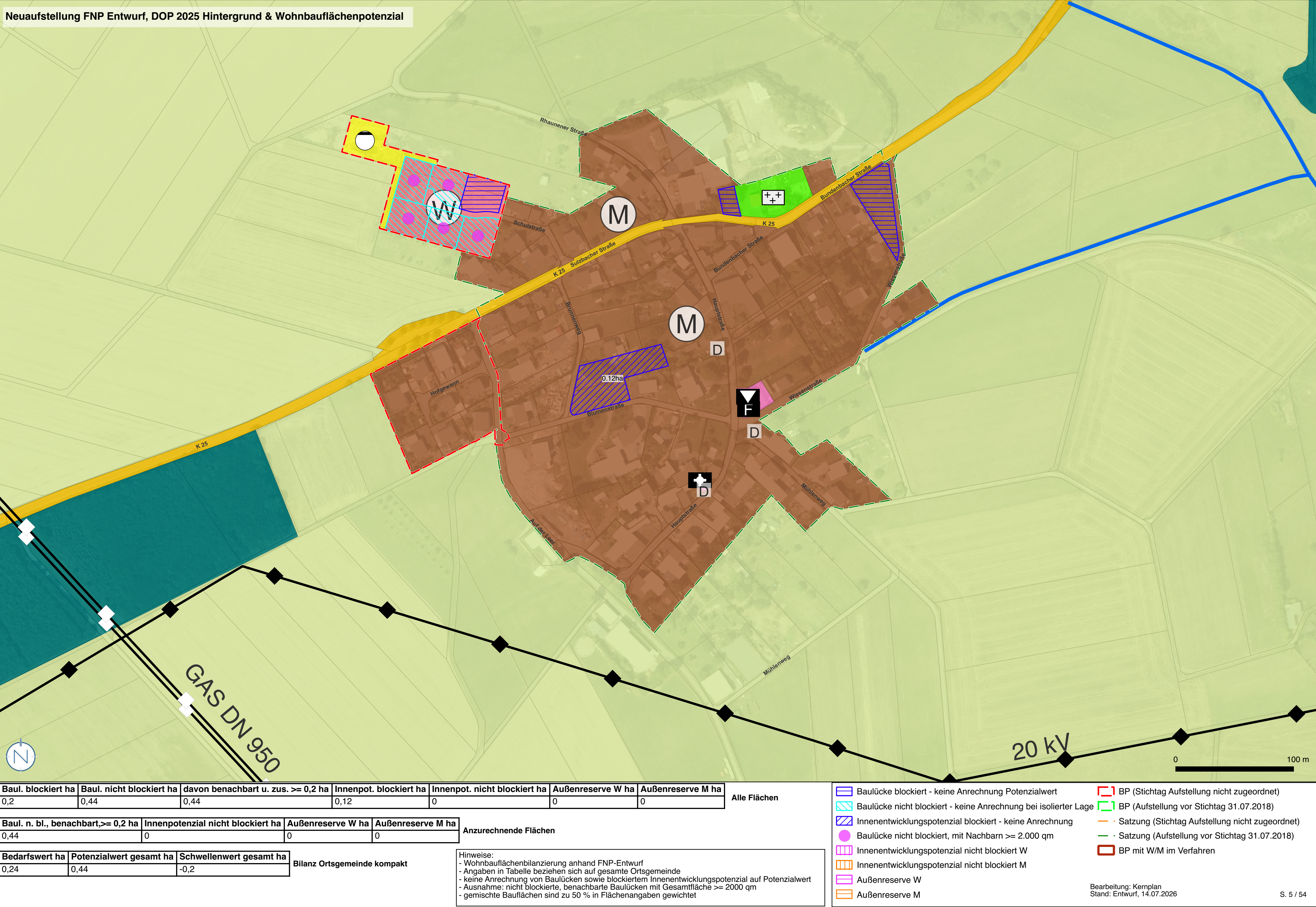


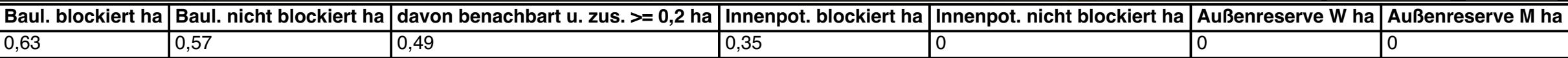
Bedarfwert ha	Potenzialwert gesamt ha	Schwellenwert gesamt ha	Bilanz Ortsgemeinde kompakt
0,49	0,94	-0,45	

	Baulücke blockiert - keine Anrechnung Potenzialwert		BP (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)
	Baulücke nicht blockiert - keine Anrechnung bei isolierter Lage		BP (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)
	Innenentwicklungspotenzial blockiert - keine Anrechnung		· Satzung (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)
	Baulücke nicht blockiert, mit Nachbarn ≥ 2.000 qm		· Satzung (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)
	Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert W		BP mit W/M im Verfahren
	Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert M		
	Außenreserve W		
	Außenreserve M		

Bearbeitung: Kernplan
Stand: Entwurf, 14.07.2026

S. 4 / 54



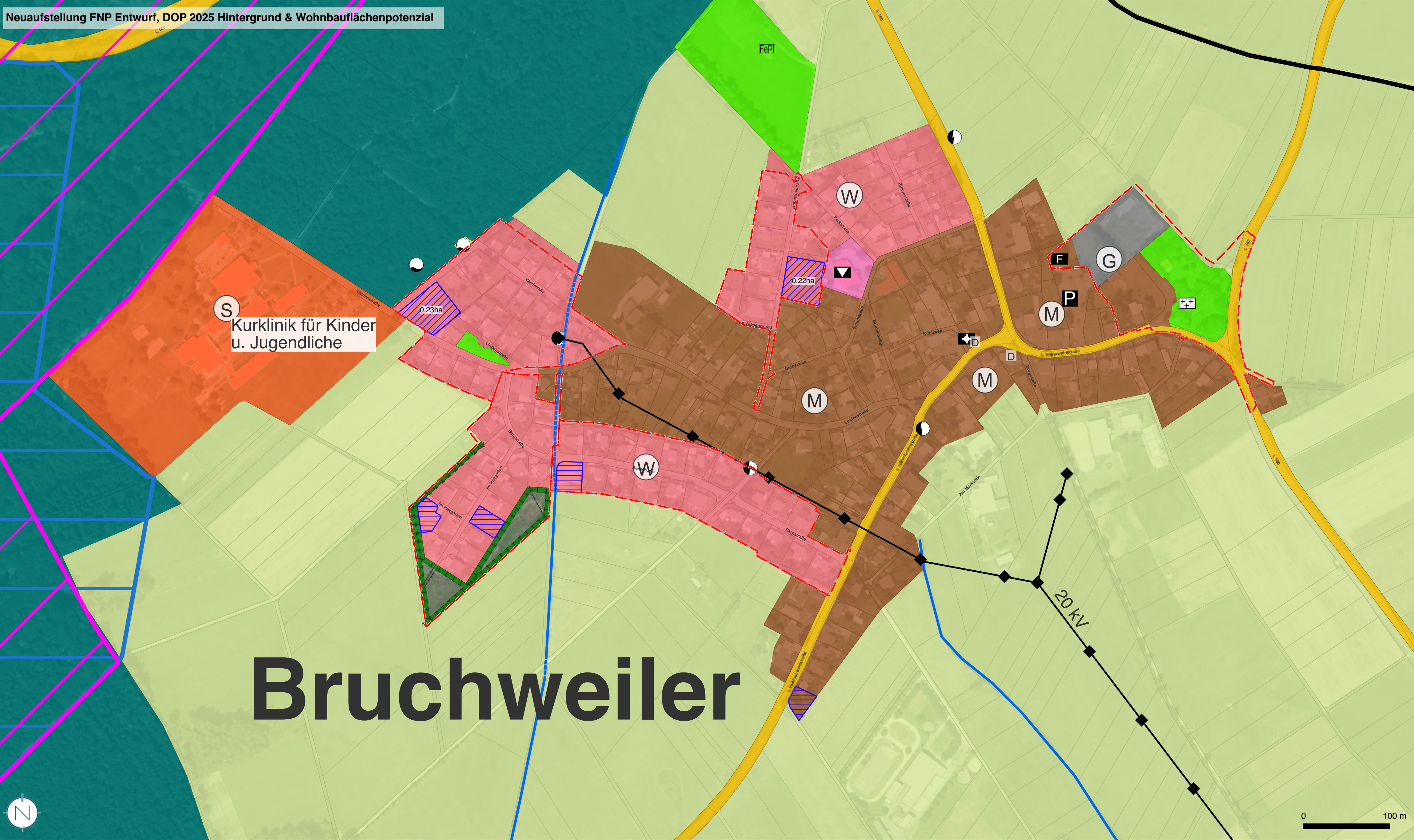


Bedarfswert ha	Potenzialwert gesamt ha	Schwellenwert gesamt ha
0,57	0,49	0,08

Hinweise:

- Wohnbauflächenbilanzierung anhand FNP-Entwurf
- Angaben in Tabelle beziehen sich auf gesamte Ortsgemeinde
- keine Anrechnung von Baulücken sowie blockiertem Innenentwicklungspotenzial auf Potenzialwert
- Ausnahme: nicht blockierte, benachbarte Baulücken mit Gesamtfäche ≥ 2000 qm
- gemischte Bauflächen sind zu 50 % in Flächenangaben gewichtet

- Bearbeitung: Kernplan
Stand: Entwurf, 14.07.2026



Baul. blockiert ha	Baul. nicht blockiert ha	davon benachbart u. zus. >= 0,2 ha	Innenpot. blockiert ha	Innenpot. nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0,28	0	0	0,45	0	0	0

Alle Flächen

Baul. n. bl., benachbart,>= 0,2 ha	Innenpotenzial nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0	0	0	0

Anzurechnende Flächen

Bedarfwert ha	Potenzialwert gesamt ha	Schwellenwert gesamt ha
0,9	0	0,9

Bilanz Ortsgemeinde kompakt

Hinweise:
- Wohnbauflächenbilanzierung anhand FNP-Entwurf
- Angaben in Tabelle beziehen sich auf gesamte Ortsgemeinde
- keine Anrechnung von Baulücken sowie blockiertem Innenentwicklungspotenzial auf Potenzialwert
- Ausnahme: nicht blockierte, benachbarte Baulücken mit Gesamtfläche >= 2000 qm
- gemischte Bauflächen sind zu 50 % in Flächenangaben gewichtet

Baulücke blockiert - keine Anrechnung Potenzialwert

Baulücke nicht blockiert - keine Anrechnung bei isolierter Lage

Innenentwicklungspotenzial blockiert - keine Anrechnung

Baulücke nicht blockiert, mit Nachbarn >= 2.000 qm

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert W

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert M

Außenreserve W

Außenreserve M

BP (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

BP (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

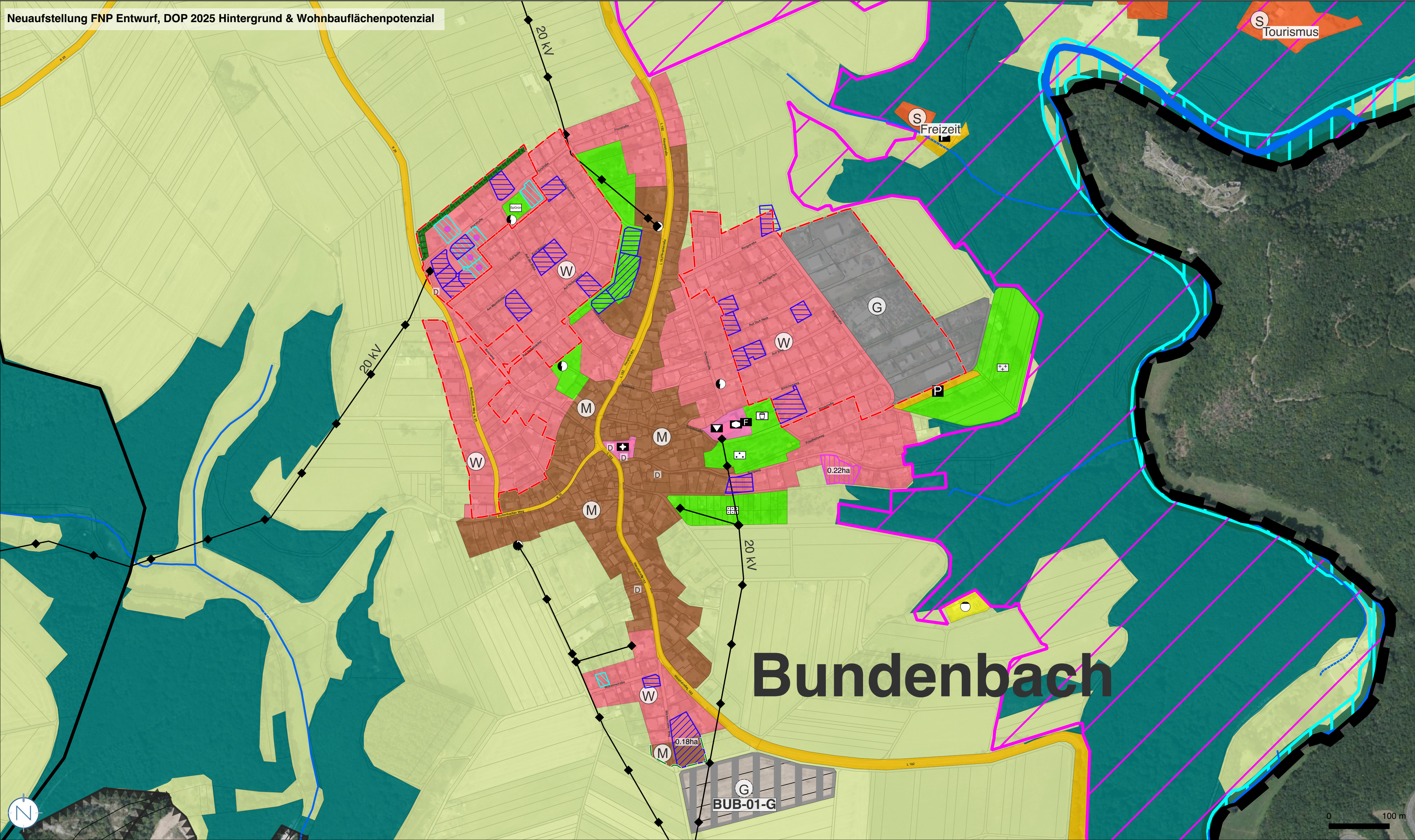
Satzung (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

Satzung (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

BP mit W/M im Verfahren

Bearbeitung: Kernplan
Stand: Entwurf, 14.07.2026

S. 7 / 54



Baul. blockiert ha	Baul. nicht blockiert ha	davon benachbart u. zus. >= 0,2 ha	Innenpot. blockiert ha	Innenpot. nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
1,59	0,55	0,34	0,18	0,22	0	0

Alle Flächen

Baul. n. bl., benachbart,>= 0,2 ha	Innenpotenzial nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0,34	0,22	0	0

Anzurechnende Flächen

Bedarfwert ha	Potenzialwert gesamt ha	Schwellenwert gesamt ha
1,58	0,56	1,02

Bilanz Ortsgemeinde kompakt

Hinweise:
- Wohnbauflächenbilanzierung anhand FNP-Entwurf
- Angaben in Tabelle beziehen sich auf gesamte Ortsgemeinde
- keine Anrechnung von Baulücken sowie blockiertem Innenentwicklungspotenzial auf Potenzialwert
- Ausnahme: nicht blockierte, benachbarte Baulücken mit Gesamtfläche >= 2000 qm
- gemischte Bauflächen sind zu 50 % in Flächenangaben gewichtet

Baulücke blockiert - keine Anrechnung Potenzialwert

Baulücke nicht blockiert - keine Anrechnung bei isolierter Lage

Innenentwicklungspotenzial blockiert - keine Anrechnung

Baulücke nicht blockiert, mit Nachbarn >= 2.000 qm

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert W

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert M

Außenreserve W

Außenreserve M

BP (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

BP (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

Satzung (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

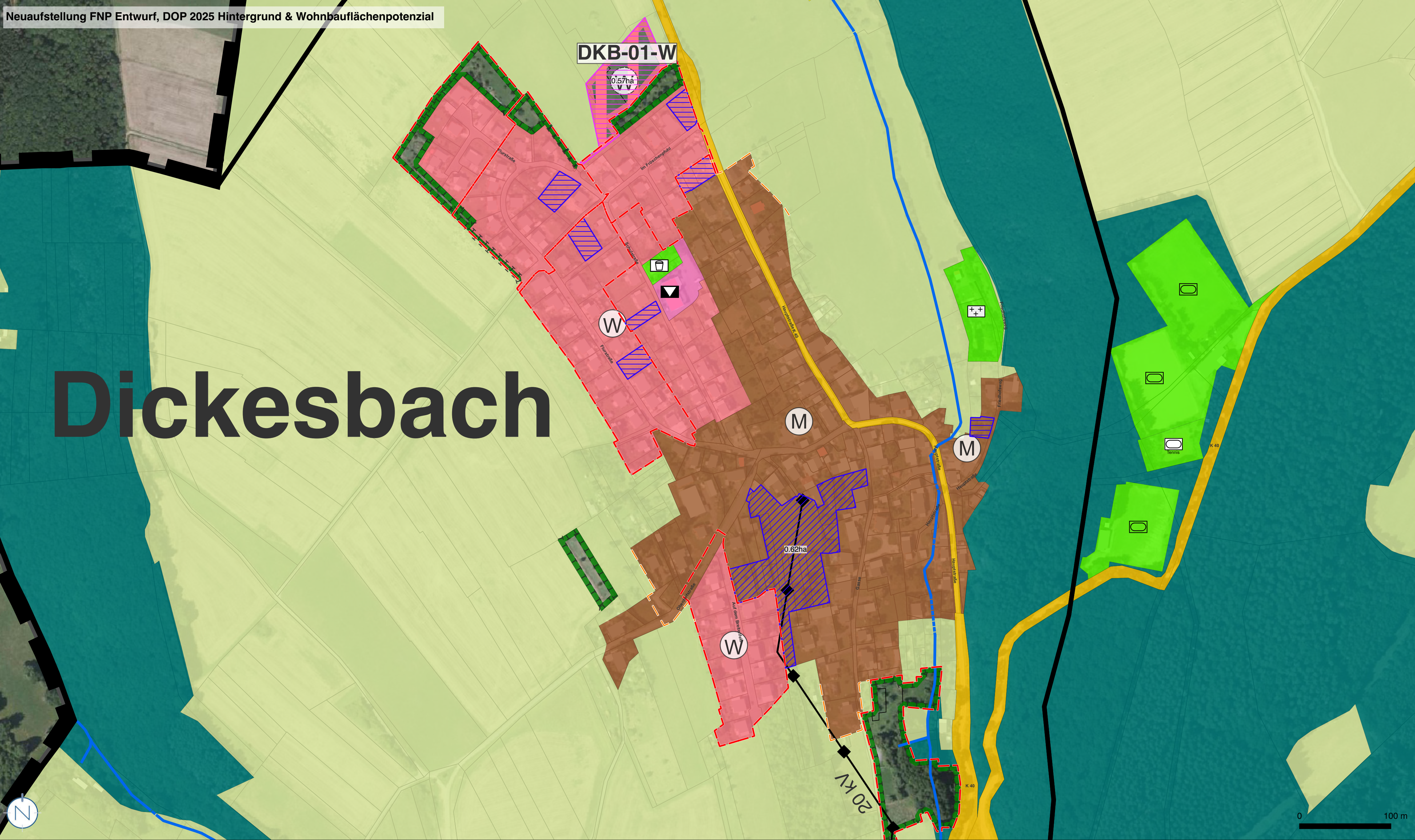
Satzung (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

BP mit W/M im Verfahren

Bearbeitung: Kernplan
Stand: Entwurf, 14.07.2026

S. 8 / 54

Neuaufstellung FNP Entwurf, DOP 2025 Hintergrund & Wohnbauflächenpotenzial



Baul. blockiert ha	Baul. nicht blockiert ha	davon benachbart u. zus. >= 0,2 ha	Innenpot. blockiert ha	Innenpot. nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0,51	0	0	0,62	0	0,57	0

Alle Flächen

Baul. n. bl., benachbart,>= 0,2 ha	Innenpotenzial nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0	0	0,57	0

Anzurechnende Flächen

Bedarfwert ha	Potenzialwert gesamt ha	Schwellenwert gesamt ha
0,78	0,57	0,21

Bilanz Ortsgemeinde kompakt

Hinweise:
- Wohnbauflächenbilanzierung anhand FNP-Entwurf
- Angaben in Tabelle beziehen sich auf gesamte Ortsgemeinde
- keine Anrechnung von Baulücken sowie blockiertem Innenentwicklungspotenzial auf Potenzialwert
- Ausnahme: nicht blockierte, benachbarte Baulücken mit Gesamtfläche >= 2000 qm
- gemischte Bauflächen sind zu 50 % in Flächenangaben gewichtet

- Baulücke blockiert - keine Anrechnung Potenzialwert

Baulücke nicht blockiert - keine Anrechnung bei isolierter Lage

Innenentwicklungspotenzial blockiert - keine Anrechnung

Baulücke nicht blockiert, mit Nachbarn >= 2.000 qm

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert W

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert M

Außenreserve W

Außenreserve M
- BP (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

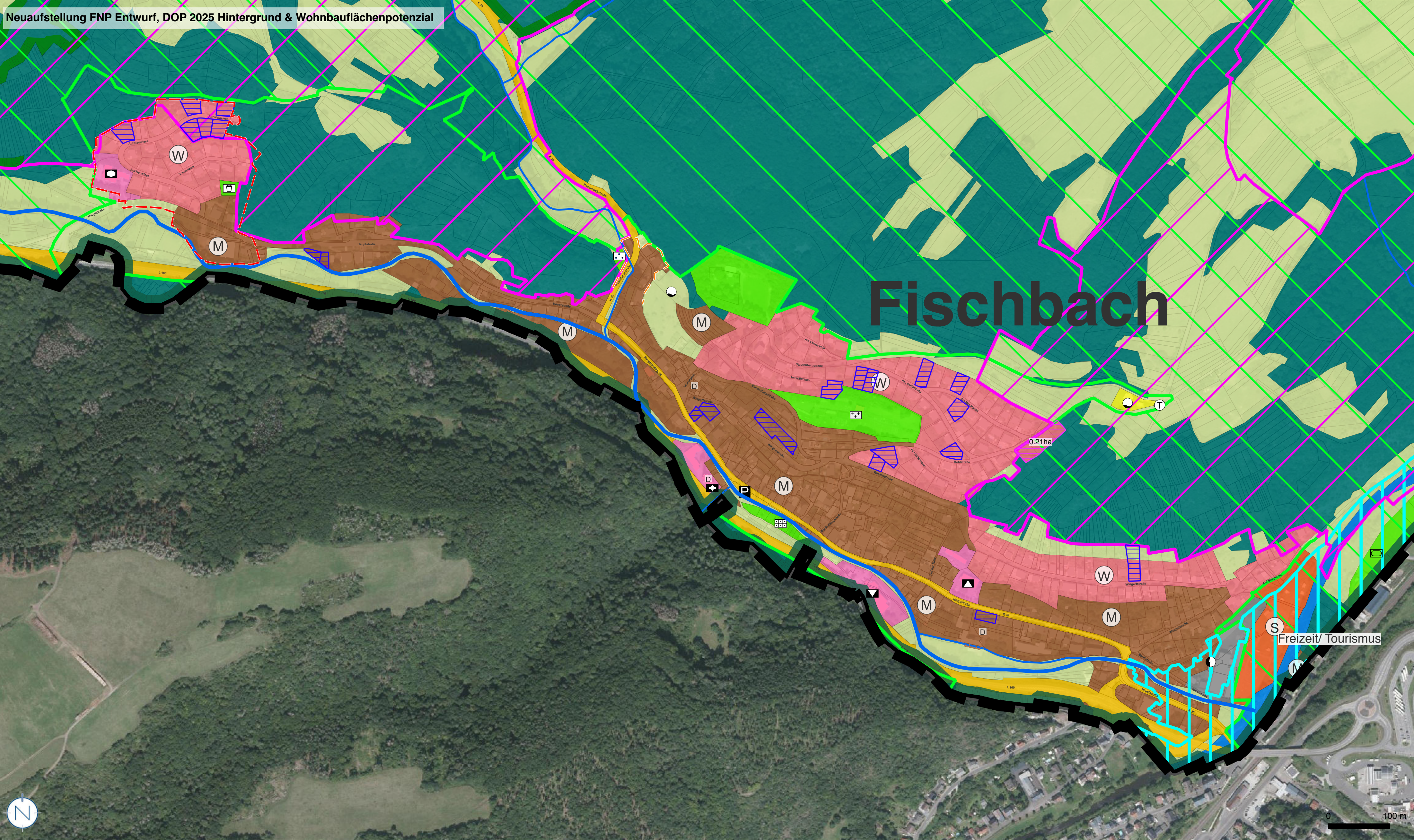
BP (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

Satzung (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

Satzung (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

BP mit W/M im Verfahren
- Bearbeitung: Kernplan
Stand: Entwurf, 14.07.2026

S. 9 / 54



Baul. blockiert ha	Baul. nicht blockiert ha	davon benachbart u. zus. >= 0,2 ha	Innenpot. blockiert ha	Innenpot. nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
1,25	0	0	0	0	0,21	0

Alle Flächen

Baul. n. bl., benachbart,>= 0,2 ha	Innenpotenzial nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0	0	0,21	0

Anzurechnende Flächen

Bedarfwert ha	Potenzialwert gesamt ha	Schwellenwert gesamt ha
1,81	0,21	1,6

Bilanz Ortsgemeinde kompakt

Hinweise:
- Wohnbauflächenbilanzierung anhand FNP-Entwurf
- Angaben in Tabelle beziehen sich auf gesamte Ortsgemeinde
- keine Anrechnung von Baulücken sowie blockiertem Innenentwicklungspotenzial auf Potenzialwert
- Ausnahme: nicht blockierte, benachbarte Baulücken mit Gesamtfläche >= 2000 qm
- gemischte Bauflächen sind zu 50 % in Flächenangaben gewichtet

