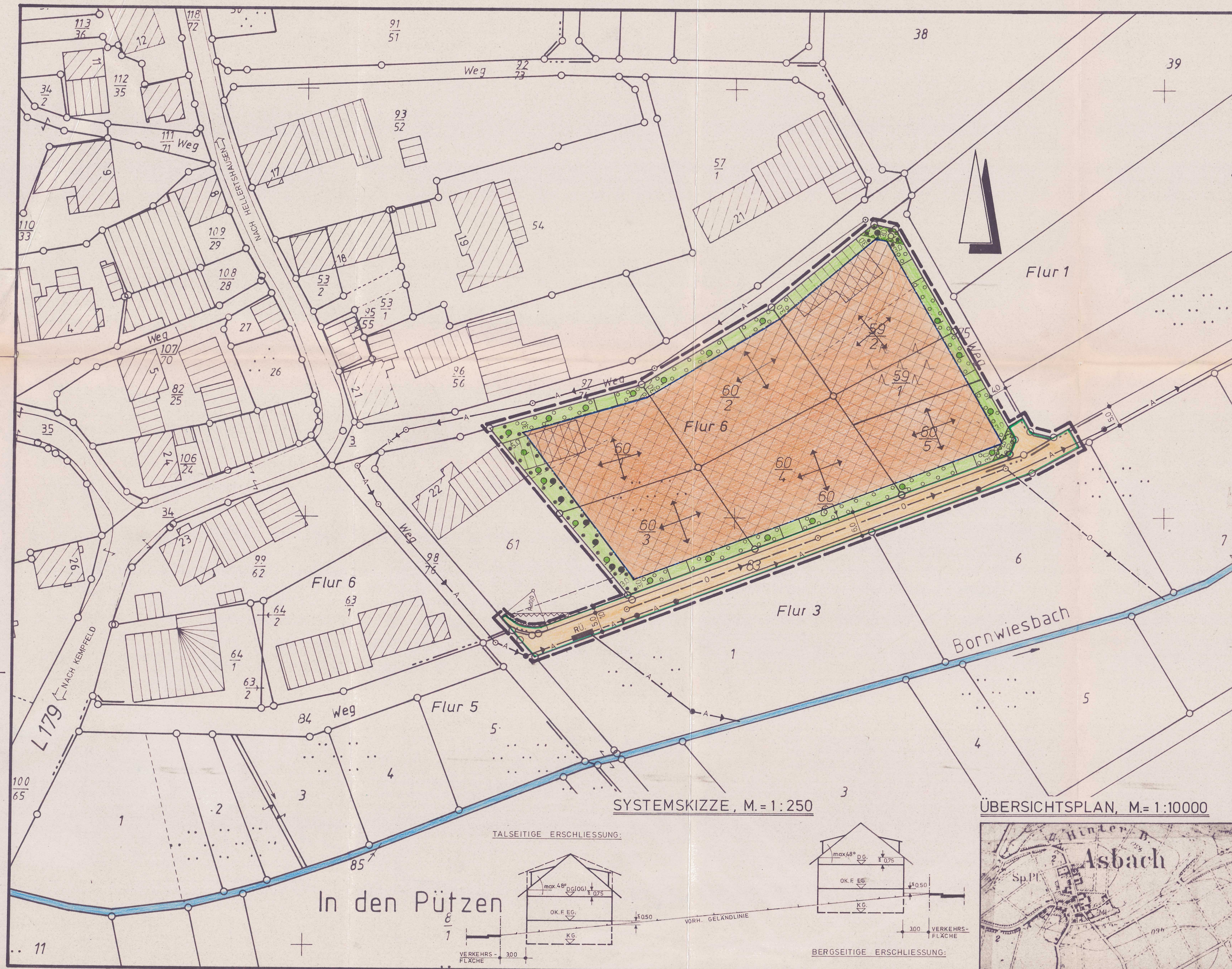


# BEBAUUNGSPLAN "UNTER DEM DORF" DER ORTSGEMEINDE ASBACH

M. = 1:500



## ZEICHENERKLÄRUNG

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

MISCHGEBIET, (§ 6 BauNVO.)

