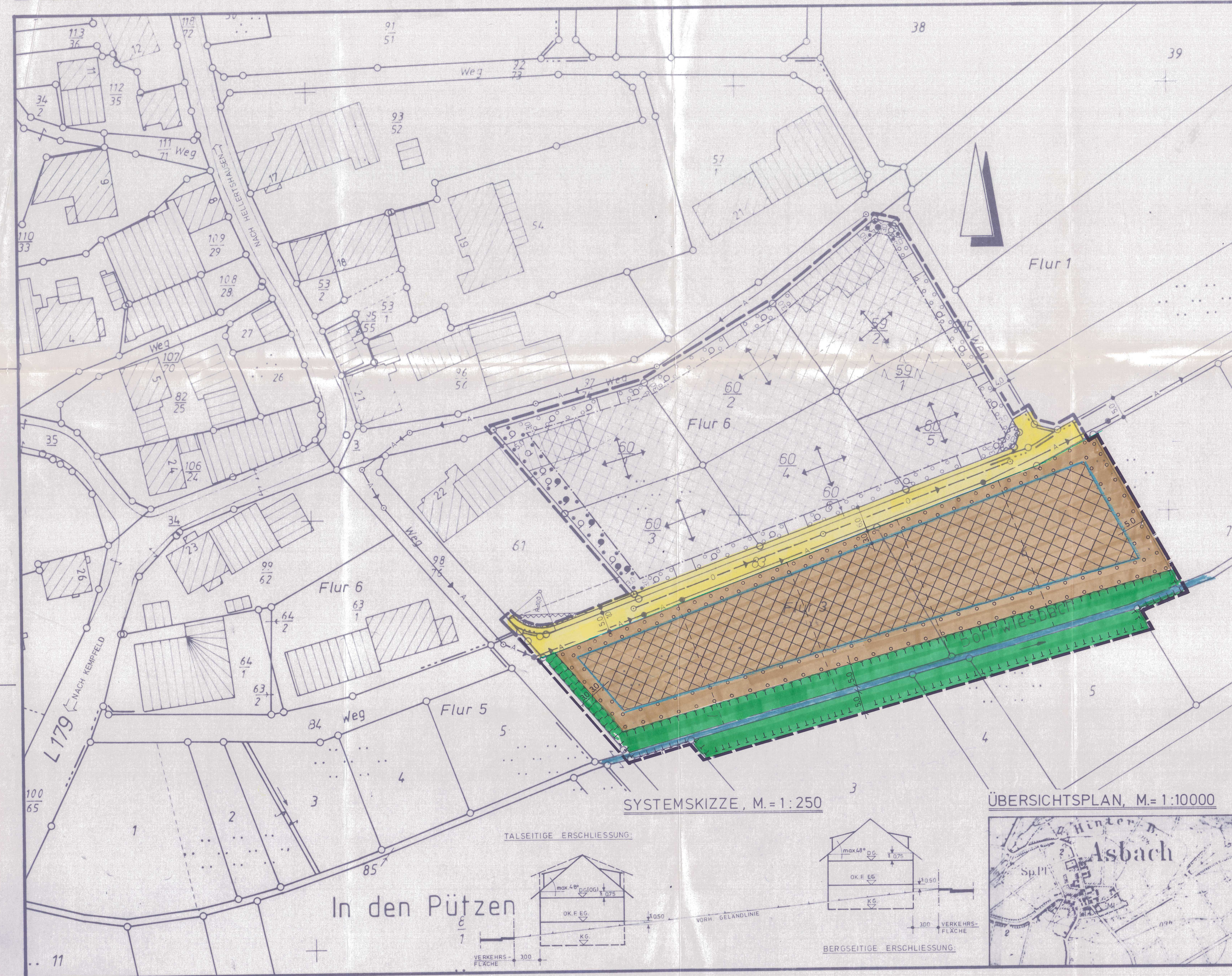


BEBAUUNGSPLAN "UNTER DEM DORF" DER ORTSGEMEINDE ASBACH

M. = 1:500



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

MI MISCHGEBIET, (§ 6 BauNVO.)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

ART DER BAUL. NUTZUNG:	ZAHLE DER VOLLGESCH. (HÖCHSTGR.)	MI	II
GRUNDSTÜCKEN	ZAHLE	0,4	0,8
BAUWEISE:	DACHFORM GEM. TEXT.	○	△

BAUWEISE / BAUGRENZEN:

- OFFENE BAUWEISE.
- △ NUR EINZEL UND DOPPELHÄUSER ZUL.
- BAUGRENZEN.