Baulücke blockiert - keine Anrechnung Potenzialwert

Baulücke nicht blockiert - keine Anrechnung bei isolierter Lage

Innenentwicklungspotenzial blockiert - keine Anrechnung

Baulücke nicht blockiert, mit Nachbarn >= 2.000 qm

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert W

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert M

Außenreserve W

Außenreserve M

BP (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

BP (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

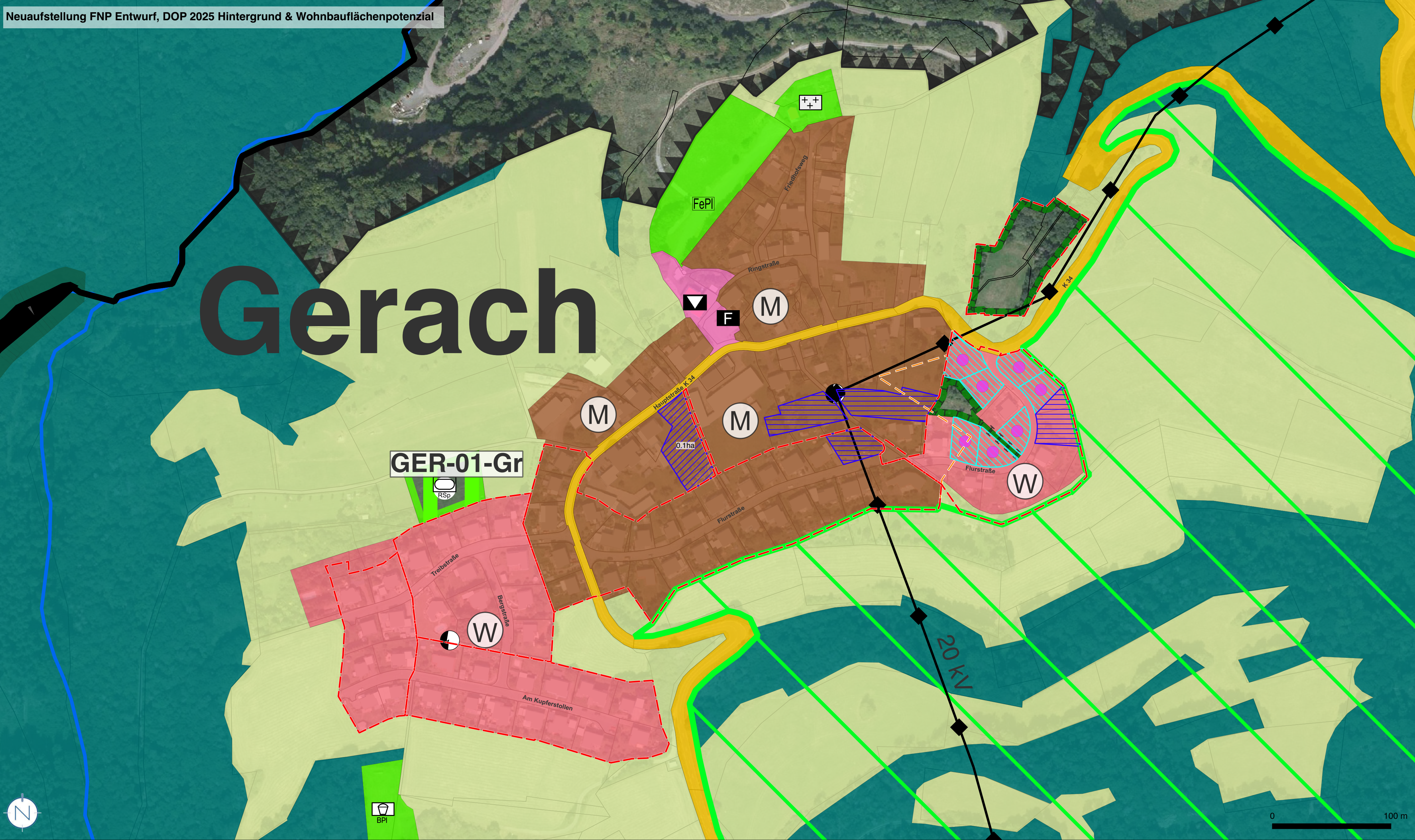
Satzung (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

Satzung (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

BP mit W/M im Verfahren

Bearbeitung: Kernplan
Stand: Entwurf, 14.07.2026

S. 10 / 54



Baul. blockiert ha	Baul. nicht blockiert ha	davon benachbart u. zus. >= 0,2 ha	Innenpot. blockiert ha	Innenpot. nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0,29	0,52	0,52	0,1	0	0	0

Baul. n. bl., benachbart,>= 0,2 ha	Innenpotenzial nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0,52	0	0	0

Bedarfwert ha	Potenzialwert gesamt ha	Schwellenwert gesamt ha
0,41	0,52	-0,11

Bilanz Ortsgemeinde kompakt

Hinweise:
- Wohnbauflächenbilanzierung anhand FNP-Entwurf
- Angaben in Tabelle beziehen sich auf gesamte Ortsgemeinde
- keine Anrechnung von Baulücken sowie blockiertem Innenentwicklungspotenzial auf Potenzialwert
- Ausnahme: nicht blockierte, benachbarte Baulücken mit Gesamtfläche >= 2000 qm
- gemischte Bauflächen sind zu 50 % in Flächenangaben gewichtet

Alle Flächen

Baulücke blockiert - keine Anrechnung Potenzialwert

Baulücke nicht blockiert - keine Anrechnung bei isolierter Lage

Innenentwicklungspotenzial blockiert - keine Anrechnung

Baulücke nicht blockiert, mit Nachbarn >= 2.000 qm

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert W

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert M

Außenreserve W

Außenreserve M

BP (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

BP (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

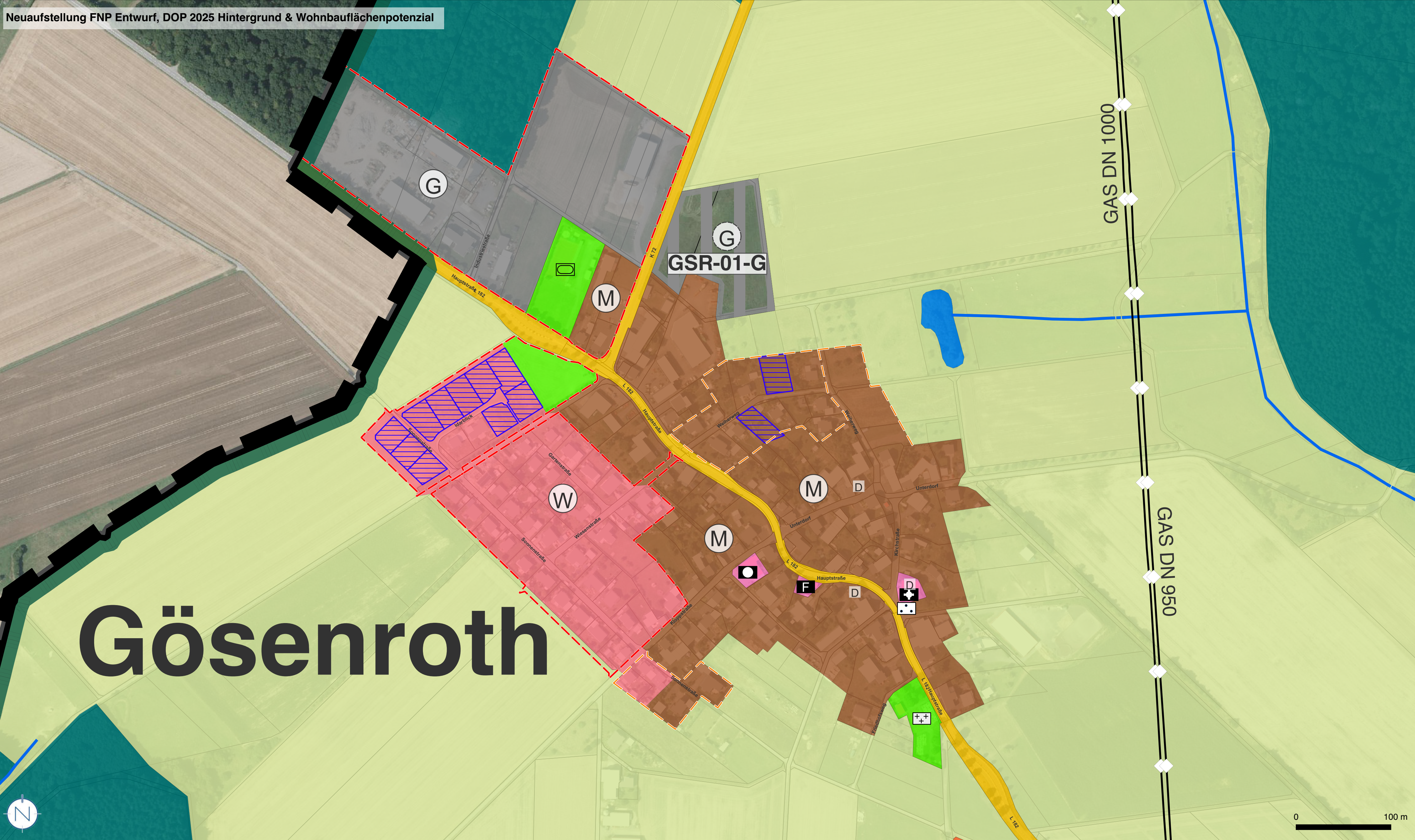
Satzung (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

Satzung (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

BP mit W/M im Verfahren

Bearbeitung: Kernplan
Stand: Entwurf, 14.07.2026

S. 11 / 54



Baul. blockiert ha	Baul. nicht blockiert ha	davon benachbart u. zus. >= 0,2 ha	Innenpot. blockiert ha	Innenpot. nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha	Alle Flächen
1	0	0	0	0	0	0	

Baul. n. bl., benachbart,>= 0,2 ha	Innenpotenzial nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha	Anzurechnende Flächen
0	0	0	0	

Bedarfwert ha	Potenzialwert gesamt ha	Schwellenwert gesamt ha	Bilanz Ortsgemeinde kompakt	Hinweise:
0,46	0	0,46		- Wohnbauflächenbilanzierung anhand FNP-Entwurf - Angaben in Tabelle beziehen sich auf gesamte Ortsgemeinde - keine Anrechnung von Baulücken sowie blockiertem Innenentwicklungspotenzial auf Potenzialwert - Ausnahme: nicht blockierte, benachbarte Baulücken mit Gesamtfläche >= 2000 qm - gemischte Bauflächen sind zu 50 % in Flächenangaben gewichtet

Baulücke blockiert - keine Anrechnung Potenzialwert

Baulücke nicht blockiert - keine Anrechnung bei isolierter Lage

Innenentwicklungspotenzial blockiert - keine Anrechnung

Baulücke nicht blockiert, mit Nachbarn >= 2.000 qm

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert W

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert M

Außenreserve W

Außenreserve M

BP (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

BP (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

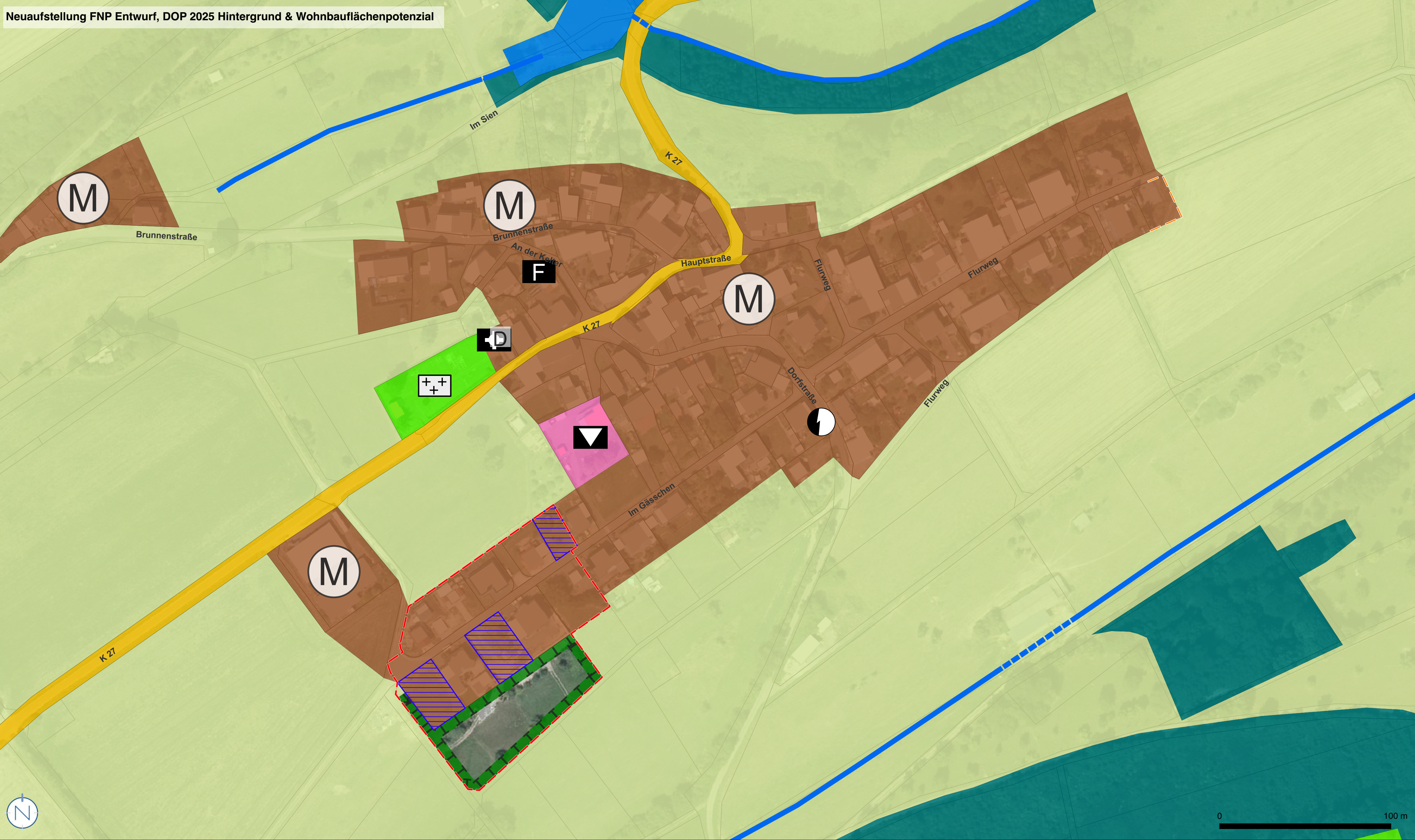
Satzung (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

Satzung (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

BP mit W/M im Verfahren

Bearbeitung: Kernplan
Stand: Entwurf, 14.07.2026

S. 12 / 54



Baul. blockiert ha	Baul. nicht blockiert ha	davon benachbart u. zus. >= 0,2 ha	Innenpot. blockiert ha	Innenpot. nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0,1	0	0	0	0	0	0

Alle Flächen

Baul. n. bl., benachbart,>= 0,2 ha	Innenpotenzial nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0	0	0	0

Anzurechnende Flächen

Bedarfwert ha	Potenzialwert gesamt ha	Schwellenwert gesamt ha
0,31	0	0,31

Bilanz Ortsgemeinde kompakt

Hinweise:
- Wohnbauflächenbilanzierung anhand FNP-Entwurf
- Angaben in Tabelle beziehen sich auf gesamte Ortsgemeinde
- keine Anrechnung von Baulücken sowie blockiertem Innenentwicklungspotenzial auf Potenzialwert
- Ausnahme: nicht blockierte, benachbarte Baulücken mit Gesamtfläche >= 2000 qm
- gemischte Bauflächen sind zu 50 % in Flächenangaben gewichtet

Baulücke blockiert - keine Anrechnung Potenzialwert

Baulücke nicht blockiert - keine Anrechnung bei isolierter Lage

Innenentwicklungspotenzial blockiert - keine Anrechnung

Baulücke nicht blockiert, mit Nachbarn >= 2.000 qm

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert W

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert M

Außenreserve W

Außenreserve M

BP (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

BP (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

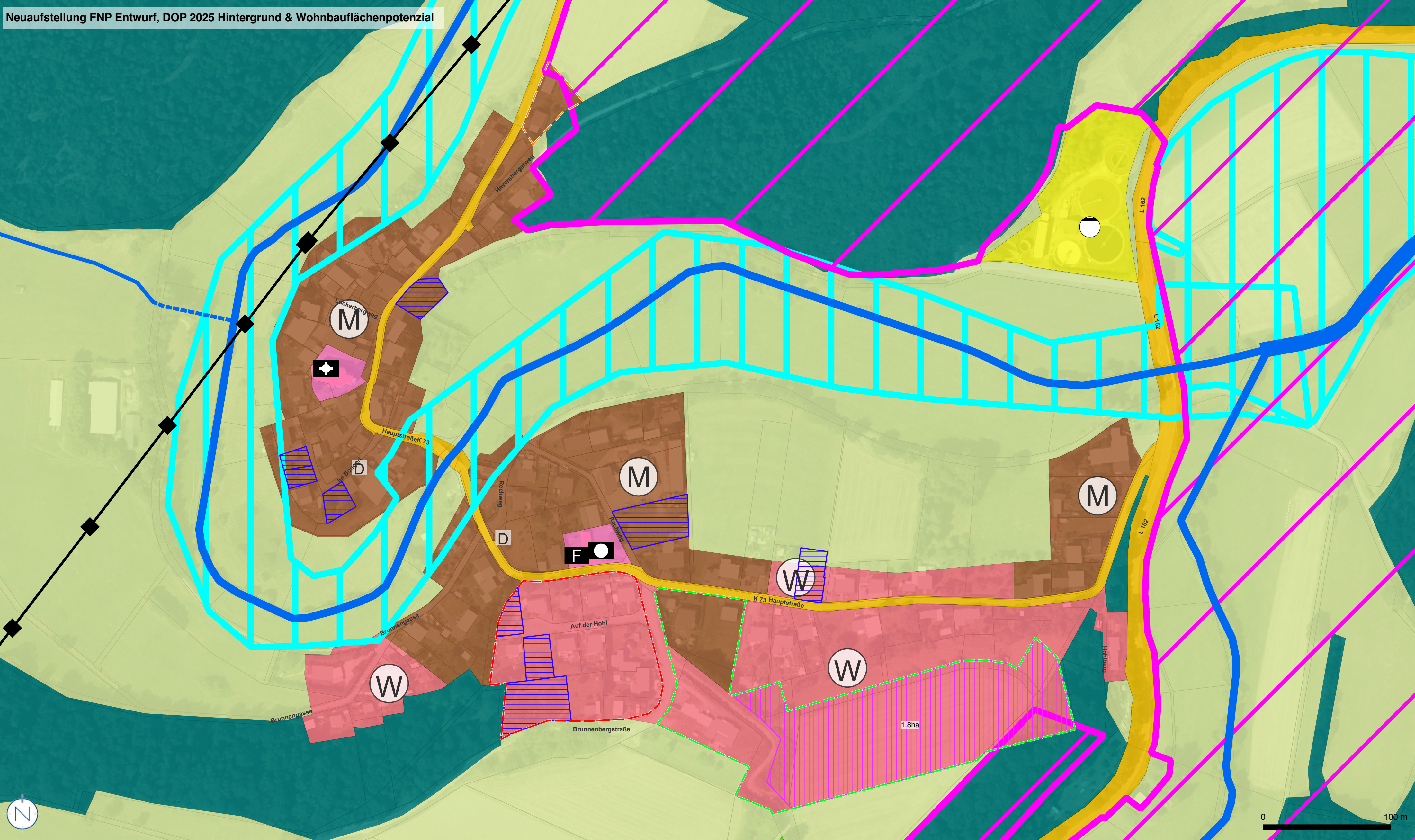
Satzung (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

Satzung (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

BP mit W/M im Verfahren

Bearbeitung: Kernplan
Stand: Entwurf, 14.07.2026

S. 13 / 54



Baul. blockiert ha	Baul. nicht blockiert ha	davon benachbart u. zus. >= 0,2 ha	Innenpot. blockiert ha	Innenpot. nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0,59	0	0	0	1,8	0	0

Alle Flächen

Baul. n. bl., benachbart,>= 0,2 ha	Innenpotenzial nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0	1,8	0	0

Anzurechnende Flächen

Bedarfwert ha	Potenzialwert gesamt ha	Schwellenwert gesamt ha
0,36	1,8	-1,44

Bilanz Ortsgemeinde kompakt

Hinweise:
- Wohnbauflächenbilanzierung anhand FNP-Entwurf
- Angaben in Tabelle beziehen sich auf gesamte Ortsgemeinde
- keine Anrechnung von Baulücken sowie blockiertem Innenentwicklungspotenzial auf Potenzialwert
- Ausnahme: nicht blockierte, benachbarte Baulücken mit Gesamtfläche >= 2000 qm
- gemischte Bauflächen sind zu 50 % in Flächenangaben gewichtet

Baulücke blockiert - keine Anrechnung Potenzialwert

Baulücke nicht blockiert - keine Anrechnung bei isolierter Lage

Innenentwicklungspotenzial blockiert - keine Anrechnung

Baulücke nicht blockiert, mit Nachbarn >= 2.000 qm

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert W

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert M

Außenreserve W

Außenreserve M

BP (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

BP (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

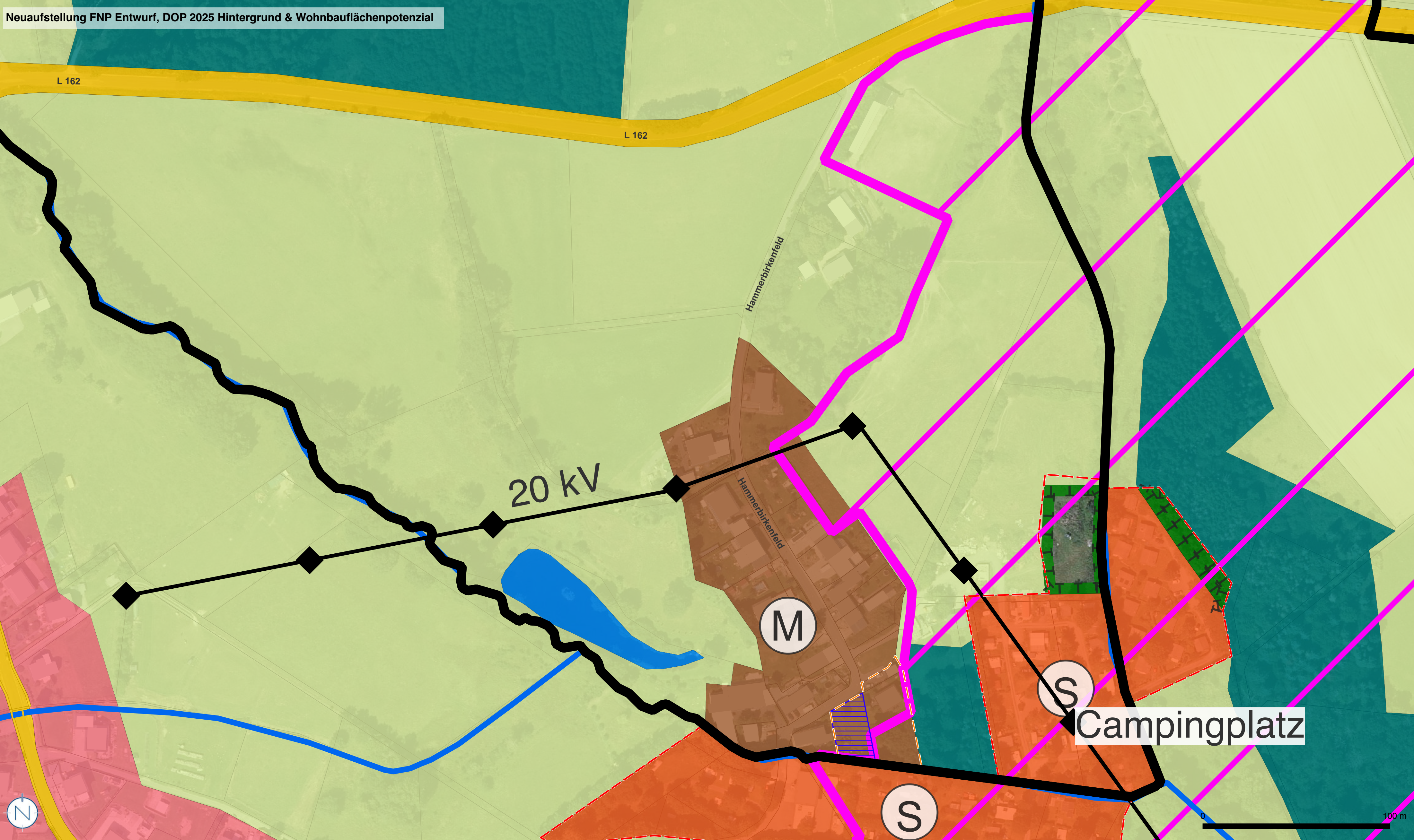
Satzung (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

Satzung (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

BP mit W/M im Verfahren

Bearbeitung: Kernplan
Stand: Entwurf, 14.07.2026

S. 14 / 54



Baul. blockiert ha	Baul. nicht blockiert ha	davon benachbart u. zus. >= 0,2 ha	Innenpot. blockiert ha	Innenpot. nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0,34	0	0	0	0	0,47	0

Alle Flächen

Baul. n. bl., benachbart, >= 0,2 ha	Innenpotenzial nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0	0	0,47	0

