

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan der Gemeinde Gerach
für das Baugebiet "Auf dem kleinen Flur"

1. Allgemeines

- 1.1 Die Gemeinde Gerach hat mit dem Baugebiet "An der Hall" 26 Baugrundstücke erschlossen und verkauft. Damit ist nun die Nachfrage nach Bauland noch weiter angewachsen, sodaß die Gemeinde beabsichtigt, ein weiteres Baugebiet im Anschluß mit 11 Bauplätzen auszuweisen.
- 1.2 Es ist vorgesehen, den in Privatbesitz befindlichen Grund und Boden aufzukaufen.

2. Erschließung des Baugebietes

2.1 Straßen:

Die Erschließung des Baugebietes erfolgt über 5,50 m breite Anliegerstraßen mit Anschluß an die Kreisstraße. Bei der Planung wurde berücksichtigt, daß im Anschluß weiteres Bauland geschaffen werden kann.

2.2 Wasserversorgung:

Die Gemeinde Gerach ist an das Gruppenwasserwerk Königswald angeschlossen. Für das neue Baugebiet ist eine Ortsnetzerweiterung vorgesehen.

2.3 Abwasserbeseitigung:

In allen Anliegerstraßen werden Abwasserleitungen im Mischsystem eingebaut. Die Weiterführung der Abwässer erfolgt durch die Rohrleitungen der Ortskanalisation.

2.4 Stromversorgung:

Die elektr. Stromversorgung erfolgt durch Verkabelung. Es ist vorgesehen, eine neue Trafostation zu bauen.

3. Kosten, die der Gemeinde durch die Baulanderschließung entstehen

a) Straßenbau- und -entwässerung	= ca. 46.000,00 DM
b) Bürgersteigausbau	= ca. 19.000,00 DM
c) Straßenbeleuchtung	= ca. 8.000,00 DM

Übertrag: ca. 73.000,00 DM

	Übertrag: ca.	73.000,00 DM
d) Abwasserbeseitigung (Hauptleitung)	= ca.	27.000,00 DM
e) Abwasserbeseitigung (Hausanschlüsse)	= ca.	2.500,00 DM
f) Wasserversorgung (Hauptleitung)	= ca.	9.000,00 DM
g) Wasserversorgung (Hausanschlüsse)	= ca.	1.500,00 DM
h) Landerwerb	= ca.	4.000,00 DM
i) Planung und Vermessung	= ca.	5.000,00 DM
Zusammen:		ca. 122.000,00 DM =====

4. Finanzierung der geschätzten Kosten

A. Erschließungsbeiträge:

zu a) lt. Satzung	90 %	=	41.400,00 DM
zu b) " "	90 %	=	17.100,00 DM
zu c) " "	90 %	=	7.200,00 DM
zu d) " "	Pauschal 2.000,00 DM/ Anschluß	=	22.000,00 DM
zu e) " "	100 %	=	2.500,00 DM
zu f) " "	Pauschal 1.000,00 DM/ Anschluß	=	11.000,00 DM
zu g) " "	100 %	=	1.500,00 DM
zu h) " "	90 %	=	3.600,00 DM
zu i) " "	90 %	=	4.500,00 DM
Zusammen:			110.800,00 DM =====

Zusammenstellung:

Erschließungsbeiträge	=	110.800,00 DM
Eigenmittel	=	11.200,00 DM
		<u>122.000,00 DM</u> =====

- 3 -

Aufgestellt:

Herrstein (Nahe), den 22. März 1972

Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein
- Bauabteilung -

Buch

(Buch)

Bauingenieur (grad.)

Hat vorgelegen

Landratsamt Birkenfeld

31. Okt. 1972 19 _