VERKEHRSFLÄCHEN:

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN.
- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE.

SONSTIGE PLANZEICHEN:

- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN.
- GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES.
- HAUPTGEBÄUDERICHTUNG (WAHLWEISE FIRST- ODER GIEBELSTELLUNG).
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKS-FLÄCHEN.
- SICHTFLÄCHEN - VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN - (EINFRIEDUNG UND ANPFLANZUNG MAX. 0,80m HOCH).
- WASSERFLÄCHEN (VORFLUTER).
- ABWASSERKANAL - VORHANDEN -
- FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Ziffer 20 BauGB)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN. PFLANZGEBOT § 9 Abs. 1, Ziffer 25a, BauGB.
- PFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN. FELDAMORN (ACER CAMPESTRIS), EBERESCHE (SORBUS AUCUPARIA), FLIEDER (SYRINGA VULGARIS), APFEL, BIRNE, SUSSKIRSCHEN, ZWETSCHGEN ALS HALBSTÄMME.
- FLÄCHEN ZUR ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN. PFLANZBINDUNG § 9 Abs. 1, Ziffer 25b, BauGB.
- ERHALTUNG VON OBSTBÄUMEN.

GENEHMIGUNGSVERMERKE

AUFSTELLUNG:

DER GEMEINDERAT HAT AM 01.09.99 GEM. § 21(1) BauGB. DIE AUFSTELLUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. DIESER BESCHLUSS WURDE AM 20.10.99 ORTSÜBLICH BEKANTGEMACHT. AM 09.08.00 WURDE DIE OFFENLEGUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES GEM. § 3(2) BauGB. BESCHLOSSEN. DIE IN BETRACHT KOMMENDEN TRÄGER ODER BELANGE UND SACHVERSTÄNDIGEN STELLUNGNAHMEN ZU DER AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BETEILIGT WURDEN.

ASBACH, 18.10.2000
ORTS / DATUM

OFFENLAGE:

DIESER BEBAUUNGSPLANENTWURF EINSCHL. DER TEXT FESTSETZUNGEN HAT MIT DER BEGRÜNDUNG GEM. § 3(2) BauGB. AUF DIE DAUER EINES MONATS IN DER ZEIT VOM 06.08.00 BIS 08.08.00 IN DER EINSICHT OFFENLIEGENDE ZU JEDEM ANWASSEN ORT UND DAUER DER AUSLEGUNG WURDE ORTSÜBLICH BEKANTGEMACHT.

ASBACH, 18.10.2000
ORTS / DATUM

BESCHLUSS:

DER ORTSGEMEINDERAT HAT AM 25.09.00 DEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 24 DER GEMEINDERORDNUNG RHEINLAND - PFALZ UND GEM. § 10 BauGB. AUFGESETZT.

ASBACH, 18.10.2000
ORTS / DATUM

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB genehmigt. Es bestehen keine Rechtsbedenken.

Birkenfeld, den 15.11.2000
Kreisverwaltung Birkenfeld

Die Erteilung der Genehmigung wurde am 15.11.2000 gemäß § 10 BauGB ortsüblich bekanntgemacht, mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienstzeiten bei der Verbandsgemeindeverwaltung Rhaunen eingesehen werden kann. Mit der Bekanntmachung wird der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Asbach, den 29.11.2000
Verbandsgemeinde Rhaunen

Ausfertigung Nach Erteilung der Genehmigung (§ 10 BauGB) wird der Bebauungsplan hiermit ausfertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 BauGB) wird unverzüglich durchgeführt.

Asbach, den 23.11.2000
Verbandsgemeinde Rhaunen

1. Änderung

BEBAUUNGSPLAN

"UNTER DEM DORF"

DER ORTSGEMEINDE

ASBACH

M. = 1:500

GEM.: ASBACH

FLUR: 3 UND 6

AUFGESTELLT: VGV. RHAUNEN - BAUABTEILUNG -

RHAUNEN, IM MÄRZ 1988

Geändert 22.03.2000