Anzurechnende Flächen

Bedarfwert ha	Potenzialwert gesamt ha	Schwellenwert gesamt ha
0,34	0,47	-0,13

Bilanz Ortsgemeinde kompakt

Hinweise:
- Wohnbauflächenbilanzierung anhand FNP-Entwurf
- Angaben in Tabelle beziehen sich auf gesamte Ortsgemeinde
- keine Anrechnung von Baulücken sowie blockiertem Innenentwicklungspotenzial auf Potenzialwert
- Ausnahme: nicht blockierte, benachbarte Baulücken mit Gesamtfläche >= 2000 qm
- gemischte Bauflächen sind zu 50 % in Flächenangaben gewichtet

Baulücke blockiert - keine Anrechnung Potenzialwert

Baulücke nicht blockiert - keine Anrechnung bei isolierter Lage

Innenentwicklungspotenzial blockiert - keine Anrechnung

Baulücke nicht blockiert, mit Nachbarn >= 2.000 qm

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert W

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert M

Außenreserve W

Außenreserve M

BP (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

BP (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

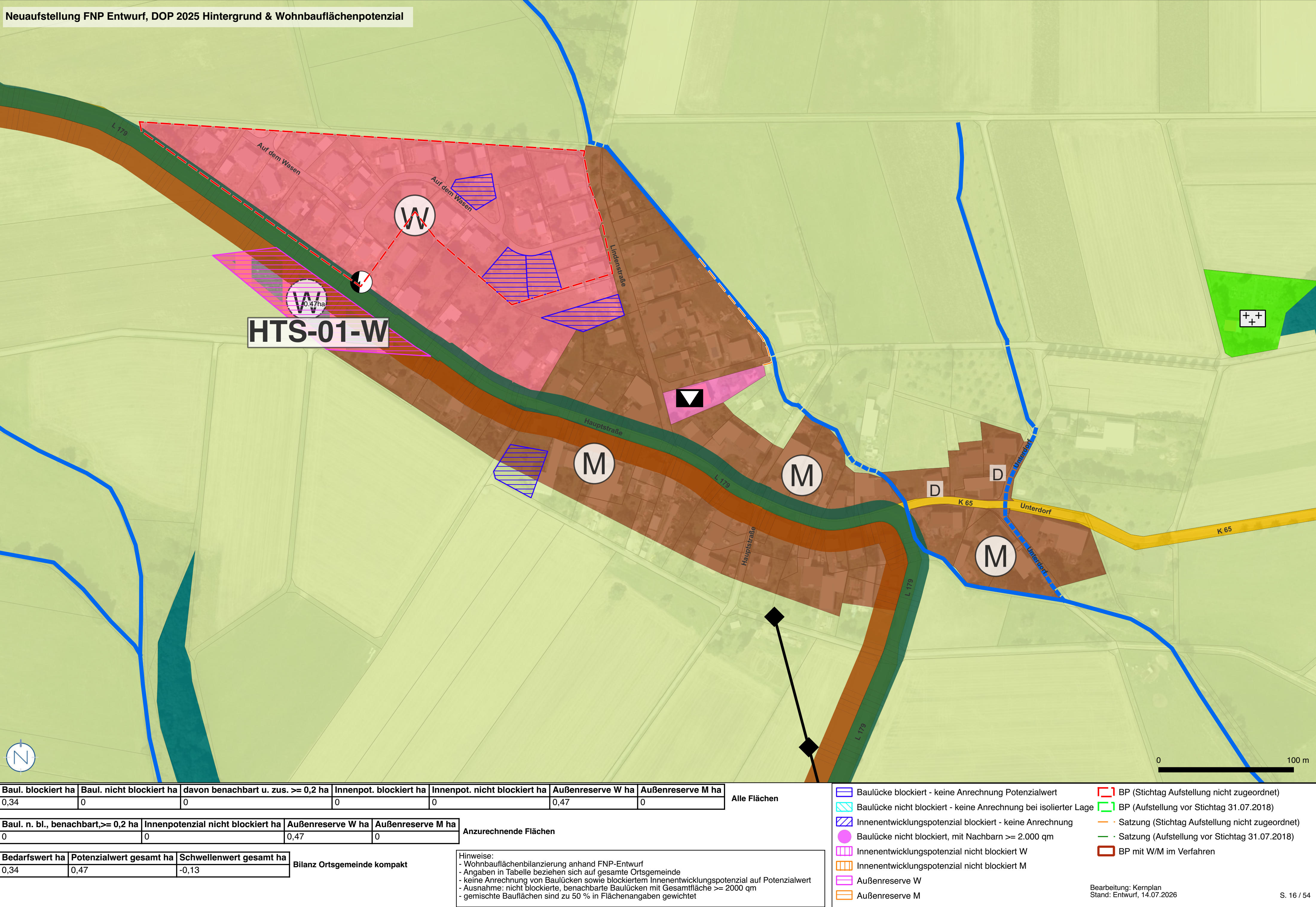
Satzung (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

Satzung (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

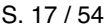
BP mit W/M im Verfahren

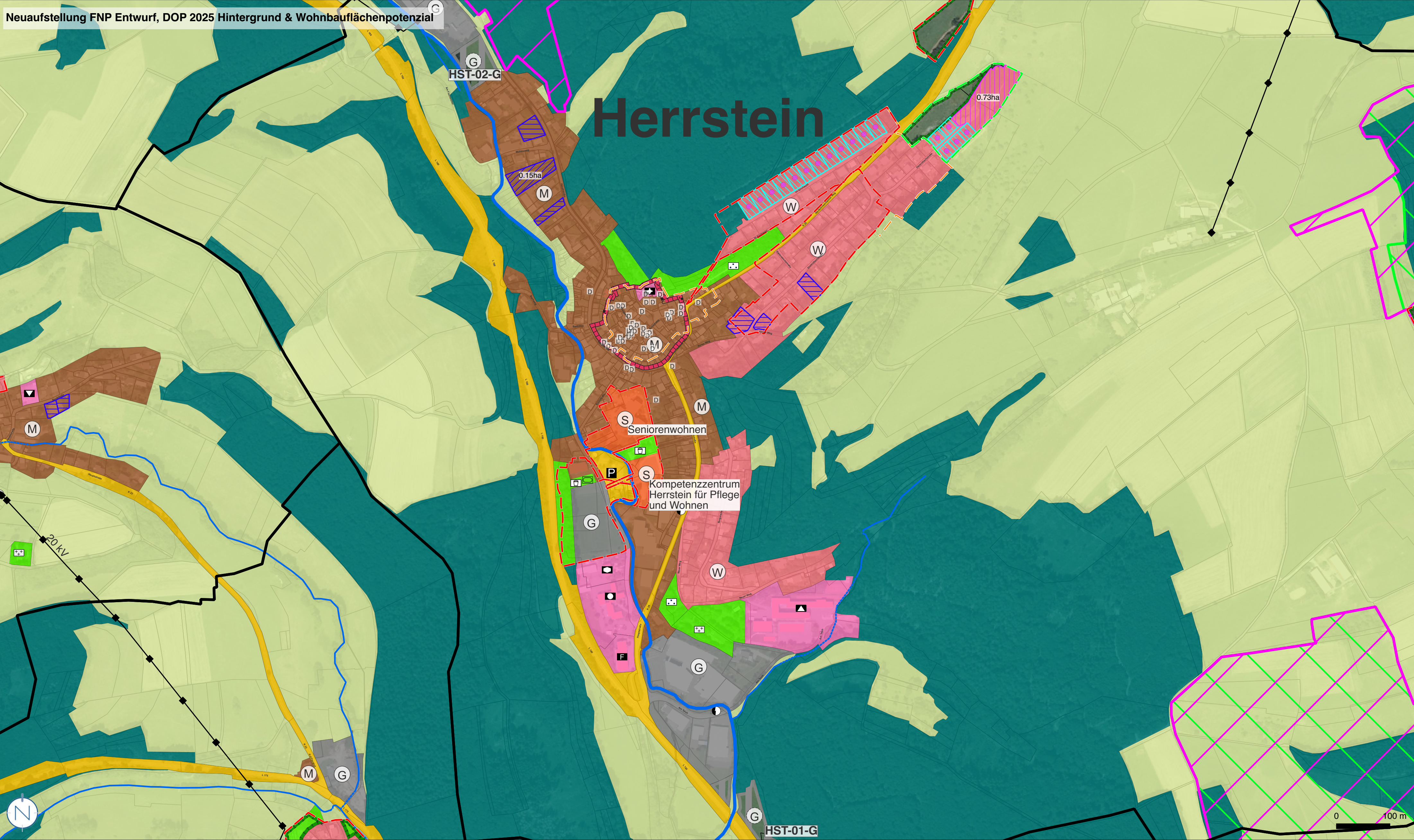
Bearbeitung: Kernplan
Stand: Entwurf, 14.07.2026

S. 15 / 54



Herborn





Baul. blockiert ha	Baul. nicht blockiert ha	davon benachbart u. zus. >= 0,2 ha	Innenpot. blockiert ha	Innenpot. nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0,44	1,52	1,52	0,15	0,73	0	0

Alle Flächen

Baul. n. bl., benachbart,>= 0,2 ha	Innenpotenzial nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
1,52	0,73	0	0

Anzurechnende Flächen

Bedarfwert ha	Potenzialwert gesamt ha	Schwellenwert gesamt ha
1,43	2,25	-0,82

Bilanz Ortsgemeinde kompakt

Hinweise:
- Wohnbauflächenbilanzierung anhand FNP-Entwurf
- Angaben in Tabelle beziehen sich auf gesamte Ortsgemeinde
- keine Anrechnung von Baulücken sowie blockiertem Innenentwicklungspotenzial auf Potenzialwert
- Ausnahme: nicht blockierte, benachbarte Baulücken mit Gesamtfläche >= 2000 qm
- gemischte Bauflächen sind zu 50 % in Flächenangaben gewichtet

Baulücke blockiert - keine Anrechnung Potenzialwert

Baulücke nicht blockiert - keine Anrechnung bei isolierter Lage

Innenentwicklungspotenzial blockiert - keine Anrechnung

Baulücke nicht blockiert, mit Nachbarn >= 2.000 qm

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert W

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert M

Außenreserve W

Außenreserve M

BP (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

BP (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

Satzung (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

Satzung (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

BP mit W/M im Verfahren

Bearbeitung: Kernplan
Stand: Entwurf, 14.07.2026

S. 18 / 54



Baul. blockiert ha	Baul. nicht blockiert ha	davon benachbart u. zus. >= 0,2 ha	Innenpot. blockiert ha	Innenpot. nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
1,46	0	0	1,59	0	0,65	0

Alle Flächen

Baul. n. bl., benachbart,>= 0,2 ha	Innenpotenzial nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0	0	0,65	0

Anzurechnende Flächen

Bedarfwert ha	Potenzialwert gesamt ha	Schwellenwert gesamt ha
1,16	0,65	0,51

Bilanz Ortsgemeinde kompakt

Hinweise:
- Wohnbauflächenbilanzierung anhand FNP-Entwurf
- Angaben in Tabelle beziehen sich auf gesamte Ortsgemeinde
- keine Anrechnung von Baulücken sowie blockiertem Innenentwicklungspotenzial auf Potenzialwert
- Ausnahme: nicht blockierte, benachbarte Baulücken mit Gesamtfläche >= 2000 qm
- gemischte Bauflächen sind zu 50 % in Flächenangaben gewichtet

Baulücke blockiert - keine Anrechnung Potenzialwert

Baulücke nicht blockiert - keine Anrechnung bei isolierter Lage

Innenentwicklungspotenzial blockiert - keine Anrechnung

Baulücke nicht blockiert, mit Nachbarn >= 2.000 qm

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert W

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert M

Außenreserve W

Außenreserve M

BP (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

BP (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

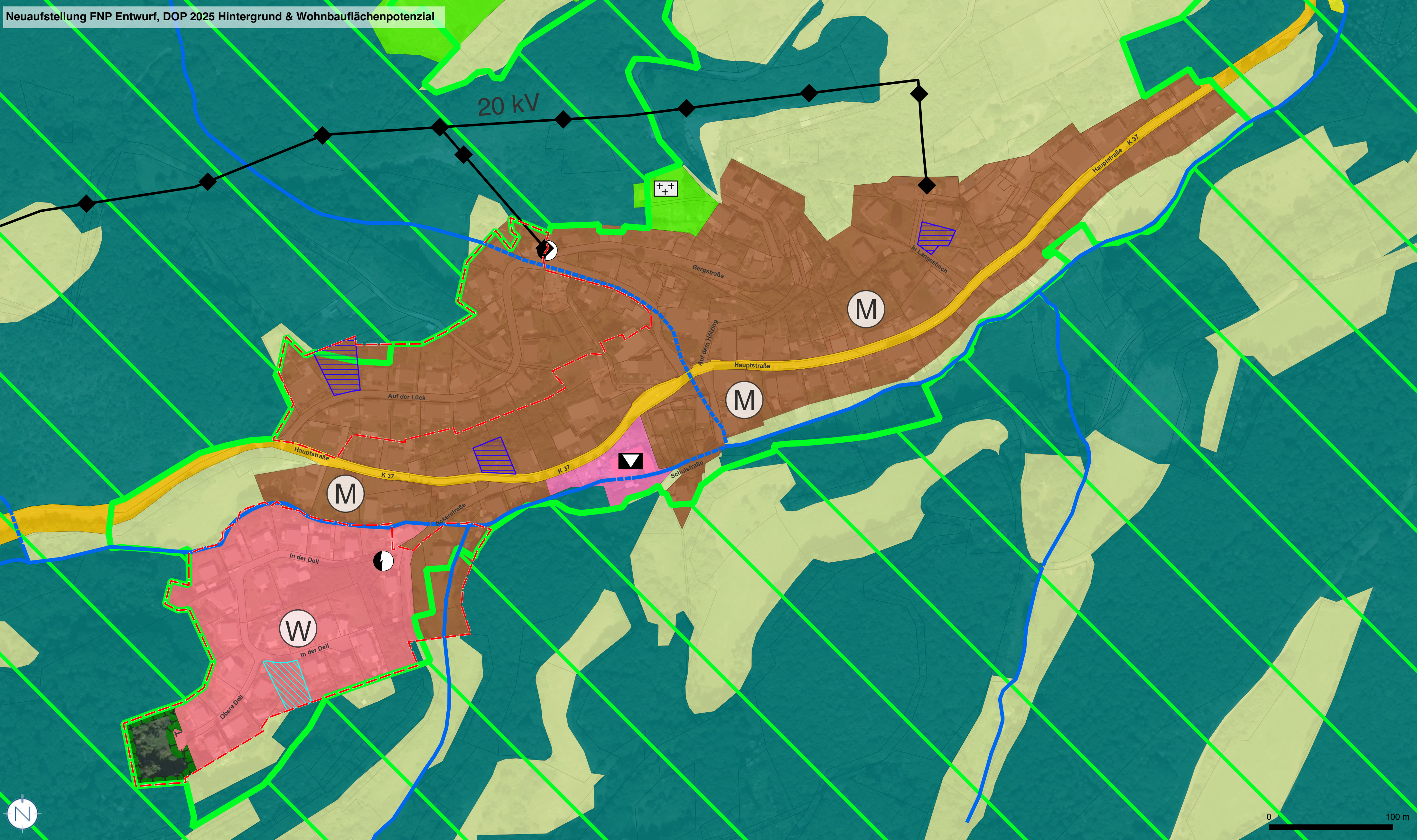
Satzung (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

Satzung (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

BP mit W/M im Verfahren

Bearbeitung: Kernplan
Stand: Entwurf, 14.07.2026

S. 19 / 54



Baul. blockiert ha	Baul. nicht blockiert ha	davon benachbart u. zus. >= 0,2 ha	Innenpot. blockiert ha	Innenpot. nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0,11	0,09	0	0	0	0	0

Alle Flächen

Baul. n. bl., benachbart,>= 0,2 ha	Innenpotenzial nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0	0	0	0

Anzurechnende Flächen

Bedarfwert ha	Potenzialwert gesamt ha	Schwellenwert gesamt ha
0,57	0	0,57

Bilanz Ortsgemeinde kompakt

Hinweise:
- Wohnbauflächenbilanzierung anhand FNP-Entwurf
- Angaben in Tabelle beziehen sich auf gesamte Ortsgemeinde
- keine Anrechnung von Baulücken sowie blockiertem Innenentwicklungspotenzial auf Potenzialwert
- Ausnahme: nicht blockierte, benachbarte Baulücken mit Gesamtfläche >= 2000 qm
- gemischte Bauflächen sind zu 50 % in Flächenangaben gewichtet

Baulücke blockiert - keine Anrechnung Potenzialwert

Baulücke nicht blockiert - keine Anrechnung bei isolierter Lage

Innenentwicklungspotenzial blockiert - keine Anrechnung

Baulücke nicht blockiert, mit Nachbarn >= 2.000 qm

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert W

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert M

Außenreserve W

Außenreserve M

BP (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

BP (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

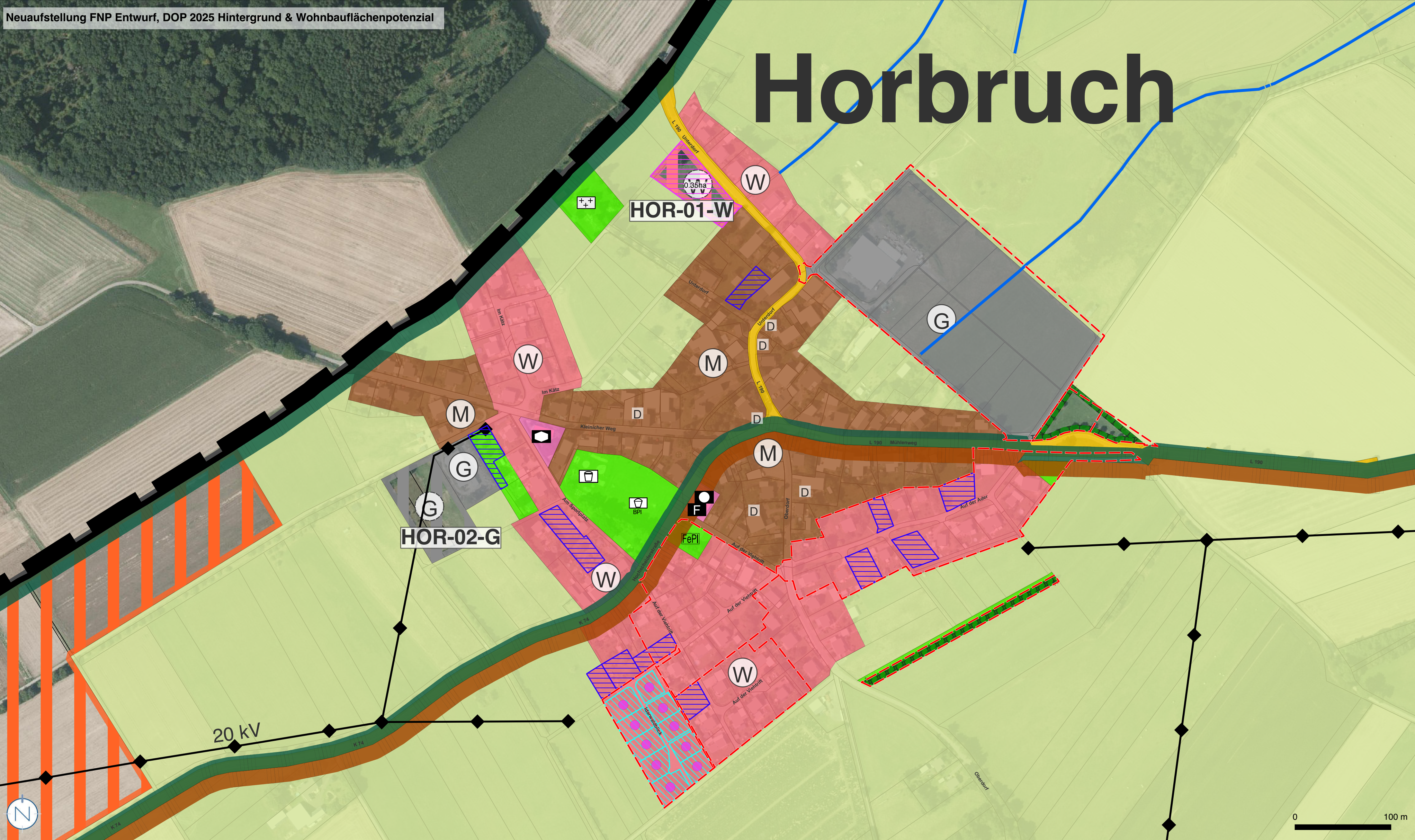
Satzung (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

Satzung (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

BP mit W/M im Verfahren

Bearbeitung: Kernplan
Stand: Entwurf, 14.07.2026

S. 20 / 54



Baul. blockiert ha	Baul. nicht blockiert ha	davon benachbart u. zus. >= 0,2 ha	Innenpot. blockiert ha	Innenpot. nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0,86	0,72	0,72	0	0	0,35	0

Alle Flächen

Baul. n. bl., benachbart,>= 0,2 ha	Innenpotenzial nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0,72	0	0,35	0

Anzurechnende Flächen

Bedarfwert ha	Potenzialwert gesamt ha	Schwellenwert gesamt ha
0,64	1,07	-0,43

Bilanz Ortsgemeinde kompakt

Hinweise:
- Wohnbauflächenbilanzierung anhand FNP-Entwurf
- Angaben in Tabelle beziehen sich auf gesamte Ortsgemeinde
- keine Anrechnung von Baulücken sowie blockiertem Innenentwicklungspotenzial auf Potenzialwert
- Ausnahme: nicht blockierte, benachbarte Baulücken mit Gesamtfläche >= 2000 qm
- gemischte Bauflächen sind zu 50 % in Flächenangaben gewichtet

Baulücke blockiert - keine Anrechnung Potenzialwert

Baulücke nicht blockiert - keine Anrechnung bei isolierter Lage

Innenentwicklungspotenzial blockiert - keine Anrechnung

Baulücke nicht blockiert, mit Nachbarn >= 2.000 qm

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert W

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert M

Außenreserve W

Außenreserve M

BP (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

BP (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

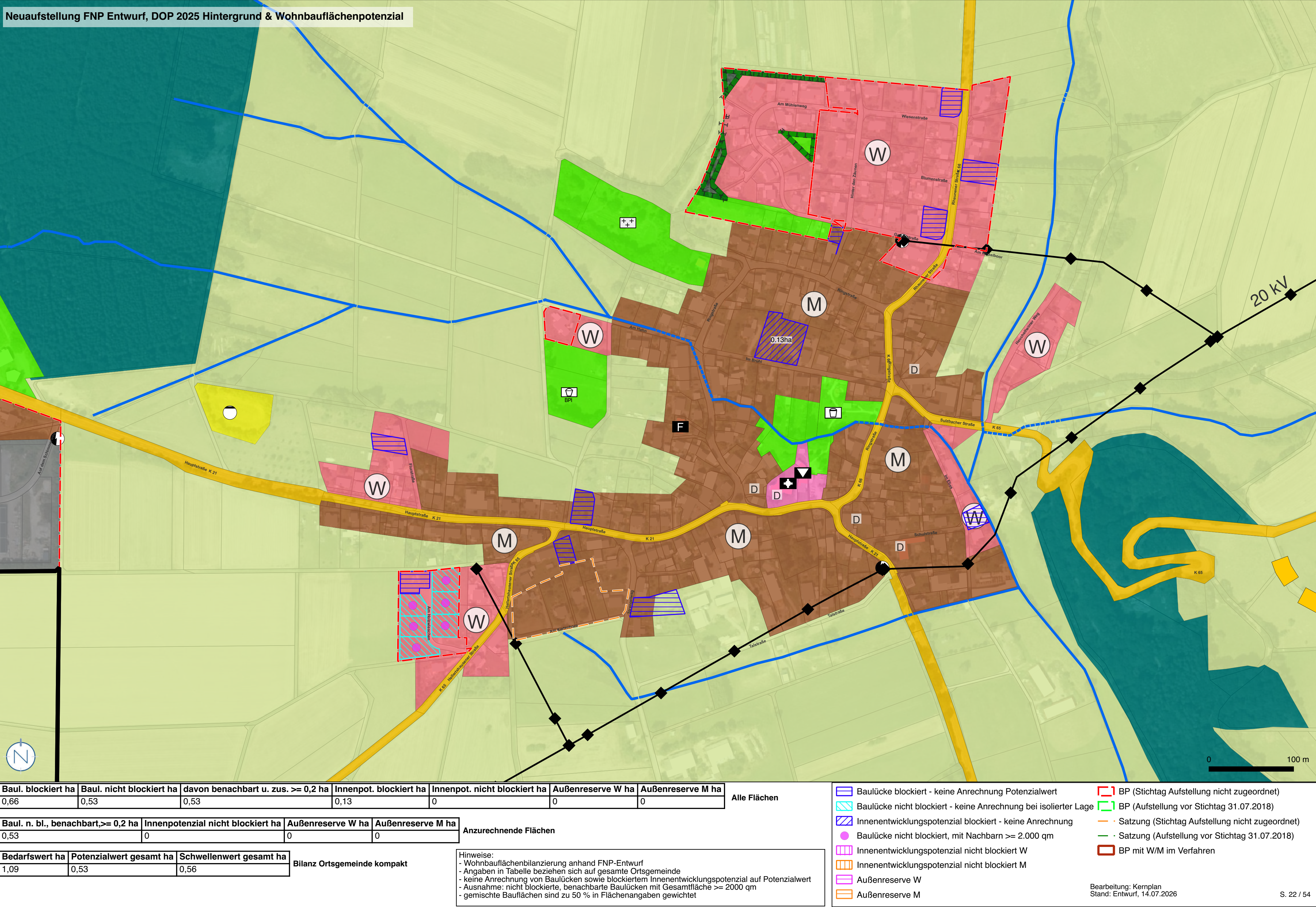
Satzung (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

