

Hinweise

Katastergrundlage

Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch die Verbandsgemeinde Herrstein am 27.09.2019.

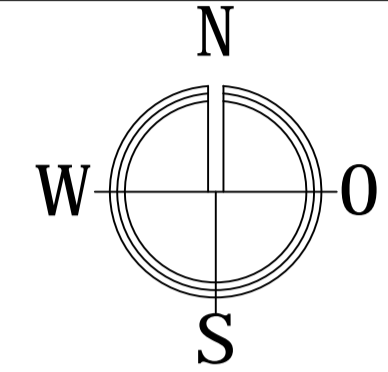
Stadt-Land-plus, Boppard-Buchholz den 27.09.2019

Ver- und Entsorgungsleitungen

Die nachrichtliche Übernahme der Leitungen erfolgte nach Angaben der jeweiligen Ver- und Entsorgungsträger. Die zeichnerische Darstellung gibt nur deren ungefähre Lage wieder.

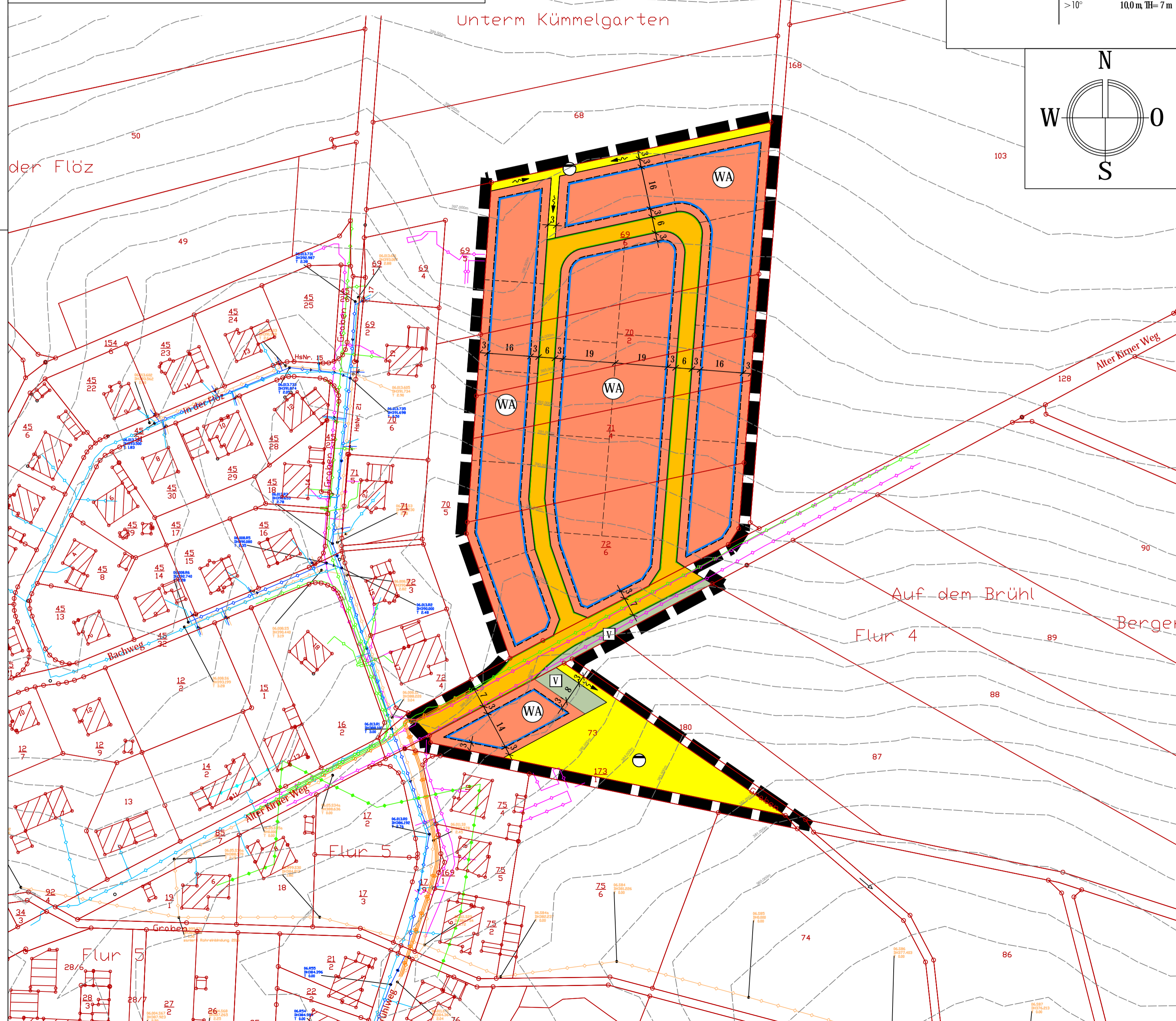
NUTZUNGSSCHABLONE

| | | |
|---------------------------|------------------------|----------------|
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse | |
| WA | II | |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl | |
| 0,4 | 0,8 | |
| Bauweise | Dachneigung | Gebäudehöhe |
| o ED | 0-10° | 7,0 m |
| | 0-10° (Nachbegl.) | 7,5 m |
| | > 10° | 10,0 m TH= 7 m |



ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
- WA Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
- 0,8 Geschossflächenzahl
 - 0,4 Grundflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse
 - TH max. zulässige Traufhöhe
- Bauweise, Baugrenzen**
- o offene Bauweise
 - ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen**
- Straßenbegrenzungslinie
 - Straßenverkehrsfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
- Abwasser (Regenrückhaltebecken, Gräben)
- Grünflächen**
- V Öffentliche Grünfläche
 - Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Fließrichtung
- Nachrichtliche Übernahme und sonstige Darstellungen**
- Katasterlinie, -punkt
 - 72/2 Flurstücksnummer
 - Gebäude
 - Höhenlinien
 - Grundstücksgrenze (Vorschlag)
- Bestehende Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
- Schmutzwasserkanal
 - Regenwasserkanal
 - Wasserleitung
 - Stromkabel unterirdisch
 - Stromkabel oberirdisch
 - Vodafone
 - Telekommobil



| | | | | |
|--------|-----------|--------|--|---------------------|
| BP1909 | Datum | Name | Fassung für die Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB | Maßstab: 1:1.000 |
| bearb. | Juli 2020 | Schad | | |
| gez. | Juli 2020 | Strate | | |
| gepr. | Juli 2020 | Schad | | |

Stadt-Land-plus GmbH

Ortsgemeinde Bergen
Verbandsgemeinde Herrstein-Rhaunen

Büro für Städtebau und Umweltplanung
Geschäftsführer:
Friedrich Hachenberg
Dipl.-Ing. Stadtplaner
Sebastian von Bredow
Dipl.-Bauplaner

Aufstellung des Bebauungsplans "Unterm Kümmelgarten"

Am Heidepark 1a
56154 Boppard-Buchholz
T 0 67 42 - 87 80 - 0
F 0 67 42 - 87 80 - 88
zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de

Verfahren gemäß § 13b BauGB

Bearbeitet im Auftrag der Ortsgemeinde Bergen, Boppard-Buchholz, Juli 2019