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

ART DER BAUL. NUTZUNG.	ZAHLE DER VOLL- GESCH. (HÖCHSTGR.)	MI	II
GRUNDFLÄCHEN ZAHLE.	GESCHOSSFL. ZAHLE.	0.4	0.8
BAUWEISE.	DACHFORM GEM. TEXT.	○	△

### BAUWEISE / BAUGRENZEN:

- OFFENE BAUWEISE.
- △ NUR EINZEL UND DOPPELHÄUSER ZUL.
- BAUGRENZEN.

### VERKEHRSFLÄCHEN:

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN.
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE.

### Ausfertigung

Nach Abschluß des Anzeigeverfahrens/Nach Erteilung der Genehmigung (§ 11 BauGB) wird der Bebauungsplan hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung (§ 12 BauGB) wird unverzüglich durchgeführt.

Asbach, den 06.01.1992  
Ortsbürgermeister

### SONSTIGE PLANZEICHEN:

- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN.
- GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES.
- ↕ HAUPTGEBÄUDERICHTUNG (WAHLWEISE FIRST- ODER GIEBELSTELLUNG).
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKS- FLÄCHEN.
- SICHTFLÄCHEN- VON BEBAUUNG FREIZU- HALTENDE FLÄCHEN- (EINFRIEDUNG UND ANPFLANZUNG MAX. 0.80m HOCH).
- WASSERFLÄCHEN (VORFLUTER).
- A — VORHANDENE ABWASSERKANAL -
- A — GEPLANTER ABWASSERKANAL -
- 0 — GEPLANTER OBERFLÄCHENWASSERKANAL -
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN. PFLANZGEBOT § 9 Abs. 1, Ziff. 25a, BauGB.
- PFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN. FELDHAHN (ACER CAMPESTRE), EBERESCHE (SORBUS AUROPARIA), FIEDER (SYRINGA VULGARIS), APFEL, BIRNE, SÜSSKIRSCH, ZWETSCHGE ALS HALBSTAMM.
- FLÄCHEN ZUR ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN. PFLANZBINDUNG § 9 Abs. 1, Ziff. 25b, BauGB.
- ERHALTUNG VON OBSTBÄUMEN.

## GENEHMIGUNGSVERMERKE

### AUFSTELLUNG:

DER GEMEINDERAT HAT AM 24.01.1988 GEM § 2(1) BauGB. DIE AUFSTELLUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. DIESER BESCHLUSS WURDE AM 11.05.1988 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. AM 27.11.1989 WURDE DIE OFFENLEGUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES GEM § 3(2) BauGB. BESCHLOSSEN. NACHDEM DIE IN BETRACHT KOMMENDEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND SACHVERSTÄNDIGEN STELLEN BEI DER PLANAUFSTELLUNG BETEILIGT WURDEN.

Asbach, 30.11.1989  
Ortsbürgermeister

### OFFENLAGE:

DIESER BEBAUUNGSPLANENTWURF EINSCHL. DER TEXT- FESTSETZUNGEN HAT MIT DER BEGRÜNDUNG GEM § 3(2) BauGB. AUF DIE DAUER EINES MONATS IN DER ZEIT VOM 11.12.1989 BIS 10.01.1990 ZU JEDERMANN EINSICHT ÖFFENTLICH GEGEGEN. ORT UND DAUER DER AUSLEGUNG WURDE AM 06.12.1989 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.

Asbach, 01.02.1990  
Ortsbürgermeister

### BESCHLUSS:

DER ORTSGEMEINDERAT HAT AM 12.02.1990 DEN BEBAUUNGSPLAN GEM § 24 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DEN RHEINLAND-PFALZ UND GEM § 10 BauGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

Asbach, 15.04.1990  
Ortsbürgermeister

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 11 BauGB ausgefertigt/genehmigt. Es bestehen keine Rechtsbedenken.

Birkenfeld, den 04. Dez. 1991  
Kreisverwaltung Birkenfeld

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens bei der Kreisverwaltung/Die Erteilung der Genehmigung wurde am 28.01.1992 gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht, mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Rhaden von jedermann eingesehen werden kann. Mit der Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Asbach, den 07.01.1992  
Ortsbürgermeister

# BEBAUUNGSPLAN "UNTER DEM DORF" DER ORTSGEMEINDE ASBACH M. = 1:500

GEM.: ASBACH  
FLUR: 3 UND 6

AUFGESTELLT: VGV. RHAUNEN -BAUABTEILUNG-

RHAUNEN, IM MÄRZ 1988