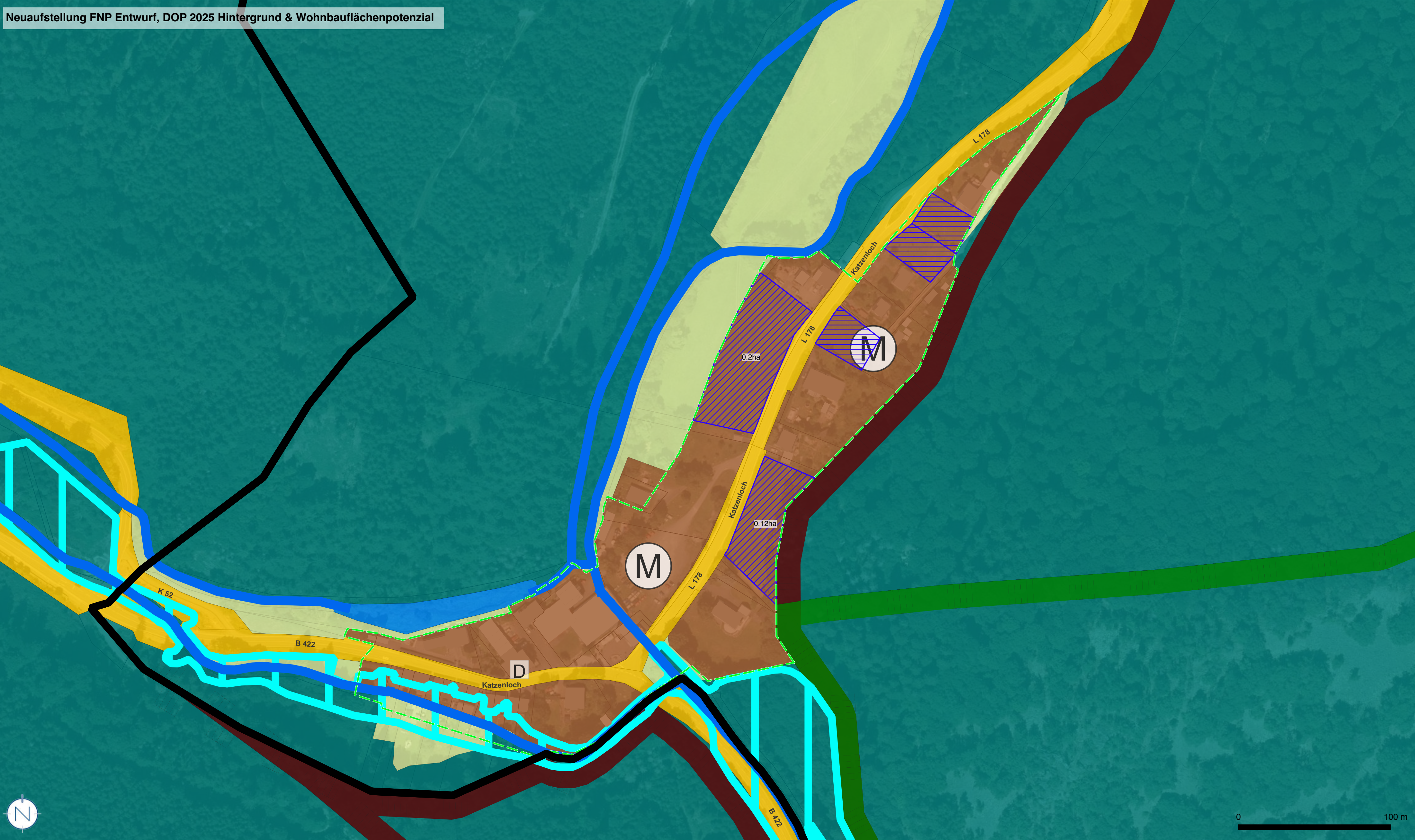
Satzung (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

BP mit W/M im Verfahren

Bearbeitung: Kernplan
Stand: Entwurf, 14.07.2026

S. 21 / 54





Baul. blockiert ha	Baul. nicht blockiert ha	davon benachbart u. zus. >= 0,2 ha	Innenpot. blockiert ha	Innenpot. nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
1,02	0	0	1,27	0	1,36	0

Alle Flächen

Baul. n. bl., benachbart,>= 0,2 ha	Innenpotenzial nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0	0	1,36	0

Anzurechnende Flächen

Bedarfwert ha	Potenzialwert gesamt ha	Schwellenwert gesamt ha
1,37	1,36	0,01

Bilanz Ortsgemeinde kompakt

Hinweise:
- Wohnbauflächenbilanzierung anhand FNP-Entwurf
- Angaben in Tabelle beziehen sich auf gesamte Ortsgemeinde
- keine Anrechnung von Baulücken sowie blockiertem Innenentwicklungspotenzial auf Potenzialwert
- Ausnahme: nicht blockierte, benachbarte Baulücken mit Gesamtfläche >= 2000 qm
- gemischte Bauflächen sind zu 50 % in Flächenangaben gewichtet

Baulücke blockiert - keine Anrechnung Potenzialwert

Baulücke nicht blockiert - keine Anrechnung bei isolierter Lage

Innenentwicklungspotenzial blockiert - keine Anrechnung

Baulücke nicht blockiert, mit Nachbarn >= 2.000 qm

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert W

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert M

Außenreserve W

Außenreserve M

BP (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

BP (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

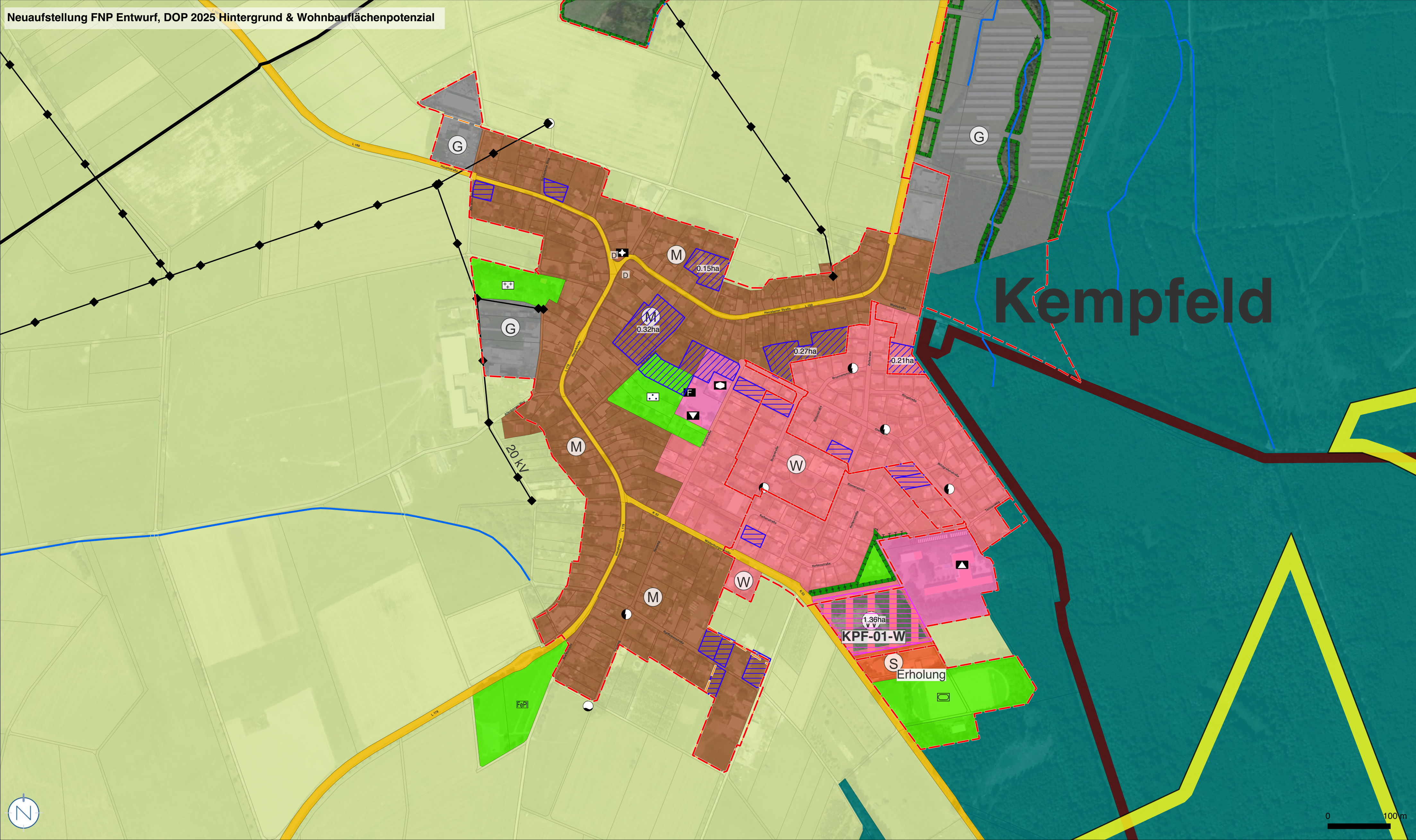
Satzung (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

Satzung (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

BP mit W/M im Verfahren

Bearbeitung: Kernplan
Stand: Entwurf, 14.07.2026

S. 23 / 54



Baul. blockiert ha	Baul. nicht blockiert ha	davon benachbart u. zus. >= 0,2 ha	Innenpot. blockiert ha	Innenpot. nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
1,02	0	0	1,27	0	1,36	0

Alle Flächen

Baul. n. bl., benachbart,>= 0,2 ha	Innenpotenzial nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0	0	1,36	0

Anzurechnende Flächen

Bedarfwert ha	Potenzialwert gesamt ha	Schwellenwert gesamt ha
1,37	1,36	0,01

Bilanz Ortsgemeinde kompakt

Hinweise:
- Wohnbauflächenbilanzierung anhand FNP-Entwurf
- Angaben in Tabelle beziehen sich auf gesamte Ortsgemeinde
- keine Anrechnung von Baulücken sowie blockiertem Innenentwicklungspotenzial auf Potenzialwert
- Ausnahme: nicht blockierte, benachbarte Baulücken mit Gesamtfläche >= 2000 qm
- gemischte Bauflächen sind zu 50 % in Flächenangaben gewichtet

- Baulücke blockiert - keine Anrechnung Potenzialwert

Baulücke nicht blockiert - keine Anrechnung bei isolierter Lage

Innenentwicklungspotenzial blockiert - keine Anrechnung

Baulücke nicht blockiert, mit Nachbarn >= 2.000 qm

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert W

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert M

Außenreserve W

Außenreserve M
- BP (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

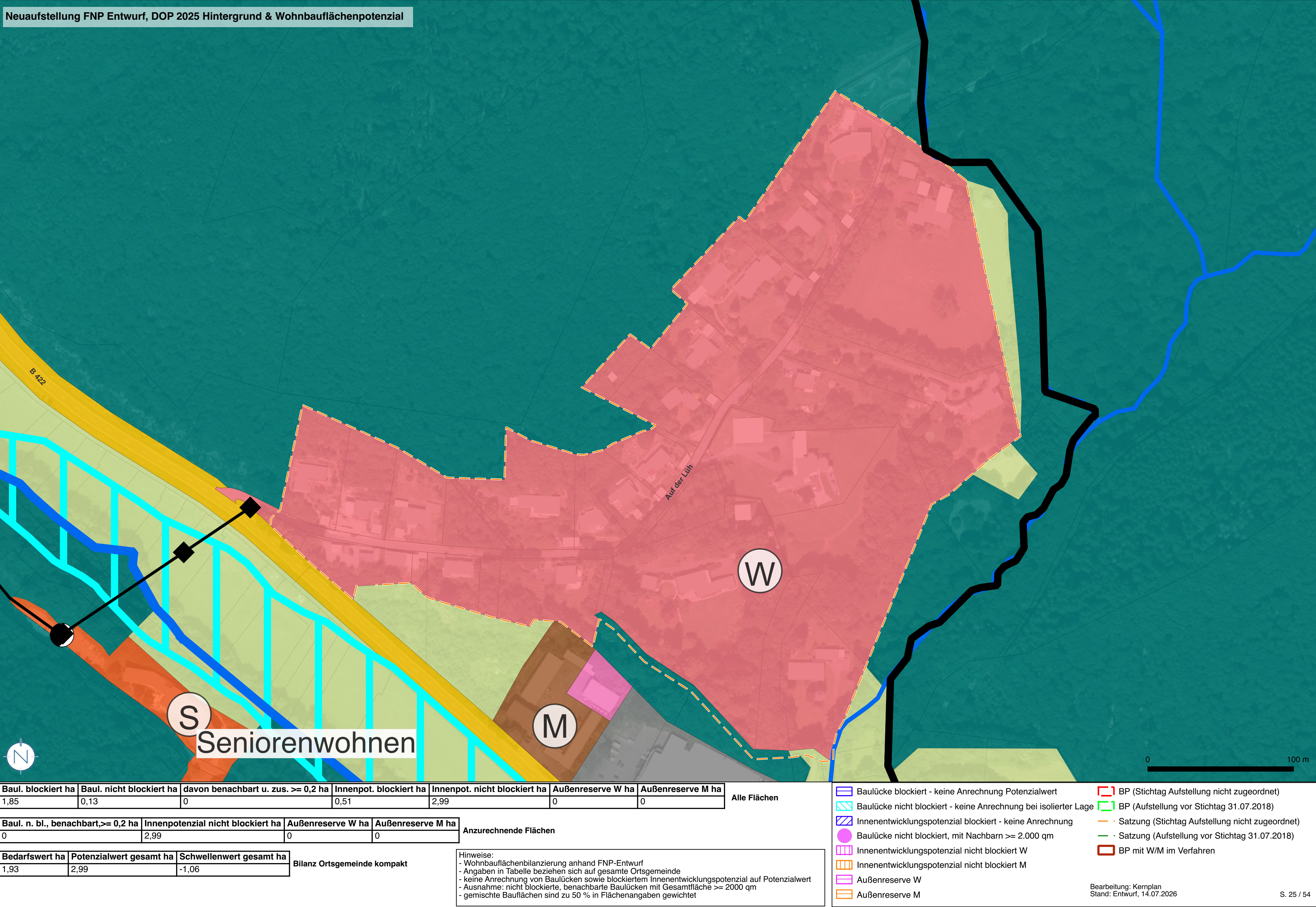
BP (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

Satzung (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

Satzung (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

BP mit W/M im Verfahren
- Bearbeitung: Kernplan
Stand: Entwurf, 14.07.2026

S. 24 / 54





Baul. blockiert ha	Baul. nicht blockiert ha	davon benachbart u. zus. >= 0,2 ha	Innenpot. blockiert ha	Innenpot. nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
1,85	0,13	0	0,51	2,99	0	0

Alle Flächen

Baul. n. bl., benachbart,>= 0,2 ha	Innenpotenzial nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0	2,99	0	0

Anzurechnende Flächen

Bedarfwert ha	Potenzialwert gesamt ha	Schwellenwert gesamt ha
1,93	2,99	-1,06

Bilanz Ortsgemeinde kompakt

Hinweise:
- Wohnbauflächenbilanzierung anhand FNP-Entwurf
- Angaben in Tabelle beziehen sich auf gesamte Ortsgemeinde
- keine Anrechnung von Baulücken sowie blockiertem Innenentwicklungspotenzial auf Potenzialwert
- Ausnahme: nicht blockierte, benachbarte Baulücken mit Gesamtfläche >= 2000 qm
- gemischte Bauflächen sind zu 50 % in Flächenangaben gewichtet

Baulücke blockiert - keine Anrechnung Potenzialwert

Baulücke nicht blockiert - keine Anrechnung bei isolierter Lage

Innenentwicklungspotenzial blockiert - keine Anrechnung

Baulücke nicht blockiert, mit Nachbarn >= 2.000 qm

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert W

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert M

Außenreserve W

Außenreserve M

BP (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

BP (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

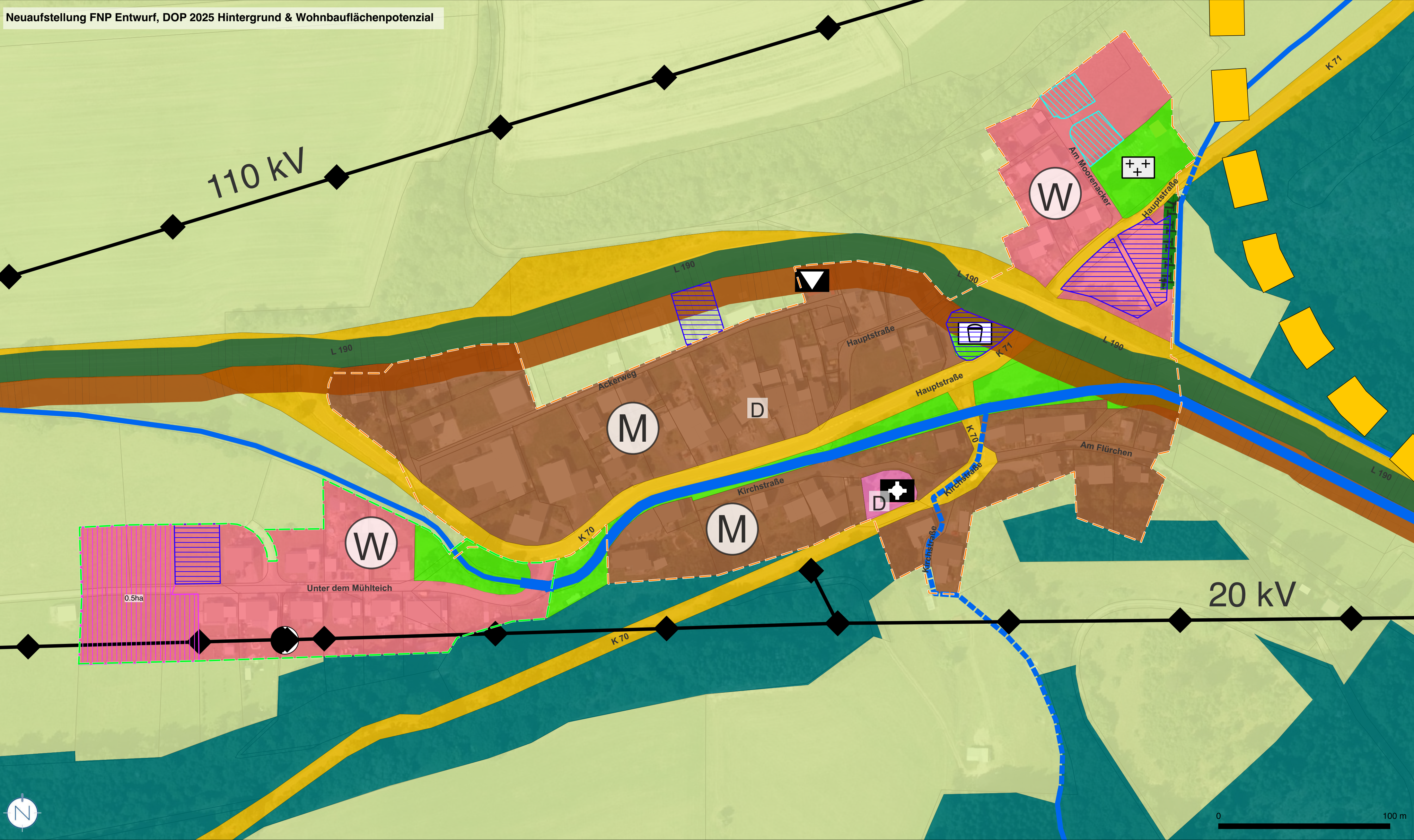
Satzung (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

Satzung (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

BP mit W/M im Verfahren

Bearbeitung: Kernplan
Stand: Entwurf, 14.07.2026

S. 26 / 54



Baul. blockiert ha	Baul. nicht blockiert ha	davon benachbart u. zus. >= 0,2 ha	Innenpot. blockiert ha	Innenpot. nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0,29	0,11	0	0	0,5	0	0

Alle Flächen

Baul. n. bl., benachbart,>= 0,2 ha	Innenpotenzial nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0	0,5	0	0

Anzurechnende Flächen

Bedarfwert ha	Potenzialwert gesamt ha	Schwellenwert gesamt ha
0,32	0,5	-0,18

Bilanz Ortsgemeinde kompakt

Hinweise:
- Wohnbauflächenbilanzierung anhand FNP-Entwurf
- Angaben in Tabelle beziehen sich auf gesamte Ortsgemeinde
- keine Anrechnung von Baulücken sowie blockiertem Innenentwicklungspotenzial auf Potenzialwert
- Ausnahme: nicht blockierte, benachbarte Baulücken mit Gesamtfläche >= 2000 qm
- gemischte Bauflächen sind zu 50 % in Flächenangaben gewichtet

Baulücke blockiert - keine Anrechnung Potenzialwert

Baulücke nicht blockiert - keine Anrechnung bei isolierter Lage

Innenentwicklungspotenzial blockiert - keine Anrechnung

Baulücke nicht blockiert, mit Nachbarn >= 2.000 qm

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert W

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert M

Außenreserve W

Außenreserve M

BP (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

BP (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

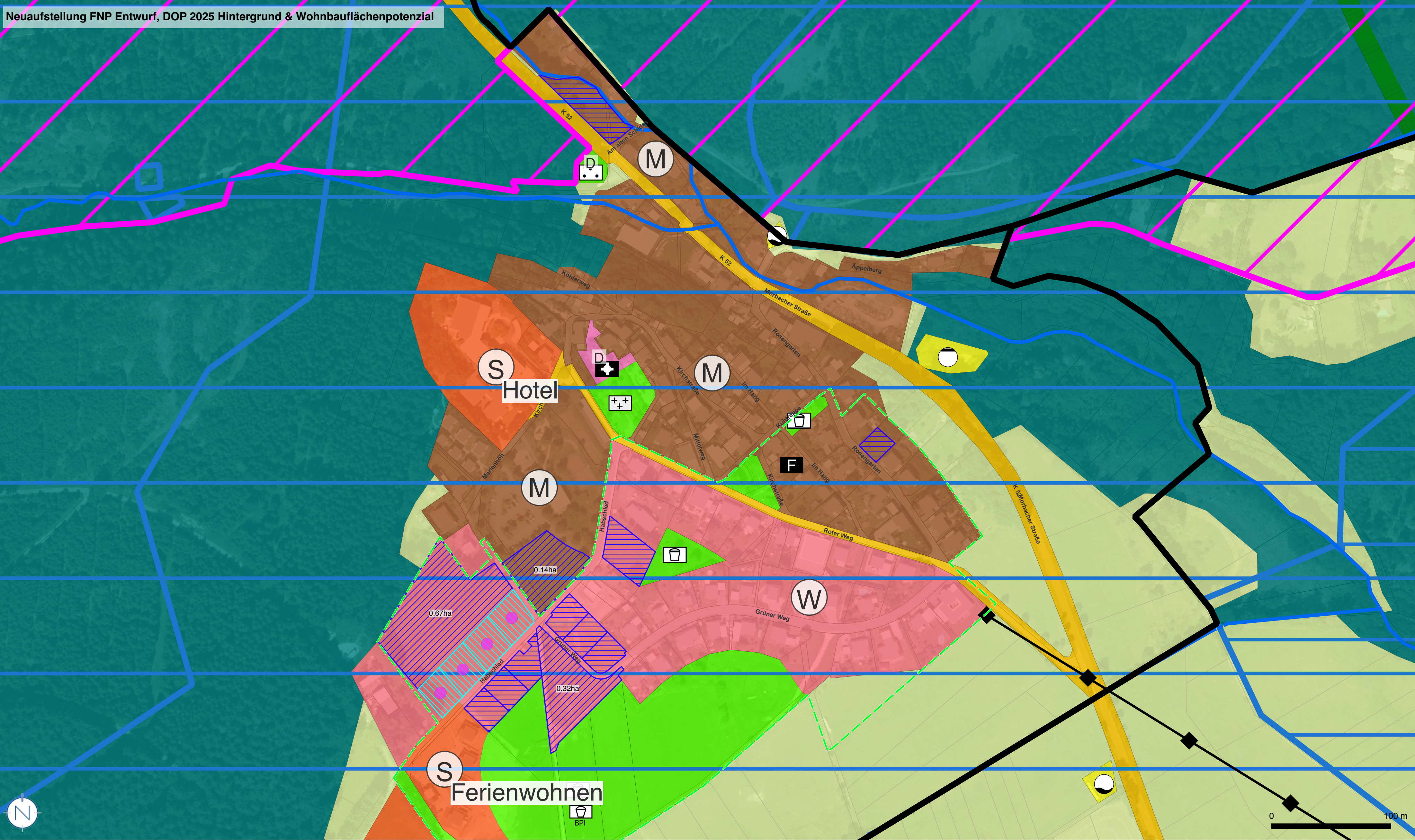
Satzung (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

Satzung (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

BP mit W/M im Verfahren

Bearbeitung: Kernplan
Stand: Entwurf, 14.07.2026

S. 27 / 54



Baul. blockiert ha	Baul. nicht blockiert ha	davon benachbart u. zus. >= 0,2 ha	Innenpot. blockiert ha	Innenpot. nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0,67	0,35	0,35	1,13	0	0	0

Alle Flächen

Baul. n. bl., benachbart,>= 0,2 ha	Innenpotenzial nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0,35	0	0	0

Anzurechnende Flächen

Bedarfwert ha	Potenzialwert gesamt ha	Schwellenwert gesamt ha
0,41	0,35	0,06

Bilanz Ortsgemeinde kompakt

Hinweise:
- Wohnbauflächenbilanzierung anhand FNP-Entwurf
- Angaben in Tabelle beziehen sich auf gesamte Ortsgemeinde
- keine Anrechnung von Baulücken sowie blockiertem Innenentwicklungspotenzial auf Potenzialwert
- Ausnahme: nicht blockierte, benachbarte Baulücken mit Gesamtfläche >= 2000 qm
- gemischte Bauflächen sind zu 50 % in Flächenangaben gewichtet

