

## B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan der Gemeinde Dickesbach für das Baugebiet  
"Auf'm Breitenfeld"

- - -

### 1. Allgemeines

- 1.1 Die Gemeinde Dickesbach beabsichtigt, durch die Ausweisung eines neuen Baugebietes Bauland zu erschließen. Im Ort sind durch die rege Bautätigkeit die vorhandenen Bauplätze alle bebaut. Um den Bedarf an Bauland für weitere Bauwillige zu decken, ist es notwendig, durch die Aufstellung eines Bebauungsplanes Bauplätze zu schaffen.
- 1.2 Der Grund und Boden soll von der Gemeinde aufgekauft werden.

### 2. Erschließung des Baugebietes

#### 2.1 Straßen:

Das gesamte Baugebiet wird durch eine neu anzulegende Stichstraße erschlossen und an die "Oberdorfstraße" angeschlossen.

#### 2.2 Be- und Entwässerung:

Die Bewässerung erfolgt durch Erweiterung der Ortswasserleitung.

Die Entwässerung erfolgt durch Hauskläranlagen und einen neuen Kanal in der neuen Straße mit Anschluß an den Ortskanal in der "Oberdorfstraße".

#### 2.3 Stromversorgung:

Die elektrische Stromversorgung erfolgt durch eine Erweiterung des Ortsnetzes über Dachständer. Eine Transformatorstation ist erforderlich.

### 3. Kosten, die der Gemeinde durch die Baulanderschließung entstehen

a) Straßenbau und -entwässerung	ca. 43.500,00 DM.
b) Bürgersteigausbau	ca. 12.000,00 DM
c) Straßenbeleuchtung	ca. 4.000,00 DM
d) Abwasserbeseitigung (Hauptleitung)	ca. 33.000,00 DM
e) Abwasserbeseitigung (Hausanschluß)	ca. 5.000,00 DM
f) Wasserversorgung (Hauptleitung)	ca. 10.000,00 DM

Übertrag: 107.500,00 DM

	Übertrag:	107.500,00 DM
g) Wasserversorgung (Hausanschluß)	ca.	1.500,00 DM
h) Planung und Vermessung	ca.	6.000,00 DM
Zusammen:	ca.	115.000,00 DM =====

#### 4. Finanzierung der geschätzten Kosten

##### A. Erschließungsbeiträge (nach dem z. zt. geltenden Ortsrecht):

zu a) lt. Satzung	90 %	ca.	39.150,00 DM
zu b) " "	90 %	ca.	10.800,00 DM
zu c) " "	90 %	ca.	3.600,00 DM
zu d) " "	100 %	ca.	33.000,00 DM
zu e) " "	100 %	ca.	5.000,00 DM
zu f) " "	400,00 DM/Anschluß x 12	ca.	4.800,00 DM
zu g) " "	100 %	ca.	1.500,00 DM
zu h) " "	90 %	ca.	5.400,00 DM
Zusammen:		ca.	103.250,00 DM =====

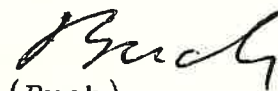
##### B. Zusammenstellung:

Erschließungsbeiträge	103.250,00 DM
Eigenmittel	11.750,00 DM
Zusammen:	115.000,00 DM =====

Aufgestellt:

6581 Herrstein/Nahe, den 7. September 1973

Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein  
- Bauabteilung -

  
(Buch)

Bauingenieur (grad.)