Baulücke blockiert - keine Anrechnung Potenzialwert

Baulücke nicht blockiert - keine Anrechnung bei isolierter Lage

Innenentwicklungspotenzial blockiert - keine Anrechnung

Baulücke nicht blockiert, mit Nachbarn >= 2.000 qm

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert W

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert M

Außenreserve W

Außenreserve M

BP (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

BP (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

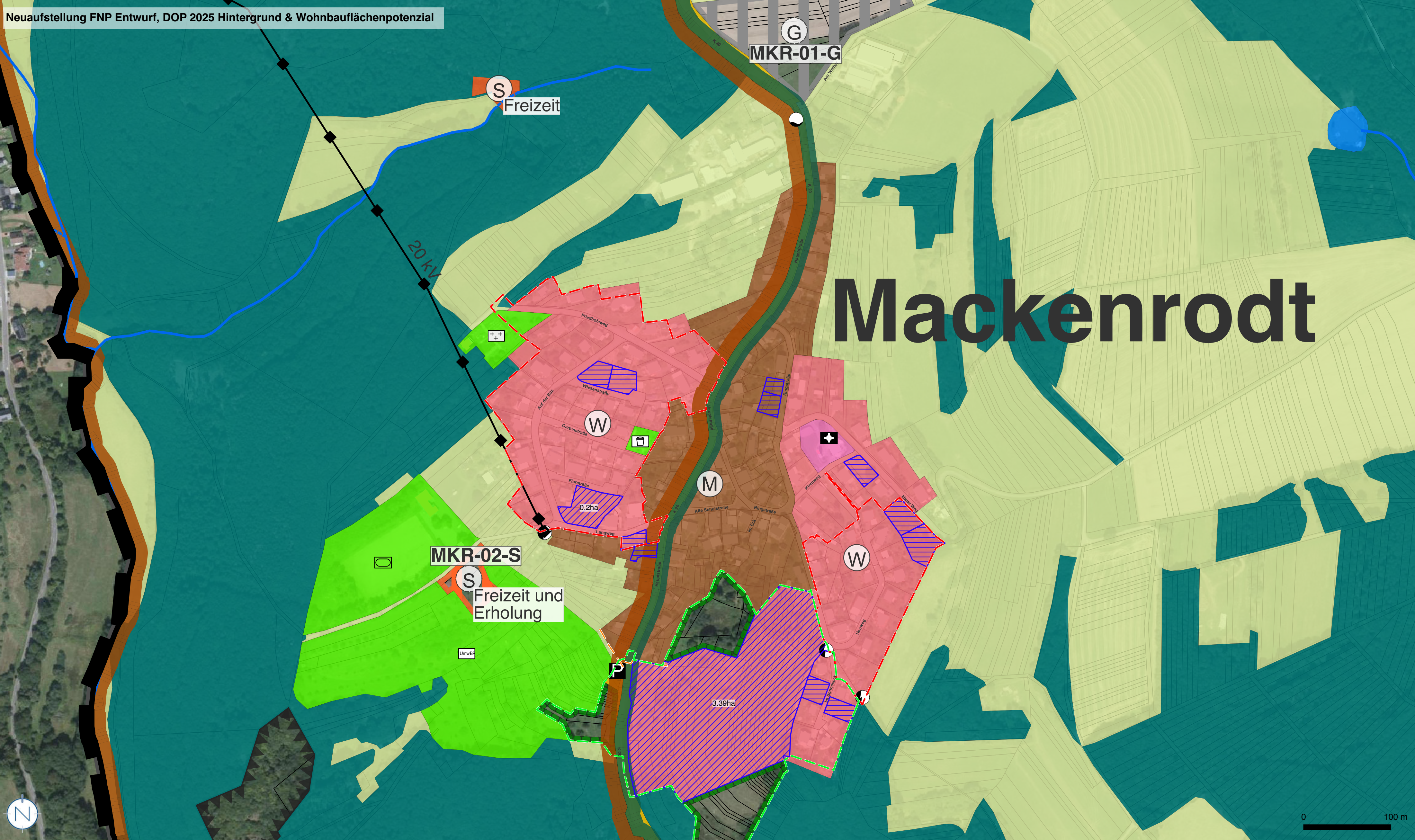
Satzung (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

Satzung (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

BP mit W/M im Verfahren

Bearbeitung: Kernplan
Stand: Entwurf, 14.07.2026

S. 28 / 54



Baul. blockiert ha	Baul. nicht blockiert ha	davon benachbart u. zus. >= 0,2 ha	Innenpot. blockiert ha	Innenpot. nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0,68	0	0	3,59	0	0	0

Alle Flächen

Baul. n. bl., benachbart,>= 0,2 ha	Innenpotenzial nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0	0	0	0

Anzurechnende Flächen

Bedarfwert ha	Potenzialwert gesamt ha	Schwellenwert gesamt ha
0,68	0	0,68

Bilanz Ortsgemeinde kompakt

Hinweise:
- Wohnbauflächenbilanzierung anhand FNP-Entwurf
- Angaben in Tabelle beziehen sich auf gesamte Ortsgemeinde
- keine Anrechnung von Baulücken sowie blockiertem Innenentwicklungspotenzial auf Potenzialwert
- Ausnahme: nicht blockierte, benachbarte Baulücken mit Gesamtfläche >= 2000 qm
- gemischte Bauflächen sind zu 50 % in Flächenangaben gewichtet

Baulücke blockiert - keine Anrechnung Potenzialwert

Baulücke nicht blockiert - keine Anrechnung bei isolierter Lage

Innenentwicklungspotenzial blockiert - keine Anrechnung

Baulücke nicht blockiert, mit Nachbarn >= 2.000 qm

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert W

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert M

Außenreserve W

Außenreserve M

BP (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

BP (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

Satzung (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

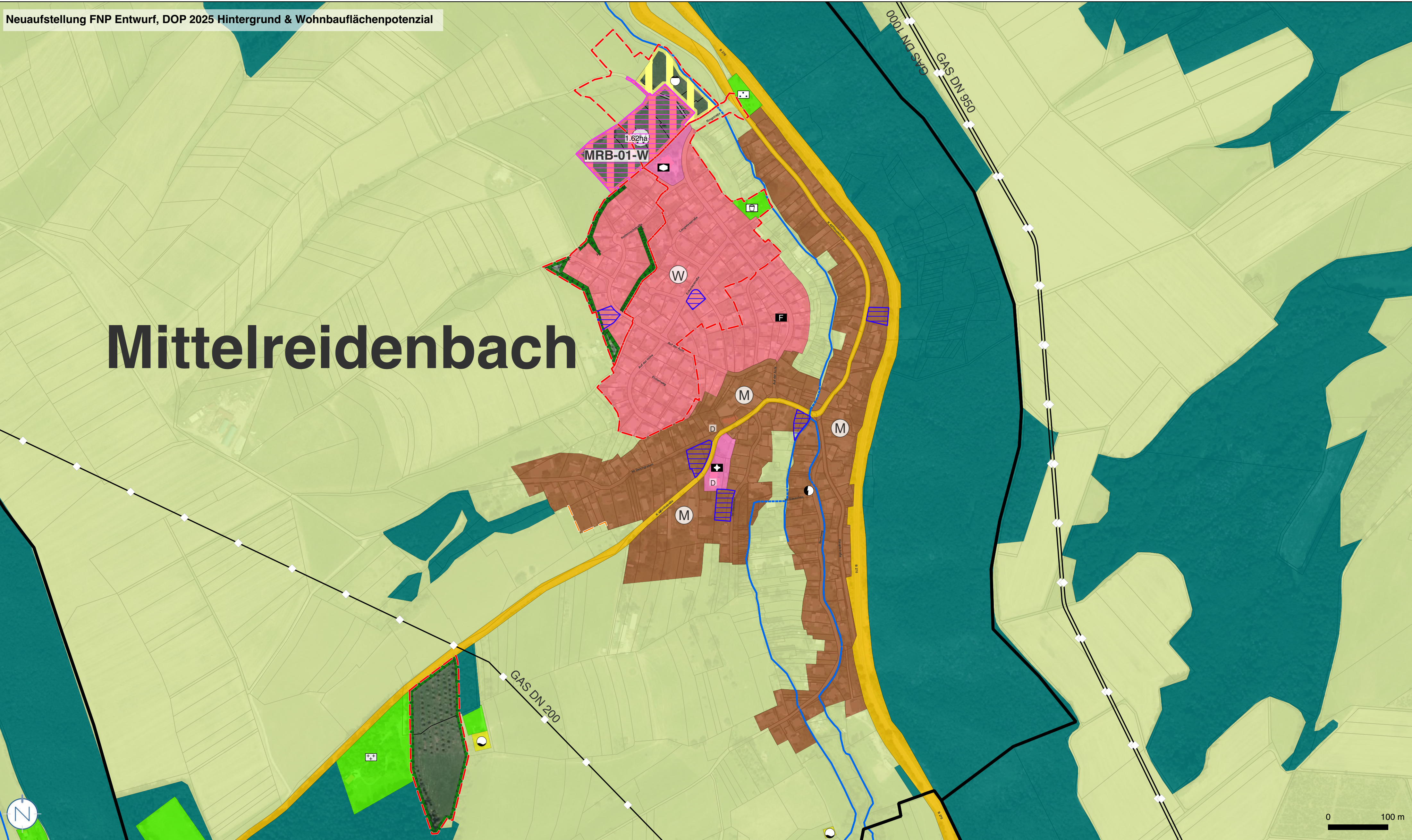
Satzung (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

BP mit W/M im Verfahren

Bearbeitung: Kernplan
Stand: Entwurf, 14.07.2026

S. 29 / 54

Neuaufstellung FNP Entwurf, DOP 2025 Hintergrund & Wohnbauflächenpotenzial



Baul. blockiert ha	Baul. nicht blockiert ha	davon benachbart u. zus. >= 0,2 ha	Innenpot. blockiert ha	Innenpot. nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0,4	0	0	0	0	1,62	0

Alle Flächen

Baul. n. bl., benachbart,>= 0,2 ha	Innenpotenzial nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0	0	1,62	0

Anzurechnende Flächen

Bedarfwert ha	Potenzialwert gesamt ha	Schwellenwert gesamt ha
1,34	1,62	-0,28

Bilanz Ortsgemeinde kompakt

Hinweise:
- Wohnbauflächenbilanzierung anhand FNP-Entwurf
- Angaben in Tabelle beziehen sich auf gesamte Ortsgemeinde
- keine Anrechnung von Baulücken sowie blockiertem Innenentwicklungspotenzial auf Potenzialwert
- Ausnahme: nicht blockierte, benachbarte Baulücken mit Gesamtfläche >= 2000 qm
- gemischte Bauflächen sind zu 50 % in Flächenangaben gewichtet

Baulücke blockiert - keine Anrechnung Potenzialwert

Baulücke nicht blockiert - keine Anrechnung bei isolierter Lage

Innenentwicklungspotenzial blockiert - keine Anrechnung

Baulücke nicht blockiert, mit Nachbarn >= 2.000 qm

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert W

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert M

Außenreserve W

Außenreserve M

BP (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

BP (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

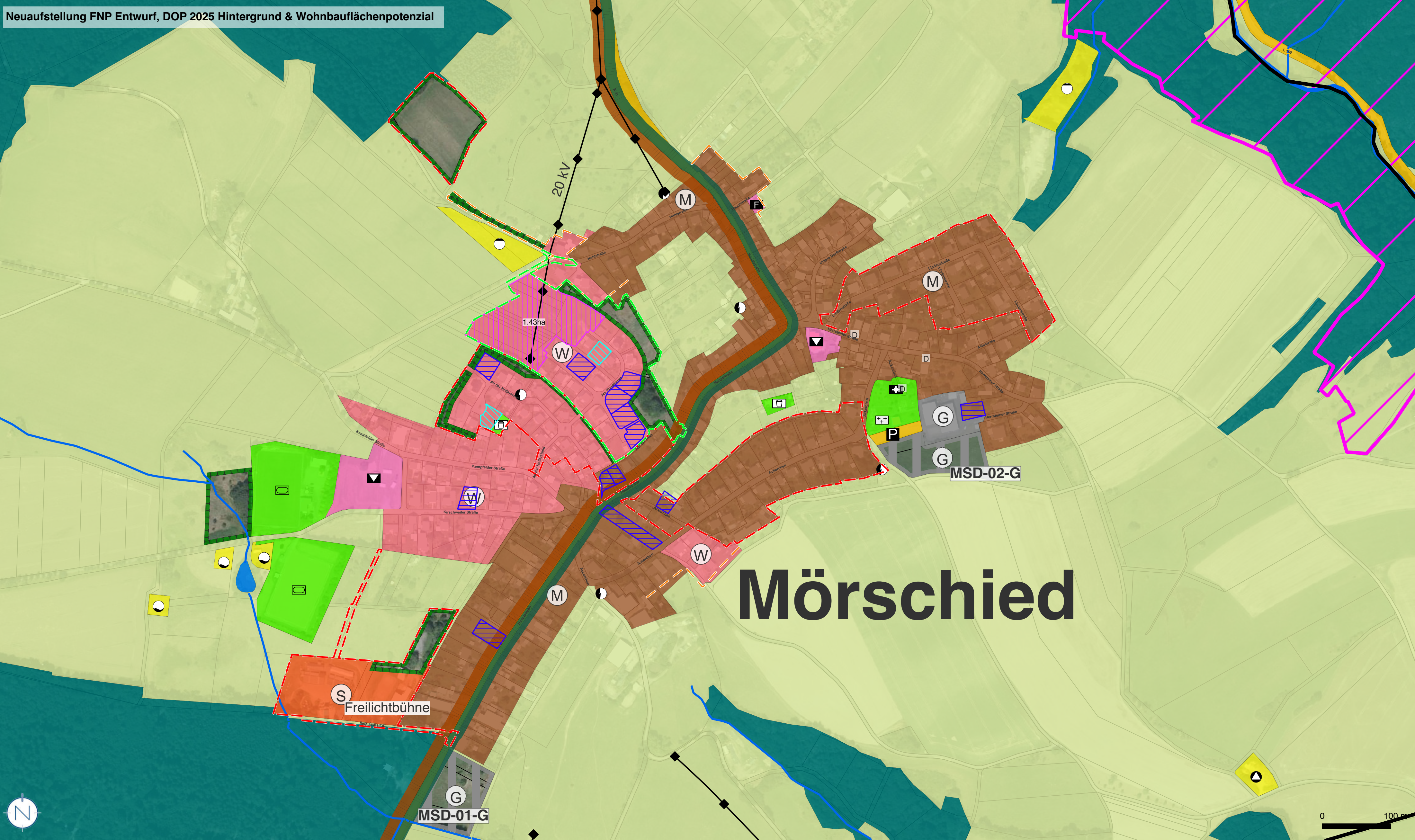
Satzung (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

Satzung (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

BP mit W/M im Verfahren

Bearbeitung: Kernplan
Stand: Entwurf, 14.07.2026

S. 30 / 54



Baul. blockiert ha	Baul. nicht blockiert ha	davon benachbart u. zus. >= 0,2 ha	Innenpot. blockiert ha	Innenpot. nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0,81	0,13	0	0	1,43	0	0

Alle Flächen

Baul. n. bl., benachbart,>= 0,2 ha	Innenpotenzial nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0	1,43	0	0

Anzurechnende Flächen

Bedarfwert ha	Potenzialwert gesamt ha	Schwellenwert gesamt ha
1,47	1,43	0,04

Bilanz Ortsgemeinde kompakt

Hinweise:
- Wohnbauflächenbilanzierung anhand FNP-Entwurf
- Angaben in Tabelle beziehen sich auf gesamte Ortsgemeinde
- keine Anrechnung von Baulücken sowie blockiertem Innenentwicklungspotenzial auf Potenzialwert
- Ausnahme: nicht blockierte, benachbarte Baulücken mit Gesamtfläche >= 2000 qm
- gemischte Bauflächen sind zu 50 % in Flächenangaben gewichtet

Baulücke blockiert - keine Anrechnung Potenzialwert

Baulücke nicht blockiert - keine Anrechnung bei isolierter Lage

Innenentwicklungspotenzial blockiert - keine Anrechnung

Baulücke nicht blockiert, mit Nachbarn >= 2.000 qm

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert W

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert M

Außenreserve W

Außenreserve M

BP (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

BP (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

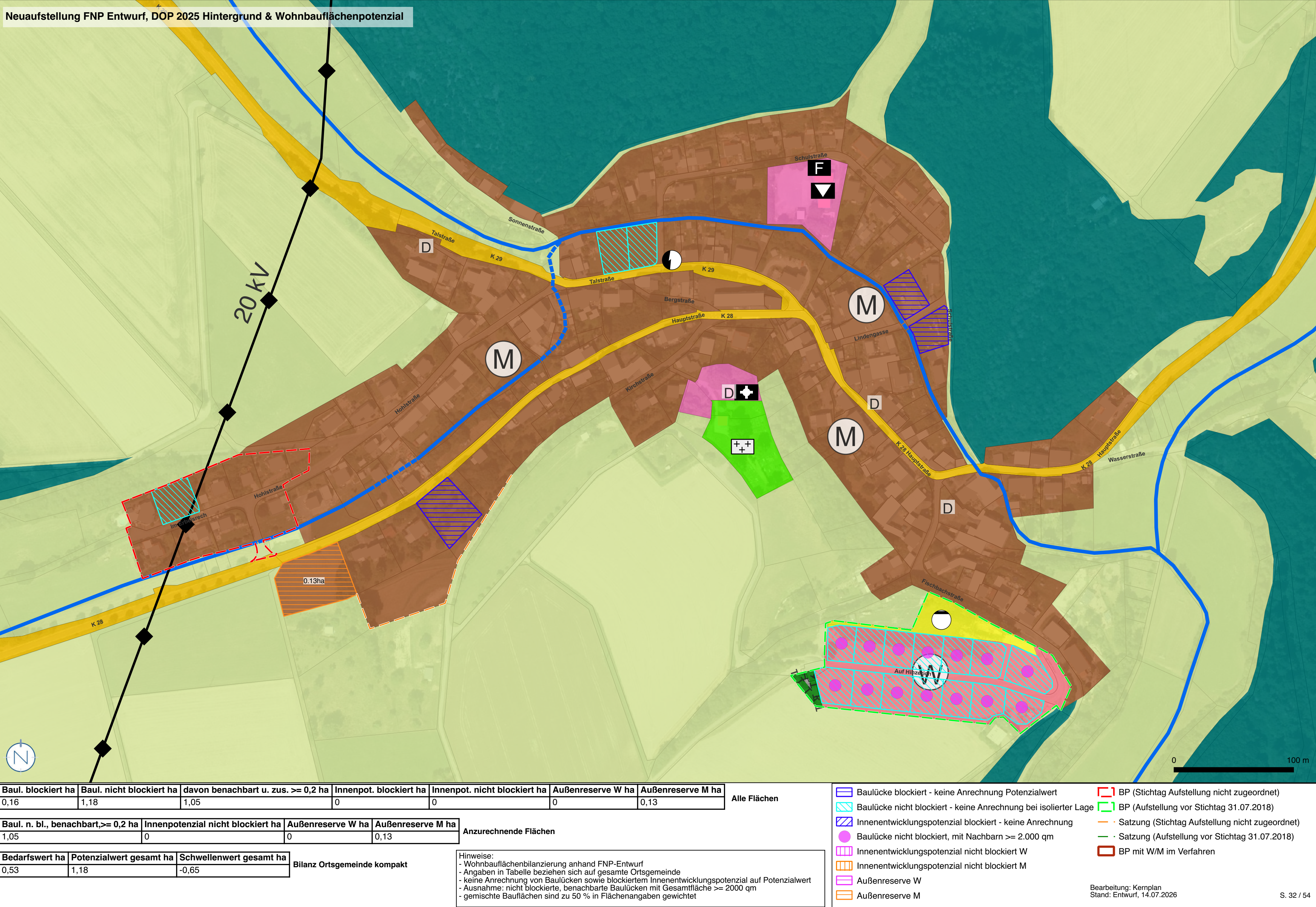
Satzung (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

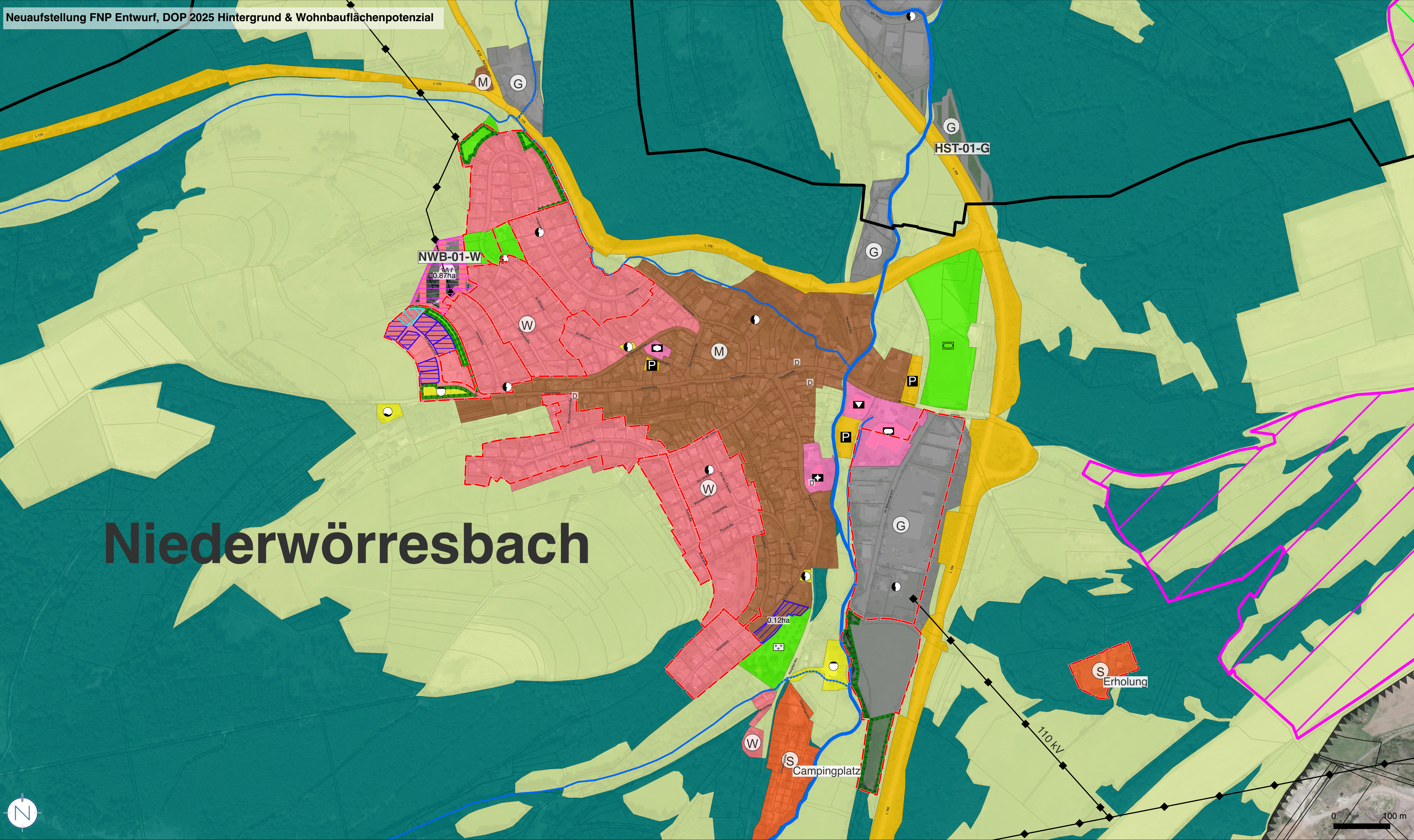
Satzung (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

BP mit W/M im Verfahren

Bearbeitung: Kernplan
Stand: Entwurf, 14.07.2026

S. 31 / 54





Baul. blockiert ha	Baul. nicht blockiert ha	davon benachbart u. zus. >= 0,2 ha	Innenpot. blockiert ha	Innenpot. nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0,56	0,09	0	0,12	0	0,87	0

Alle Flächen

Baul. n. bl., benachbart,>= 0,2 ha	Innenpotenzial nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0	0	0,87	0

Anzurechnende Flächen

Bedarfwert ha	Potenzialwert gesamt ha	Schwellenwert gesamt ha
1,55	0,87	0,68

Bilanz Ortsgemeinde kompakt

Hinweise:
- Wohnbauflächenbilanzierung anhand FNP-Entwurf
- Angaben in Tabelle beziehen sich auf gesamte Ortsgemeinde
- keine Anrechnung von Baulücken sowie blockiertem Innenentwicklungspotenzial auf Potenzialwert
- Ausnahme: nicht blockierte, benachbarte Baulücken mit Gesamtfläche >= 2000 qm
- gemischte Bauflächen sind zu 50 % in Flächenangaben gewichtet

Baulücke blockiert - keine Anrechnung Potenzialwert

Baulücke nicht blockiert - keine Anrechnung bei isolierter Lage

Innenentwicklungspotenzial blockiert - keine Anrechnung

Baulücke nicht blockiert, mit Nachbarn >= 2.000 qm

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert W

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert M

Außenreserve W

Außenreserve M

BP (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

BP (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

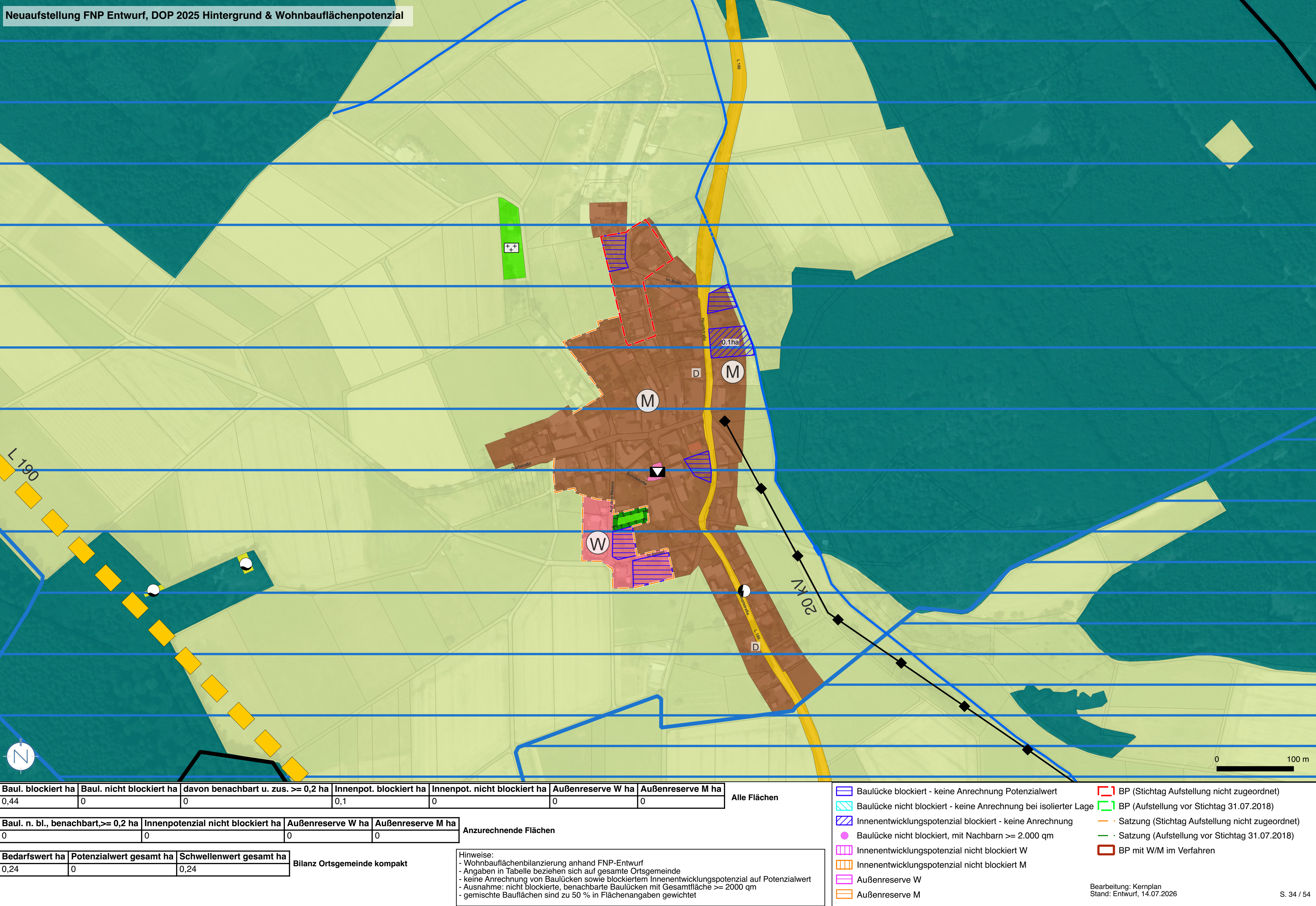
Satzung (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

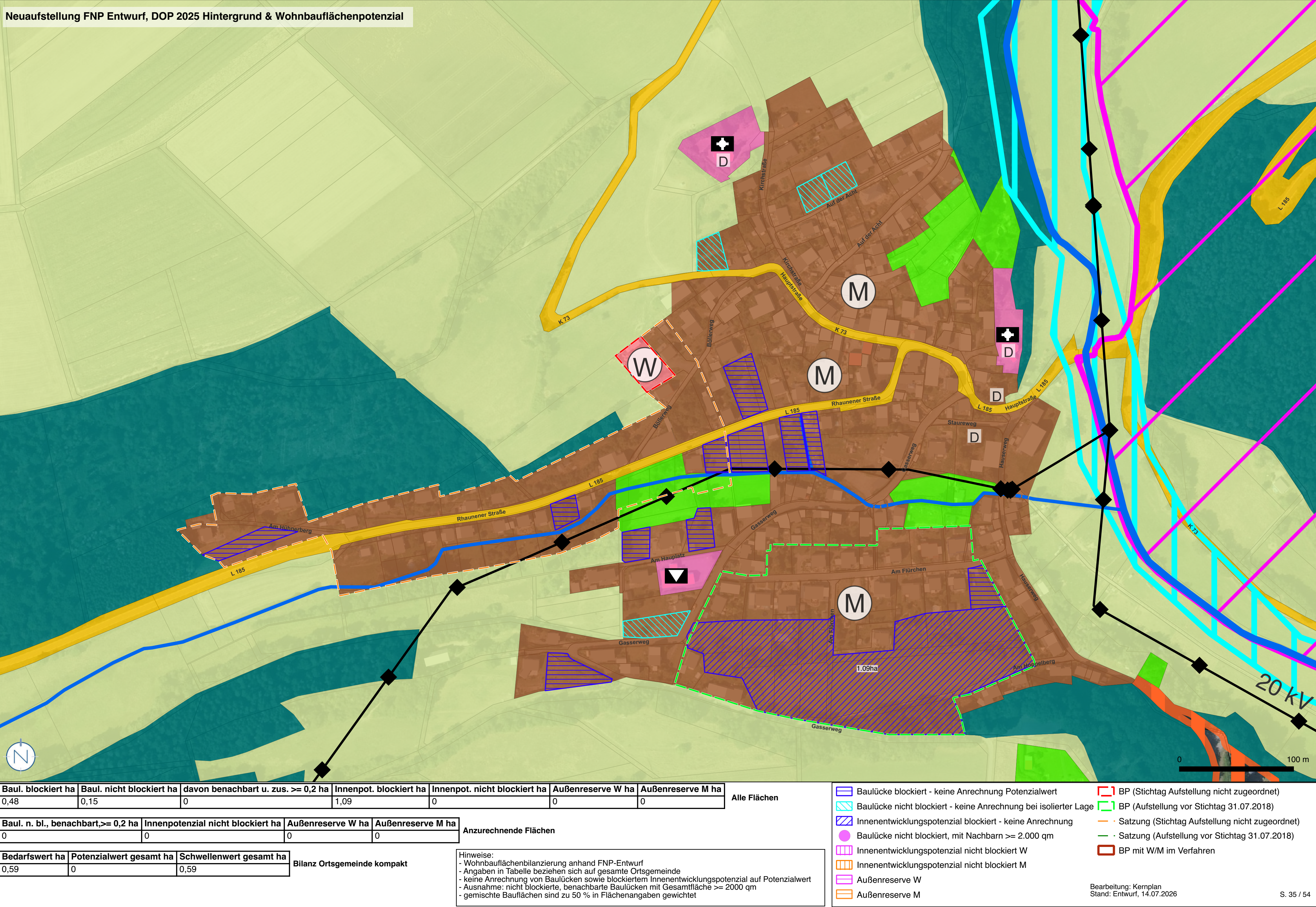
Satzung (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

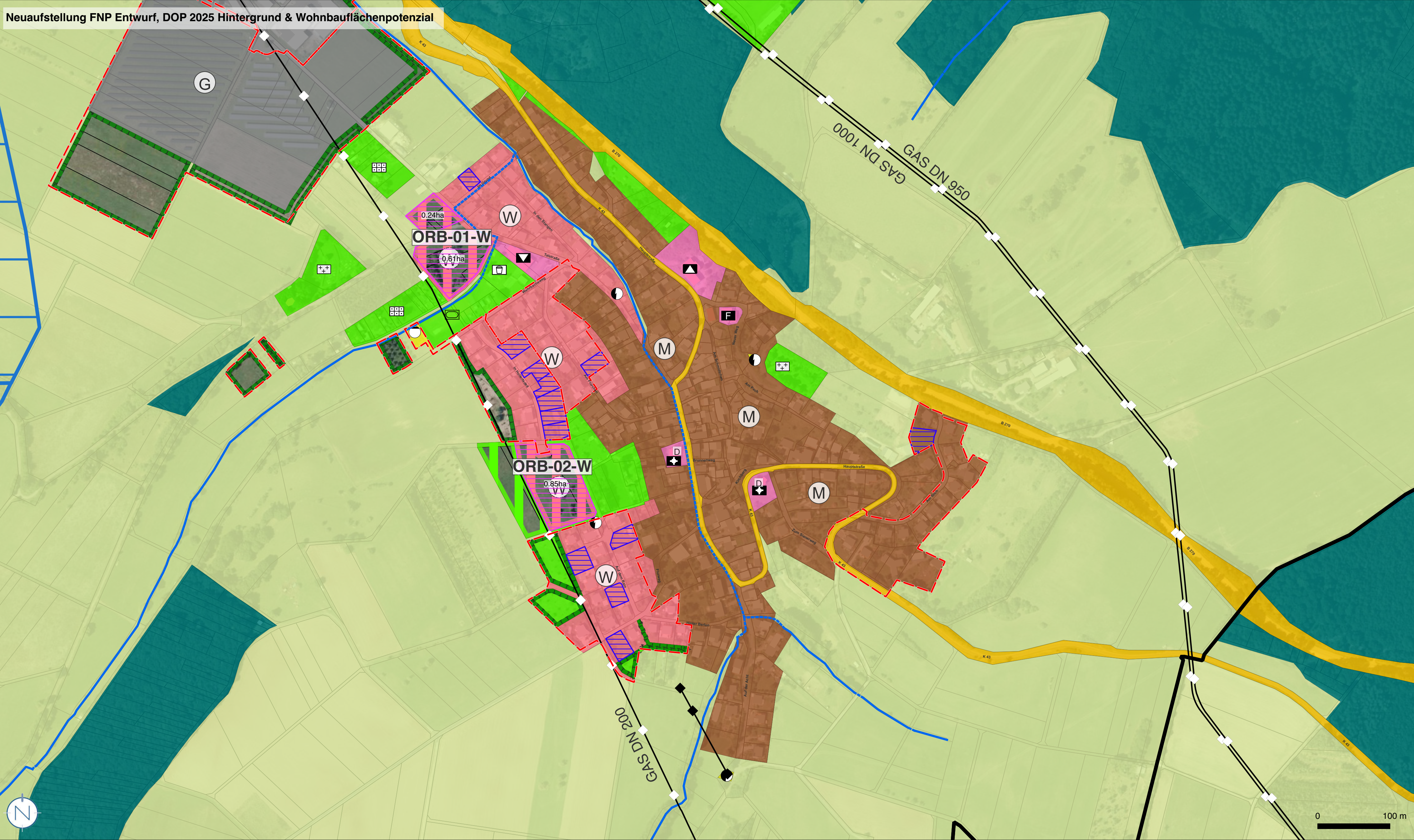
BP mit W/M im Verfahren

Bearbeitung: Kernplan
Stand: Entwurf, 14.07.2026

S. 33 / 54







Baul. blockiert ha	Baul. nicht blockiert ha	davon benachbart u. zus. >= 0,2 ha	Innenpot. blockiert ha	Innenpot. nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0,93	0	0	0	0	1,7	0

Alle Flächen

Baul. n. bl., benachbart,>= 0,2 ha	Innenpotenzial nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0	0	1,7	0

Anzurechnende Flächen

Bedarfwert ha	Potenzialwert gesamt ha	Schwellenwert gesamt ha
1,12	1,7	-0,58

Bilanz Ortsgemeinde kompakt

Hinweise:
- Wohnbauflächenbilanzierung anhand FNP-Entwurf
- Angaben in Tabelle beziehen sich auf gesamte Ortsgemeinde
- keine Anrechnung von Baulücken sowie blockiertem Innenentwicklungspotenzial auf Potenzialwert
- Ausnahme: nicht blockierte, benachbarte Baulücken mit Gesamtfläche >= 2000 qm
- gemischte Bauflächen sind zu 50 % in Flächenangaben gewichtet

Baulücke blockiert - keine Anrechnung Potenzialwert

Baulücke nicht blockiert - keine Anrechnung bei isolierter Lage

Innenentwicklungspotenzial blockiert - keine Anrechnung

Baulücke nicht blockiert, mit Nachbarn >= 2.000 qm

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert W

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert M

Außenreserve W

Außenreserve M

BP (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

BP (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

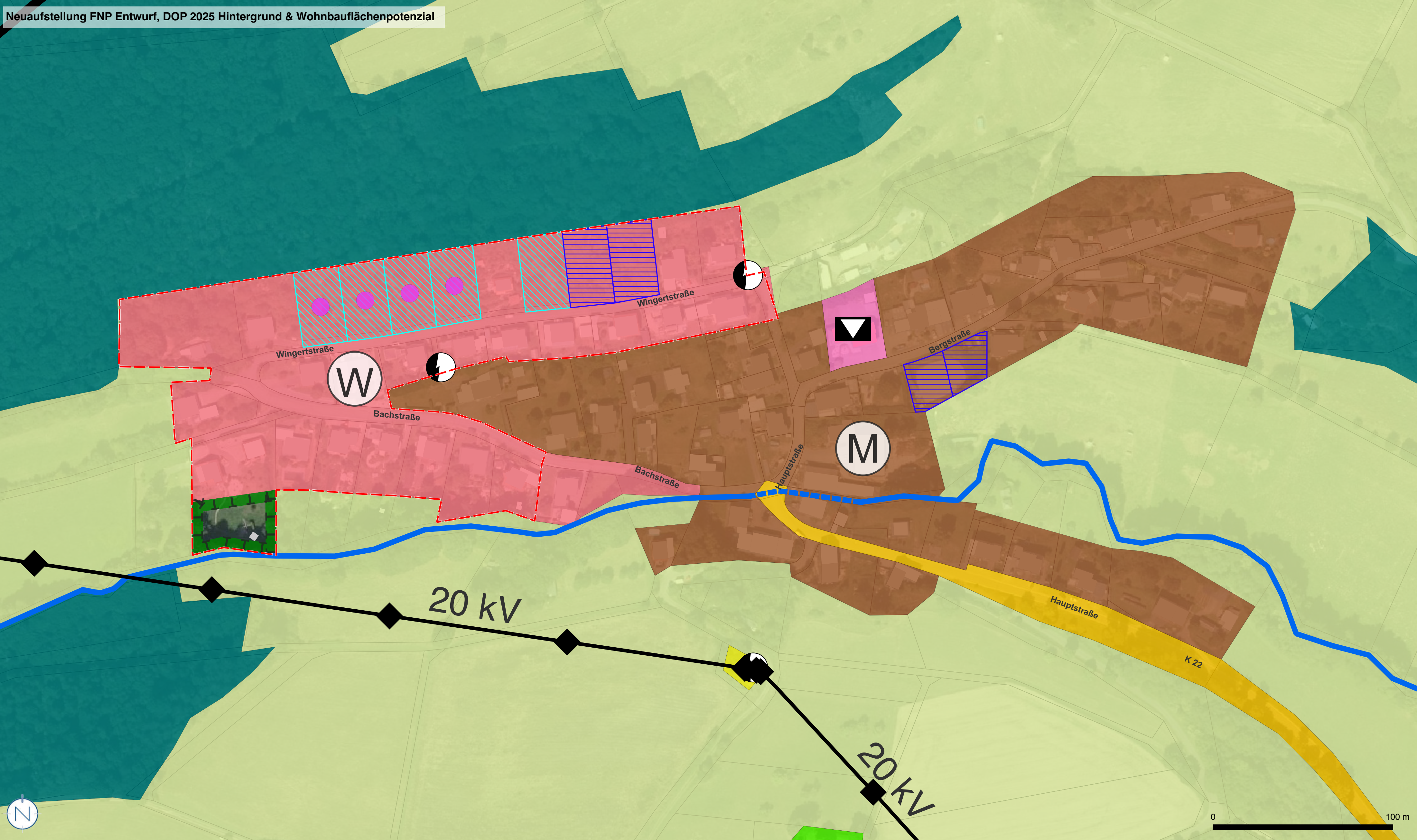
Satzung (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

Satzung (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

BP mit W/M im Verfahren

Bearbeitung: Kernplan
Stand: Entwurf, 14.07.2026

S. 36 / 54



Baul. blockiert ha	Baul. nicht blockiert ha	davon benachbart u. zus. >= 0,2 ha	Innenpot. blockiert ha	Innenpot. nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0,28	0,54	0,43	0	0	0	0

Alle Flächen

Baul. n. bl., benachbart, >= 0,2 ha	Innenpotenzial nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0,43	0	0	0

Anzurechnende Flächen

Bedarfwert ha	Potenzialwert gesamt ha	Schwellenwert gesamt ha
0,23	0,43	-0,2

Bilanz Ortsgemeinde kompakt

Hinweise:
- Wohnbauflächenbilanzierung anhand FNP-Entwurf
- Angaben in Tabelle beziehen sich auf gesamte Ortsgemeinde
- keine Anrechnung von Baulücken sowie blockiertem Innenentwicklungspotenzial auf Potenzialwert
- Ausnahme: nicht blockierte, benachbarte Baulücken mit Gesamtfläche >= 2000 qm
- gemischte Bauflächen sind zu 50 % in Flächenangaben gewichtet

Baulücke blockiert - keine Anrechnung Potenzialwert

Baulücke nicht blockiert - keine Anrechnung bei isolierter Lage

Innenentwicklungspotenzial blockiert - keine Anrechnung

Baulücke nicht blockiert, mit Nachbarn >= 2.000 qm

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert W

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert M

Außenreserve W

Außenreserve M

BP (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

BP (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

Satzung (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

Satzung (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

BP mit W/M im Verfahren

Bearbeitung: Kernplan
Stand: Entwurf, 14.07.2026

S. 37 / 54



Baul. blockiert ha	Baul. nicht blockiert ha	davon benachbart u. zus. >= 0,2 ha	Innenpot. blockiert ha	Innenpot. nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
2,81	0	0	1,91	1,91	2,8	0,43

Alle Flächen

Baul. n. bl., benachbart,>= 0,2 ha	Innenpotenzial nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0	1,91	2,8	0,43

Anzurechnende Flächen

Bedarfwert ha	Potenzialwert gesamt ha	Schwellenwert gesamt ha
3,89	5,14	-1,25

Bilanz Ortsgemeinde kompakt

Hinweise:
- Wohnbauflächenbilanzierung anhand FNP-Entwurf
- Angaben in Tabelle beziehen sich auf gesamte Ortsgemeinde
- keine Anrechnung von Baulücken sowie blockiertem Innenentwicklungspotenzial auf Potenzialwert
- Ausnahme: nicht blockierte, benachbarte Baulücken mit Gesamtfläche >= 2000 qm
- gemischte Bauflächen sind zu 50 % in Flächenangaben gewichtet

Baulücke blockiert - keine Anrechnung Potenzialwert

Baulücke nicht blockiert - keine Anrechnung bei isolierter Lage

Innenentwicklungspotenzial blockiert - keine Anrechnung

Baulücke nicht blockiert, mit Nachbarn >= 2.000 qm

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert W

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert M

Außenreserve W

Außenreserve M

BP (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

BP (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

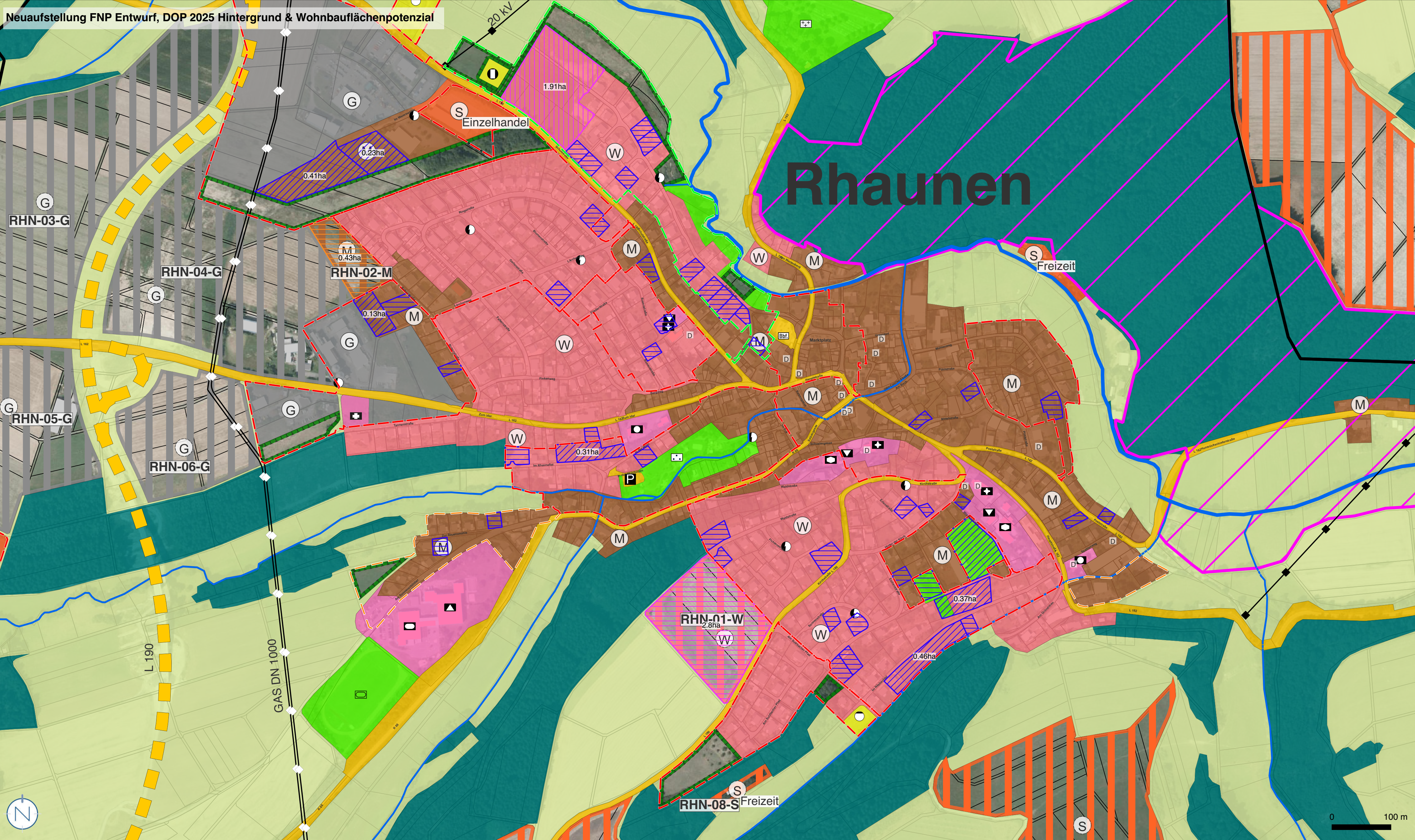
Satzung (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

Satzung (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

BP mit W/M im Verfahren

Bearbeitung: Kernplan
Stand: Entwurf, 14.07.2026

S. 38 / 54



Baul. blockiert ha	Baul. nicht blockiert ha	davon benachbart u. zus. >= 0,2 ha	Innenpot. blockiert ha	Innenpot. nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha	Alle Flächen
2,81	0	0	1,91	1,91	2,8	0,43	

Baul. n. bl., benachbart,>= 0,2 ha	Innenpotenzial nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha	Anzurechnende Flächen
0	1,91	2,8	0,43	

Bedarfwert ha	Potenzialwert gesamt ha	Schwellenwert gesamt ha
3,89	5,14	-1,25

Bilanz Ortsgemeinde kompakt

Hinweise:
- Wohnbauflächenbilanzierung anhand FNP-Entwurf
- Angaben in Tabelle beziehen sich auf gesamte Ortsgemeinde
- keine Anrechnung von Baulücken sowie blockiertem Innenentwicklungspotenzial auf Potenzialwert
- Ausnahme: nicht blockierte, benachbarte Baulücken mit Gesamtfläche >= 2000 qm
- gemischte Bauflächen sind zu 50 % in Flächenangaben gewichtet

Baulücke blockiert - keine Anrechnung Potenzialwert

Baulücke nicht blockiert - keine Anrechnung bei isolierter Lage

Innenentwicklungspotenzial blockiert - keine Anrechnung

Baulücke nicht blockiert, mit Nachbarn >= 2.000 qm

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert W

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert M

Außenreserve W

Außenreserve M

BP (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

BP (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

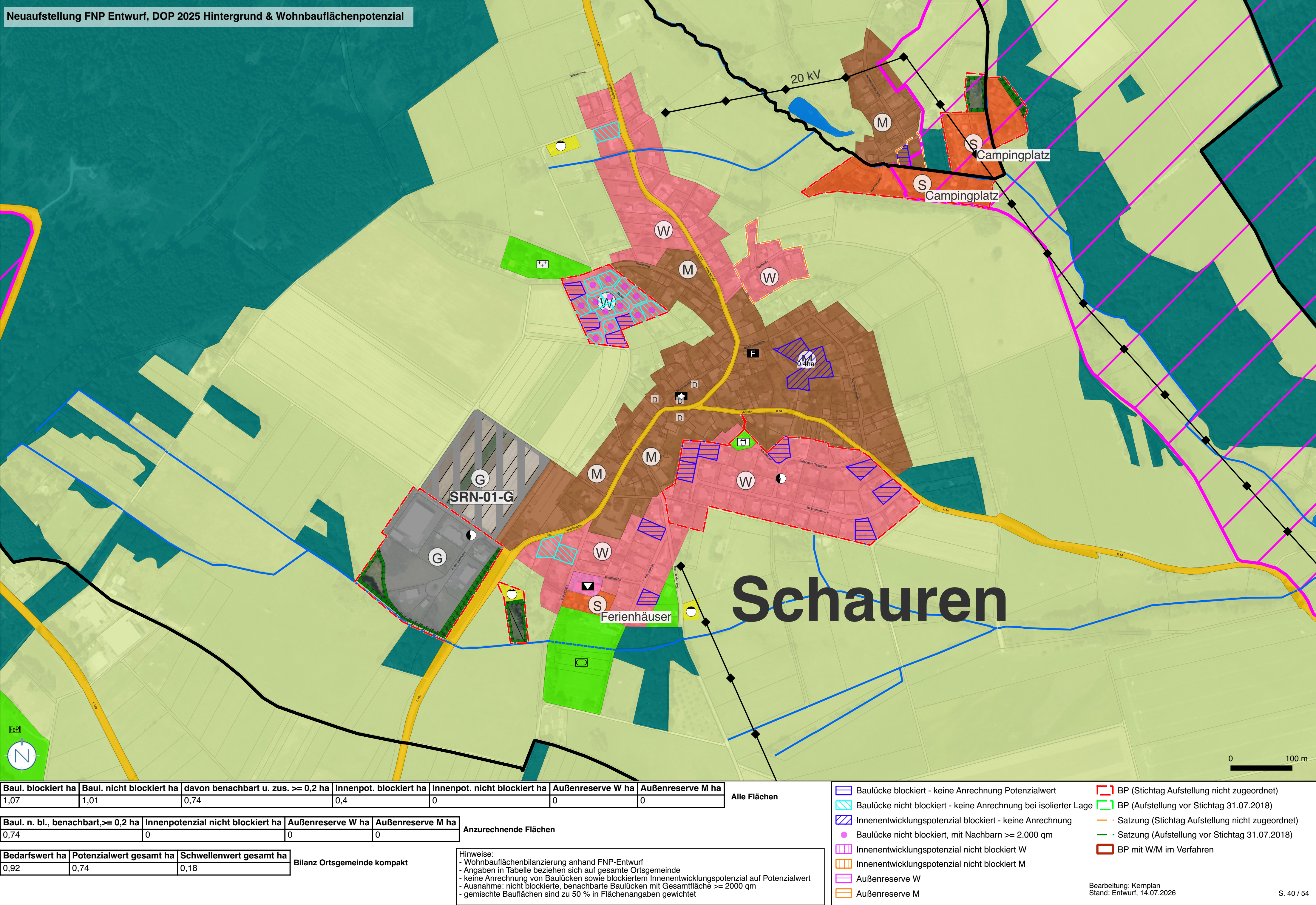
Satzung (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

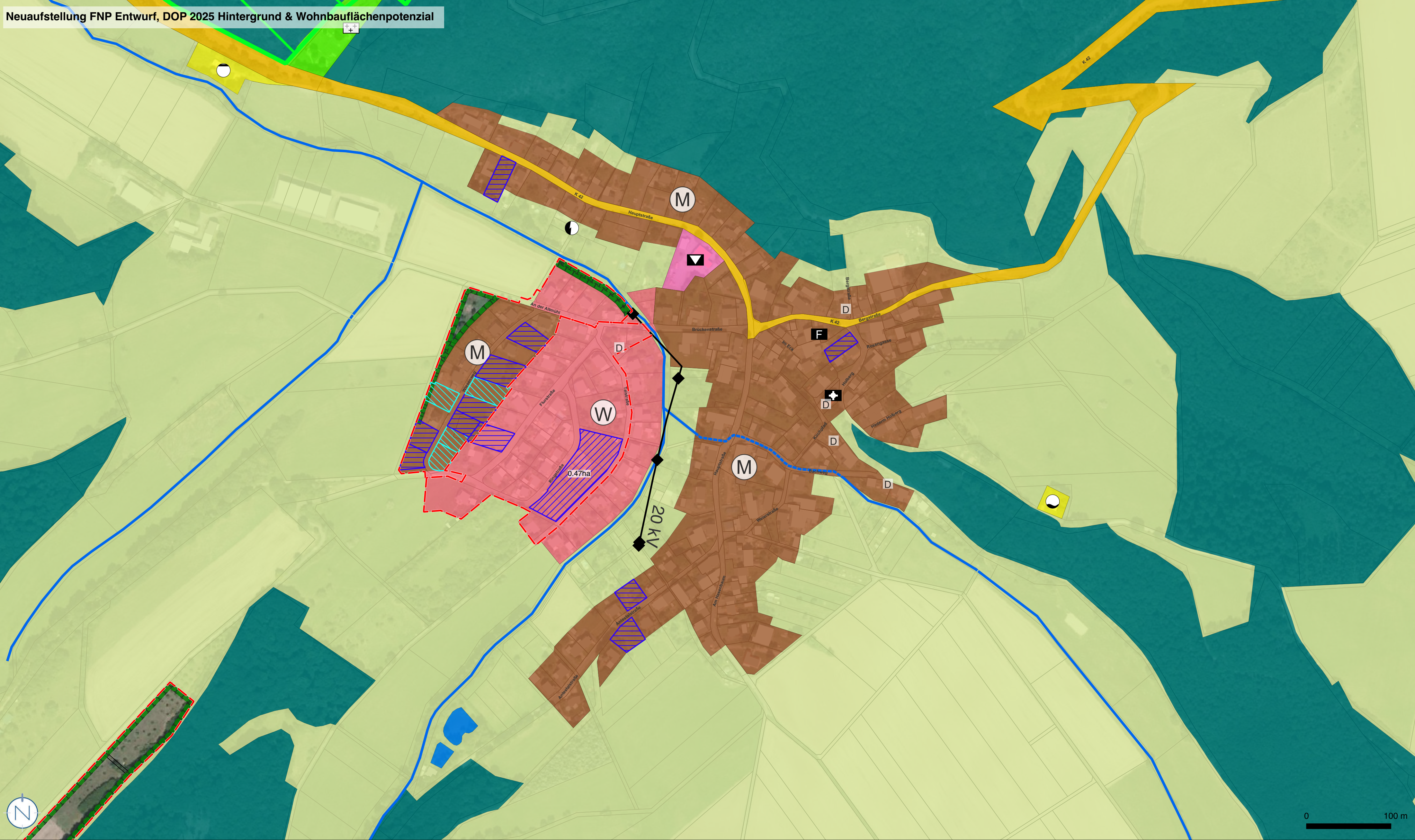
Satzung (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

BP mit W/M im Verfahren

Bearbeitung: Kernplan
Stand: Entwurf, 14.07.2026

S. 39 / 54





Baul. blockiert ha	Baul. nicht blockiert ha	davon benachbart u. zus. >= 0,2 ha	Innenpot. blockiert ha	Innenpot. nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0,59	0,16	0	0,47	0	0	0

Alle Flächen

Baul. n. bl., benachbart,>= 0,2 ha	Innenpotenzial nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0	0	0	0

Anzurechnende Flächen

Bedarfwert ha	Potenzialwert gesamt ha	Schwellenwert gesamt ha
0,69	0	0,69

Bilanz Ortsgemeinde kompakt

Hinweise:
- Wohnbauflächenbilanzierung anhand FNP-Entwurf
- Angaben in Tabelle beziehen sich auf gesamte Ortsgemeinde
- keine Anrechnung von Baulücken sowie blockiertem Innenentwicklungspotenzial auf Potenzialwert
- Ausnahme: nicht blockierte, benachbarte Baulücken mit Gesamtfläche >= 2000 qm
- gemischte Bauflächen sind zu 50 % in Flächenangaben gewichtet

Baulücke blockiert - keine Anrechnung Potenzialwert

Baulücke nicht blockiert - keine Anrechnung bei isolierter Lage

Innenentwicklungspotenzial blockiert - keine Anrechnung

Baulücke nicht blockiert, mit Nachbarn >= 2.000 qm

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert W

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert M

Außenreserve W

Außenreserve M

BP (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

BP (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

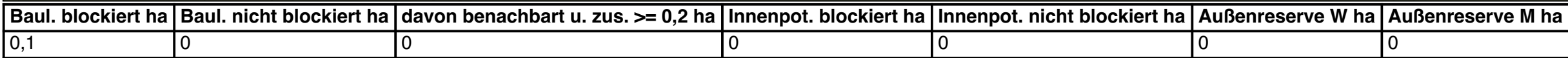
Satzung (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

Satzung (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

BP mit W/M im Verfahren

Bearbeitung: Kernplan
Stand: Entwurf, 14.07.2026

S. 41 / 54



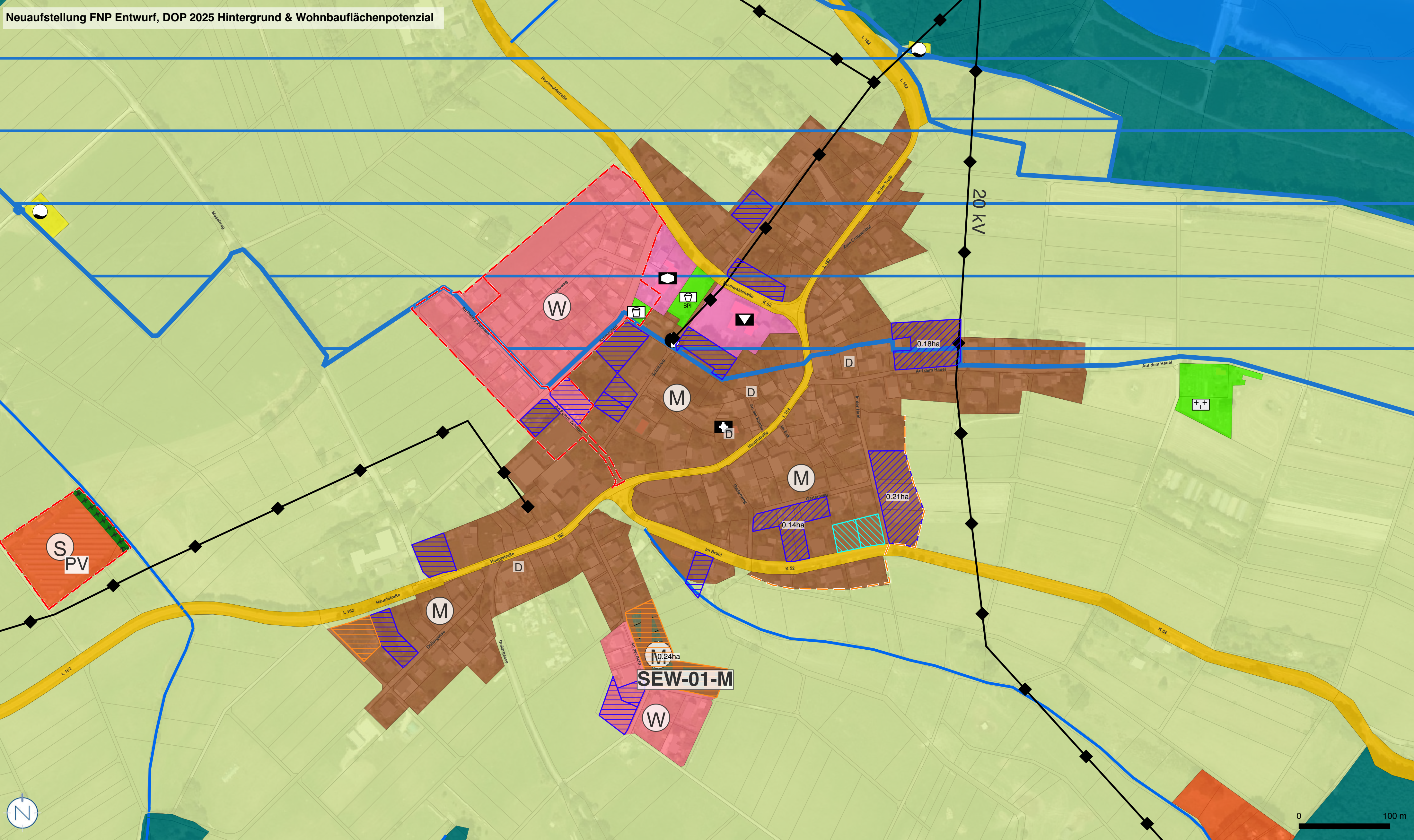
Bedarfwert ha	Potenzialwert gesamt ha	Schwellenwert gesamt ha	Bilanz Ortsgemeinde kompakt
0,09	0	0,09	

	Baulücke blockiert - keine Anrechnung Potenzialwert		BP (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)
	Baulücke nicht blockiert - keine Anrechnung bei isolierter Lage		BP (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)
	Innenentwicklungspotenzial blockiert - keine Anrechnung		· Satzung (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)
	Baulücke nicht blockiert, mit Nachbarn ≥ 2.000 qm		· Satzung (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)
	Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert W		BP mit W/M im Verfahren
	Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert M		
	Außenreserve W		
	Außenreserve M		

Bearbeitung: Kernplan

Stand: Entwurf, 14.07.2026

S. 42 / 54



Baul. blockiert ha	Baul. nicht blockiert ha	davon benachbart u. zus. >= 0,2 ha	Innenpot. blockiert ha	Innenpot. nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0,89	0,08	0	0,53	0	0	0,31

Alle Flächen

Baul. n. bl., benachbart,>= 0,2 ha	Innenpotenzial nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0	0	0	0,31

Anzurechnende Flächen

Bedarfwert ha	Potenzialwert gesamt ha	Schwellenwert gesamt ha
0,77	0,31	0,46

Bilanz Ortsgemeinde kompakt

Hinweise:
- Wohnbauflächenbilanzierung anhand FNP-Entwurf
- Angaben in Tabelle beziehen sich auf gesamte Ortsgemeinde
- keine Anrechnung von Baulücken sowie blockiertem Innenentwicklungspotenzial auf Potenzialwert
- Ausnahme: nicht blockierte, benachbarte Baulücken mit Gesamtfläche >= 2000 qm
- gemischte Bauflächen sind zu 50 % in Flächenangaben gewichtet

Baulücke blockiert - keine Anrechnung Potenzialwert

Baulücke nicht blockiert - keine Anrechnung bei isolierter Lage

Innenentwicklungspotenzial blockiert - keine Anrechnung

Baulücke nicht blockiert, mit Nachbarn >= 2.000 qm

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert W

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert M

Außenreserve W

Außenreserve M

BP (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

BP (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

Satzung (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

Satzung (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

BP mit W/M im Verfahren

Bearbeitung: Kernplan
Stand: Entwurf, 14.07.2026

S. 43 / 54



Baul. blockiert ha	Baul. nicht blockiert ha	davon benachbart u. zus. >= 0,2 ha	Innenpot. blockiert ha	Innenpot. nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha	Alle Flächen
0,67	1,04	1,04	0,79	0	0	0	

Baul. n. bl., benachbart,>= 0,2 ha	Innenpotenzial nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha	Anzurechnende Flächen
1,04	0	0	0	

Bedarfwert ha	Potenzialwert gesamt ha	Schwellenwert gesamt ha
0,93	1,04	-0,11

Bilanz Ortsgemeinde kompakt

Hinweise:
- Wohnbauflächenbilanzierung anhand FNP-Entwurf
- Angaben in Tabelle beziehen sich auf gesamte Ortsgemeinde
- keine Anrechnung von Baulücken sowie blockiertem Innenentwicklungspotenzial auf Potenzialwert
- Ausnahme: nicht blockierte, benachbarte Baulücken mit Gesamtfläche >= 2000 qm
- gemischte Bauflächen sind zu 50 % in Flächenangaben gewichtet

Baulücke blockiert - keine Anrechnung Potenzialwert

Baulücke nicht blockiert - keine Anrechnung bei isolierter Lage

Innenentwicklungspotenzial blockiert - keine Anrechnung

Baulücke nicht blockiert, mit Nachbarn >= 2.000 qm

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert W

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert M

Außenreserve W

Außenreserve M

BP (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

BP (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

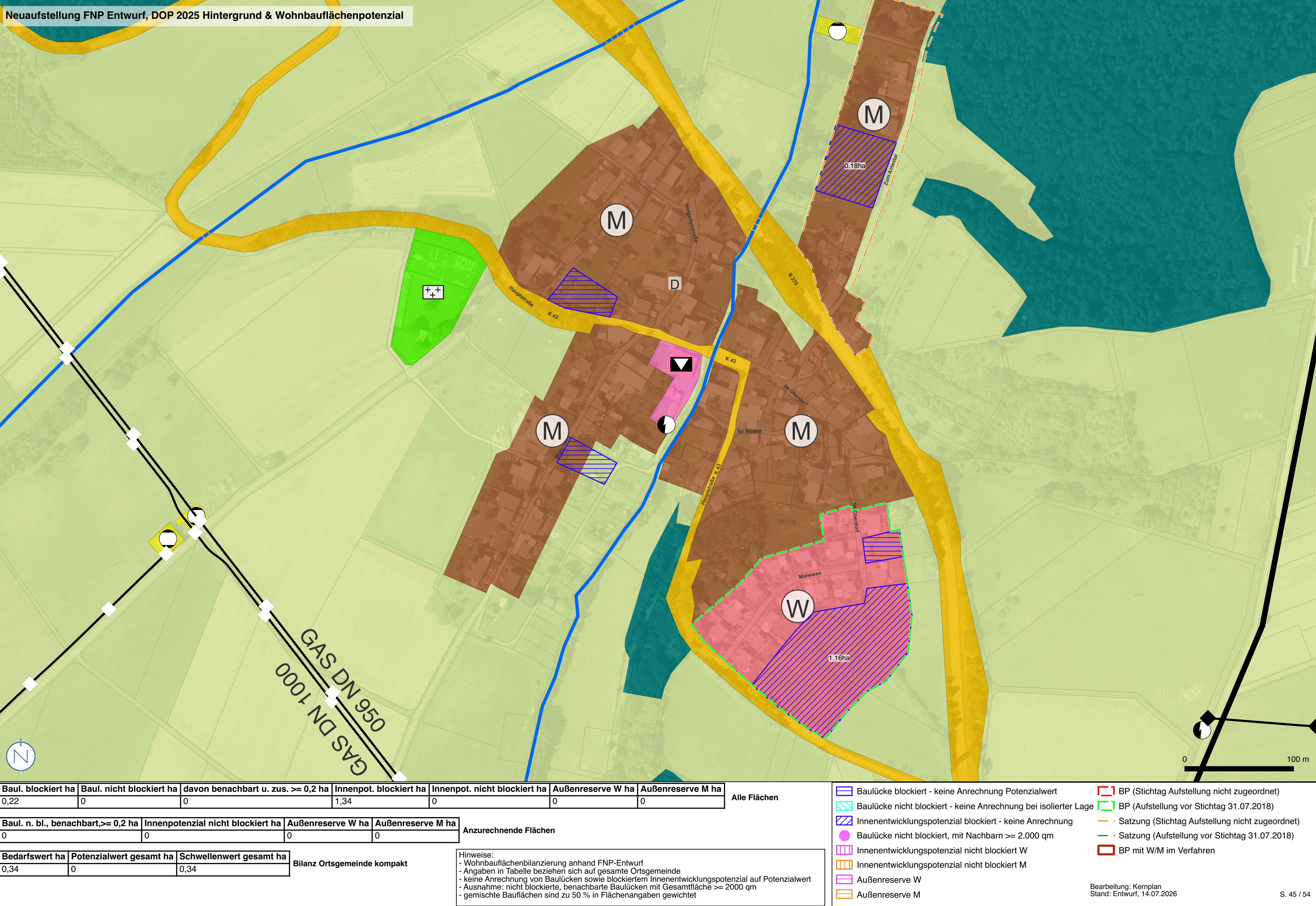
Satzung (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

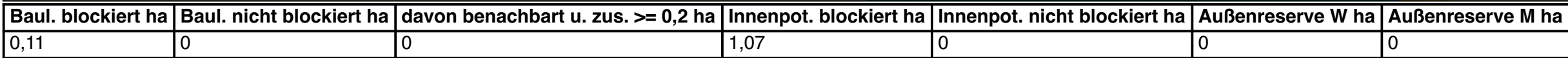
Satzung (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

BP mit W/M im Verfahren

Bearbeitung: Kernplan
Stand: Entwurf, 14.07.2026

S. 44 / 54





Bedarfwert ha	Potenzialwert gesamt ha	Schwellenwert gesamt ha
0,19	0	0,19

Hinweise:

- Wohnbauflächenbilanzierung anhand FNP-Entwurf
- Angaben in Tabelle beziehen sich auf gesamte Ortsgemeinde
- keine Anrechnung von Baulücken sowie blockiertem Innenentwicklungspotenzial auf Potenzialwert
- Ausnahme: nicht blockierte, benachbarte Baulücken mit Gesamtfläche ≥ 2000 qm
- gemischte Bauflächen sind zu 50 % in Flächenangaben gewichtet

- Bearbeitung: Kernplan
Stand: Entwurf, 14.07.2026



Baul. blockiert ha	Baul. nicht blockiert ha	davon benachbart u. zus. >= 0,2 ha	Innenpot. blockiert ha	Innenpot. nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0,97	0	0	0	0	1,86	0

Alle Flächen

Baul. n. bl., benachbart, >= 0,2 ha	Innenpotenzial nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0	0	1,86	0

Anzurechnende Flächen

Bedarfwert ha	Potenzialwert gesamt ha	Schwellenwert gesamt ha
1,57	1,86	-0,29

Bilanz Ortsgemeinde kompakt

Hinweise:
- Wohnbauflächenbilanzierung anhand FNP-Entwurf
- Angaben in Tabelle beziehen sich auf gesamte Ortsgemeinde
- keine Anrechnung von Baulücken sowie blockiertem Innenentwicklungspotenzial auf Potenzialwert
- Ausnahme: nicht blockierte, benachbarte Baulücken mit Gesamtfläche >= 2000 qm
- gemischte Bauflächen sind zu 50 % in Flächenangaben gewichtet

Baulücke blockiert - keine Anrechnung Potenzialwert

Baulücke nicht blockiert - keine Anrechnung bei isolierter Lage

Innenentwicklungspotenzial blockiert - keine Anrechnung

Baulücke nicht blockiert, mit Nachbarn >= 2.000 qm

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert W

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert M

Außenreserve W

Außenreserve M

BP (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

BP (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

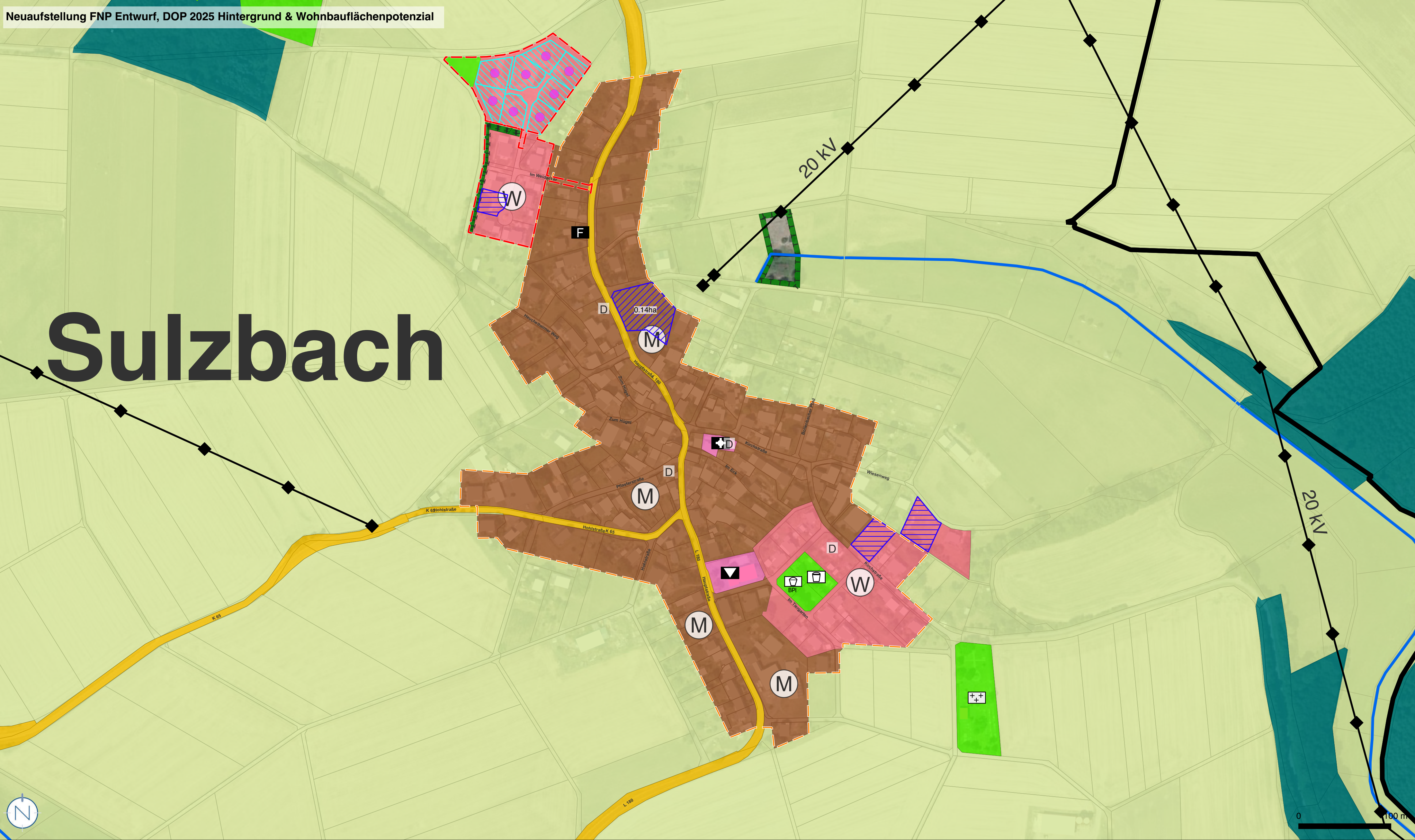
Satzung (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

Satzung (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

BP mit W/M im Verfahren

Bearbeitung: Kernplan
Stand: Entwurf, 14.07.2026

S. 47 / 54



Baul. blockiert ha	Baul. nicht blockiert ha	davon benachbart u. zus. >= 0,2 ha	Innenpot. blockiert ha	Innenpot. nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0,13	0,69	0,69	0,14	0	0	0

Alle Flächen

Baul. n. bl., benachbart,>= 0,2 ha	Innenpotenzial nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0,69	0	0	0

Anzurechnende Flächen

Bedarfwert ha	Potenzialwert gesamt ha	Schwellenwert gesamt ha
0,52	0,69	-0,17

Bilanz Ortsgemeinde kompakt

Hinweise:
- Wohnbauflächenbilanzierung anhand FNP-Entwurf
- Angaben in Tabelle beziehen sich auf gesamte Ortsgemeinde
- keine Anrechnung von Baulücken sowie blockiertem Innenentwicklungspotenzial auf Potenzialwert
- Ausnahme: nicht blockierte, benachbarte Baulücken mit Gesamtfläche >= 2000 qm
- gemischte Bauflächen sind zu 50 % in Flächenangaben gewichtet

Baulücke blockiert - keine Anrechnung Potenzialwert

Baulücke nicht blockiert - keine Anrechnung bei isolierter Lage

Innenentwicklungspotenzial blockiert - keine Anrechnung

Baulücke nicht blockiert, mit Nachbarn >= 2.000 qm

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert W

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert M

Außenreserve W

Außenreserve M

BP (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

BP (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

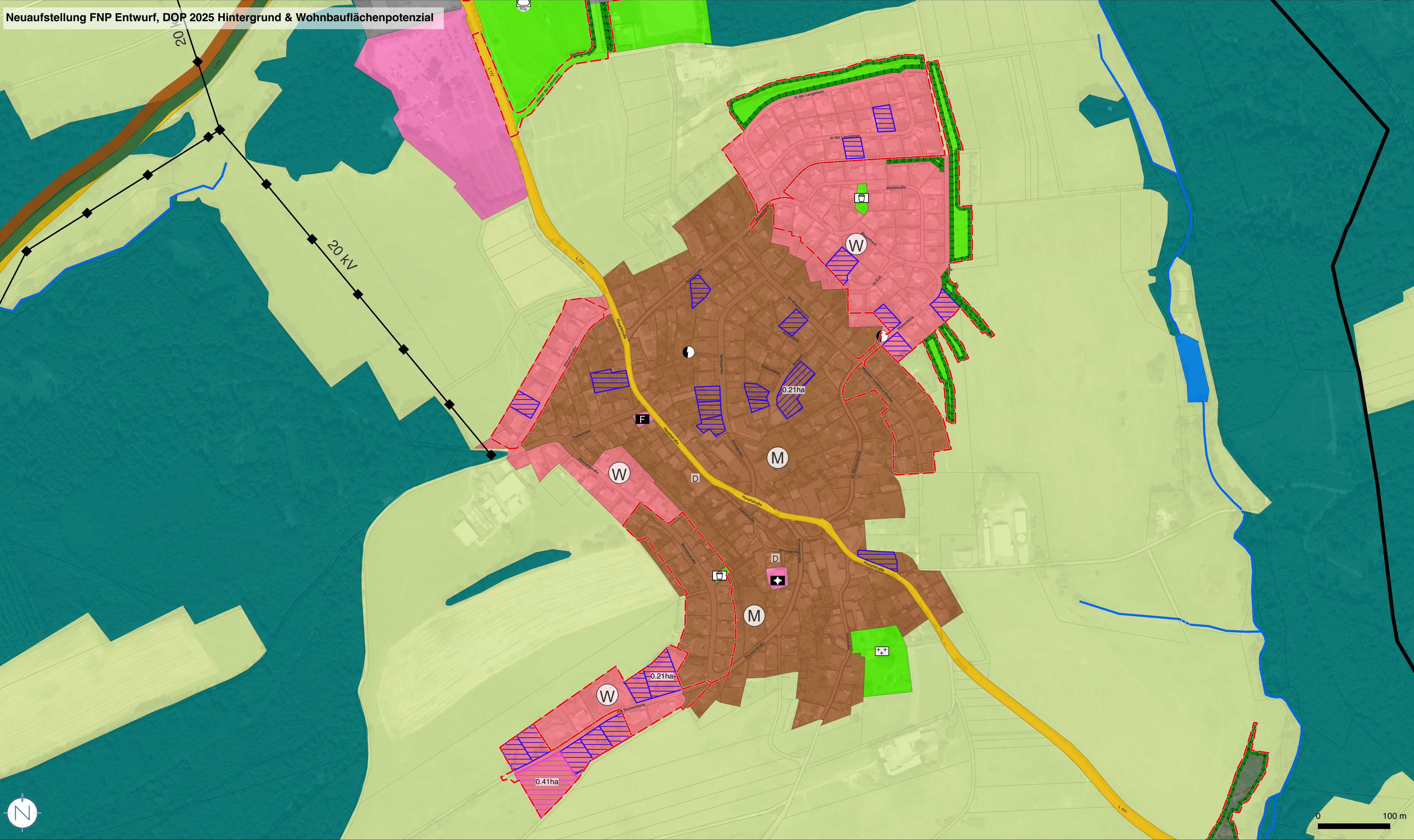
Satzung (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

Satzung (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

BP mit W/M im Verfahren

Bearbeitung: Kernplan
Stand: Entwurf, 14.07.2026

S. 48 / 54



Baul. blockiert ha	Baul. nicht blockiert ha	davon benachbart u. zus. >= 0,2 ha	Innenpot. blockiert ha	Innenpot. nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
1,92	0	0	0,21	0	0,41	0

Alle Flächen

Baul. n. bl., benachbart,>= 0,2 ha	Innenpotenzial nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0	0	0,41	0

Anzurechnende Flächen

Bedarfwert ha	Potenzialwert gesamt ha	Schwellenwert gesamt ha
1,29	0,41	0,88

Bilanz Ortsgemeinde kompakt

Hinweise:
- Wohnbauflächenbilanzierung anhand FNP-Entwurf
- Angaben in Tabelle beziehen sich auf gesamte Ortsgemeinde
- keine Anrechnung von Baulücken sowie blockiertem Innenentwicklungspotenzial auf Potenzialwert
- Ausnahme: nicht blockierte, benachbarte Baulücken mit Gesamtfläche >= 2000 qm
- gemischte Bauflächen sind zu 50 % in Flächenangaben gewichtet

Baulücke blockiert - keine Anrechnung Potenzialwert

Baulücke nicht blockiert - keine Anrechnung bei isolierter Lage

Innenentwicklungspotenzial blockiert - keine Anrechnung

Baulücke nicht blockiert, mit Nachbarn >= 2.000 qm

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert W

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert M

Außenreserve W

Außenreserve M

BP (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

BP (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

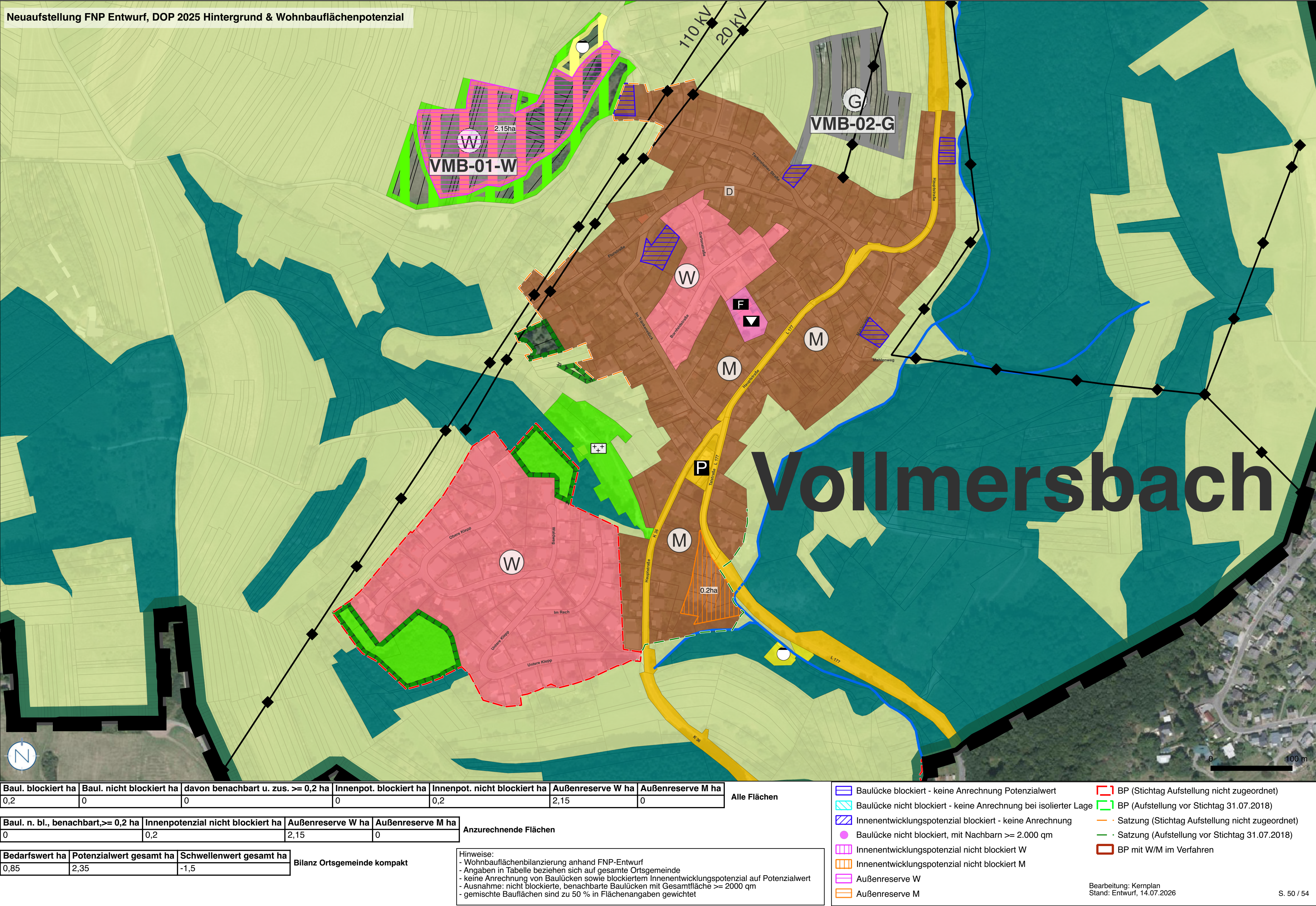
Satzung (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

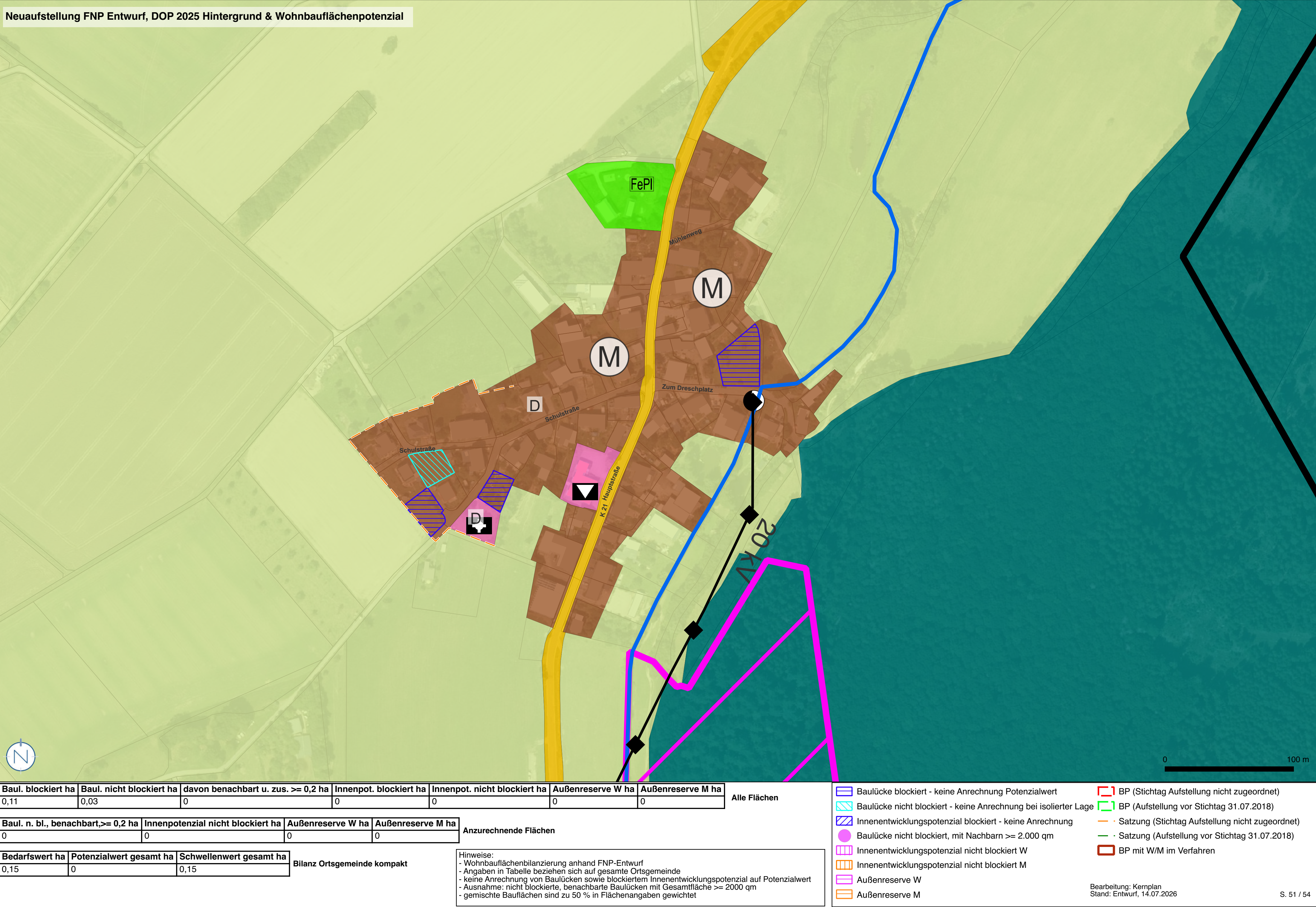
Satzung (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

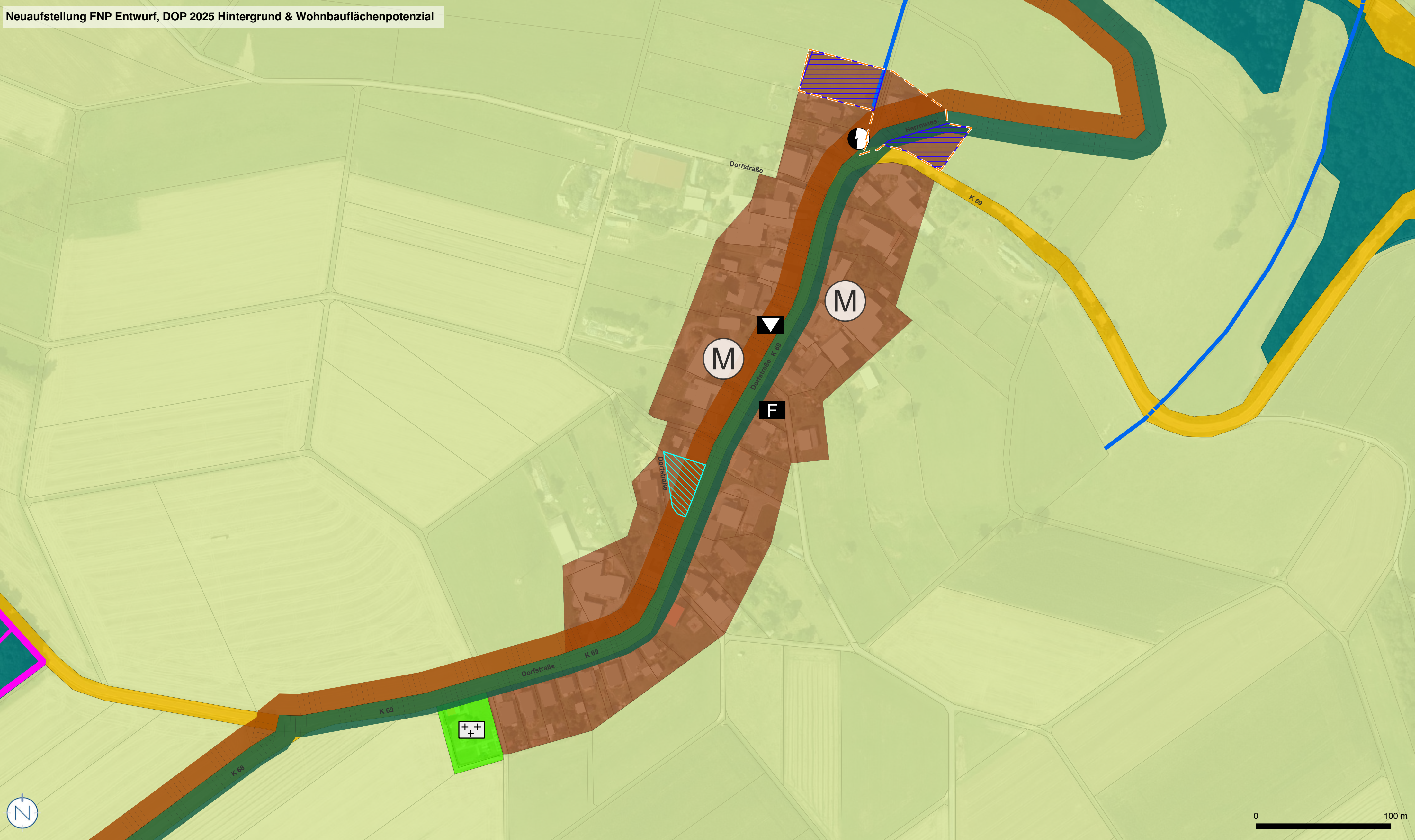
BP mit W/M im Verfahren

Bearbeitung: Kernplan
Stand: Entwurf, 14.07.2026

S. 49 / 54







Baul. blockiert ha	Baul. nicht blockiert ha	davon benachbart u. zus. >= 0,2 ha	Innenpot. blockiert ha	Innenpot. nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0,14	0,04	0	0	0	0	0

Alle Flächen

Baul. n. bl., benachbart, >= 0,2 ha	Innenpotenzial nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0	0	0	0

Anzurechnende Flächen

Bedarfwert ha	Potenzialwert gesamt ha	Schwellenwert gesamt ha
0,16	0	0,16

Bilanz Ortsgemeinde kompakt

Hinweise:
- Wohnbauflächenbilanzierung anhand FNP-Entwurf
- Angaben in Tabelle beziehen sich auf gesamte Ortsgemeinde
- keine Anrechnung von Baulücken sowie blockiertem Innenentwicklungspotenzial auf Potenzialwert
- Ausnahme: nicht blockierte, benachbarte Baulücken mit Gesamtfläche >= 2000 qm
- gemischte Bauflächen sind zu 50 % in Flächenangaben gewichtet

Baulücke blockiert - keine Anrechnung Potenzialwert

Baulücke nicht blockiert - keine Anrechnung bei isolierter Lage

Innenentwicklungspotenzial blockiert - keine Anrechnung

Baulücke nicht blockiert, mit Nachbarn >= 2.000 qm

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert W

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert M

Außenreserve W

Außenreserve M

BP (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

BP (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

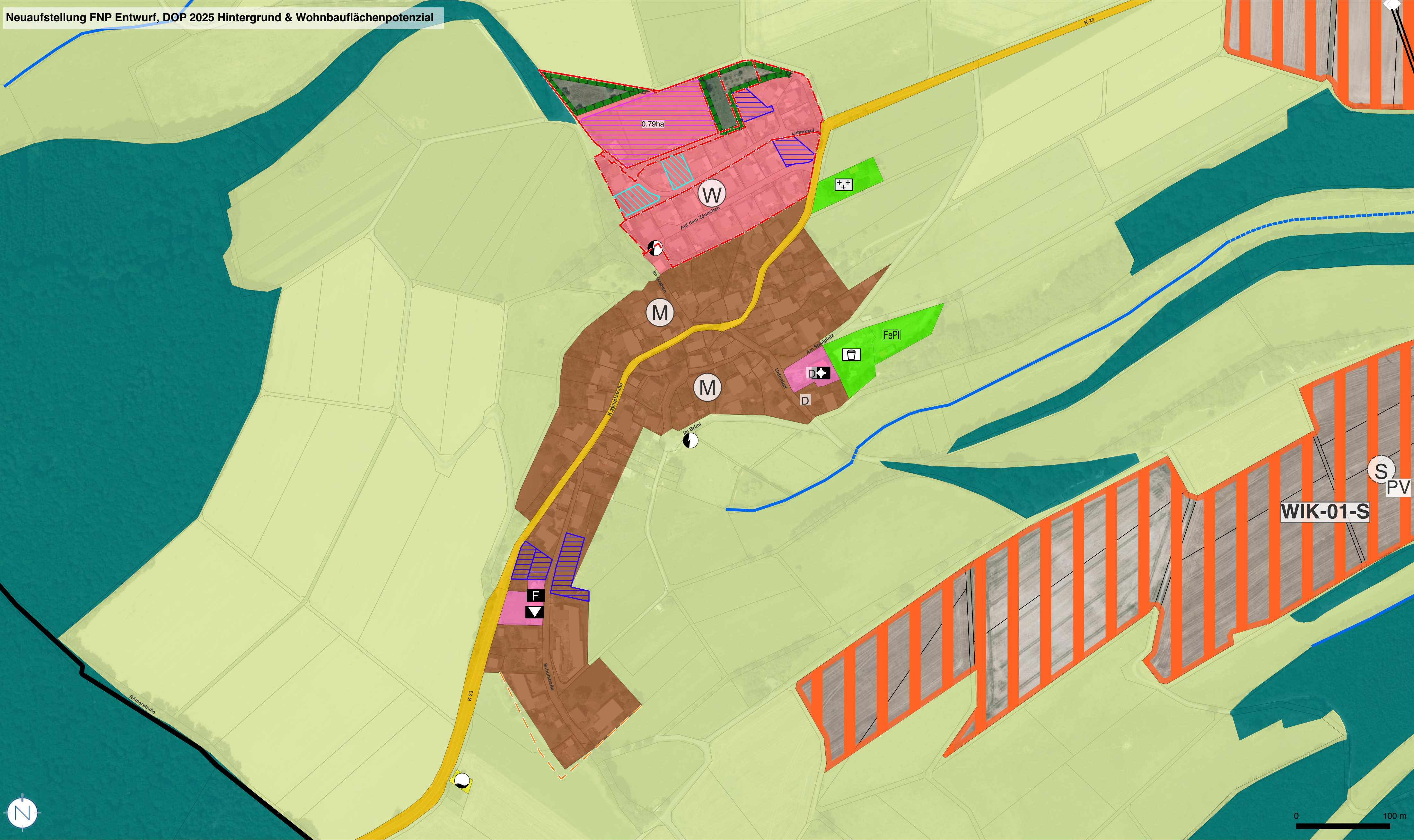
Satzung (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

Satzung (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

BP mit W/M im Verfahren

Bearbeitung: Kernplan
Stand: Entwurf, 14.07.2026

S. 52 / 54



Baul. blockiert ha	Baul. nicht blockiert ha	davon benachbart u. zus. >= 0,2 ha	Innenpot. blockiert ha	Innenpot. nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0,31	0,17	0	0	0	0,79	0

Alle Flächen

Baul. n. bl., benachbart, >= 0,2 ha	Innenpotenzial nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0	0	0,79	0

Anzurechnende Flächen

Bedarfwert ha	Potenzialwert gesamt ha	Schwellenwert gesamt ha
0,3	0,79	-0,49

Bilanz Ortsgemeinde kompakt

Hinweise:
- Wohnbauflächenbilanzierung anhand FNP-Entwurf
- Angaben in Tabelle beziehen sich auf gesamte Ortsgemeinde
- keine Anrechnung von Baulücken sowie blockiertem Innenentwicklungspotenzial auf Potenzialwert
- Ausnahme: nicht blockierte, benachbarte Baulücken mit Gesamtfläche >= 2000 qm
- gemischte Bauflächen sind zu 50 % in Flächenangaben gewichtet

Baulücke blockiert - keine Anrechnung Potenzialwert

Baulücke nicht blockiert - keine Anrechnung bei isolierter Lage

Innenentwicklungspotenzial blockiert - keine Anrechnung

Baulücke nicht blockiert, mit Nachbarn >= 2.000 qm

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert W

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert M

Außenreserve W

Außenreserve M

BP (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

BP (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

Satzung (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

Satzung (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

BP mit W/M im Verfahren

Bearbeitung: Kernplan
Stand: Entwurf, 14.07.2026

S. 53 / 54



Baul. blockiert ha	Baul. nicht blockiert ha	davon benachbart u. zus. >= 0,2 ha	Innenpot. blockiert ha	Innenpot. nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0,71	0	0	0,34	0	0,52	0,55

Alle Flächen

Baul. n. bl., benachbart,>= 0,2 ha	Innenpotenzial nicht blockiert ha	Außenreserve W ha	Außenreserve M ha
0	0	0,52	0,55

Anzurechnende Flächen

Bedarfwert ha	Potenzialwert gesamt ha	Schwellenwert gesamt ha
0,53	1,07	-0,54

Bilanz Ortsgemeinde kompakt

Hinweise:
- Wohnbauflächenbilanzierung anhand FNP-Entwurf
- Angaben in Tabelle beziehen sich auf gesamte Ortsgemeinde
- keine Anrechnung von Baulücken sowie blockiertem Innenentwicklungspotenzial auf Potenzialwert
- Ausnahme: nicht blockierte, benachbarte Baulücken mit Gesamtfläche >= 2000 qm
- gemischte Bauflächen sind zu 50 % in Flächenangaben gewichtet

Baulücke blockiert - keine Anrechnung Potenzialwert

Baulücke nicht blockiert - keine Anrechnung bei isolierter Lage

Innenentwicklungspotenzial blockiert - keine Anrechnung

Baulücke nicht blockiert, mit Nachbarn >= 2.000 qm

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert W

Innenentwicklungspotenzial nicht blockiert M

Außenreserve W

Außenreserve M

BP (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

BP (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

Satzung (Stichtag Aufstellung nicht zugeordnet)

Satzung (Aufstellung vor Stichtag 31.07.2018)

BP mit W/M im Verfahren

Bearbeitung: Kernplan
Stand: Entwurf, 14.07.2026

S. 54 / 54