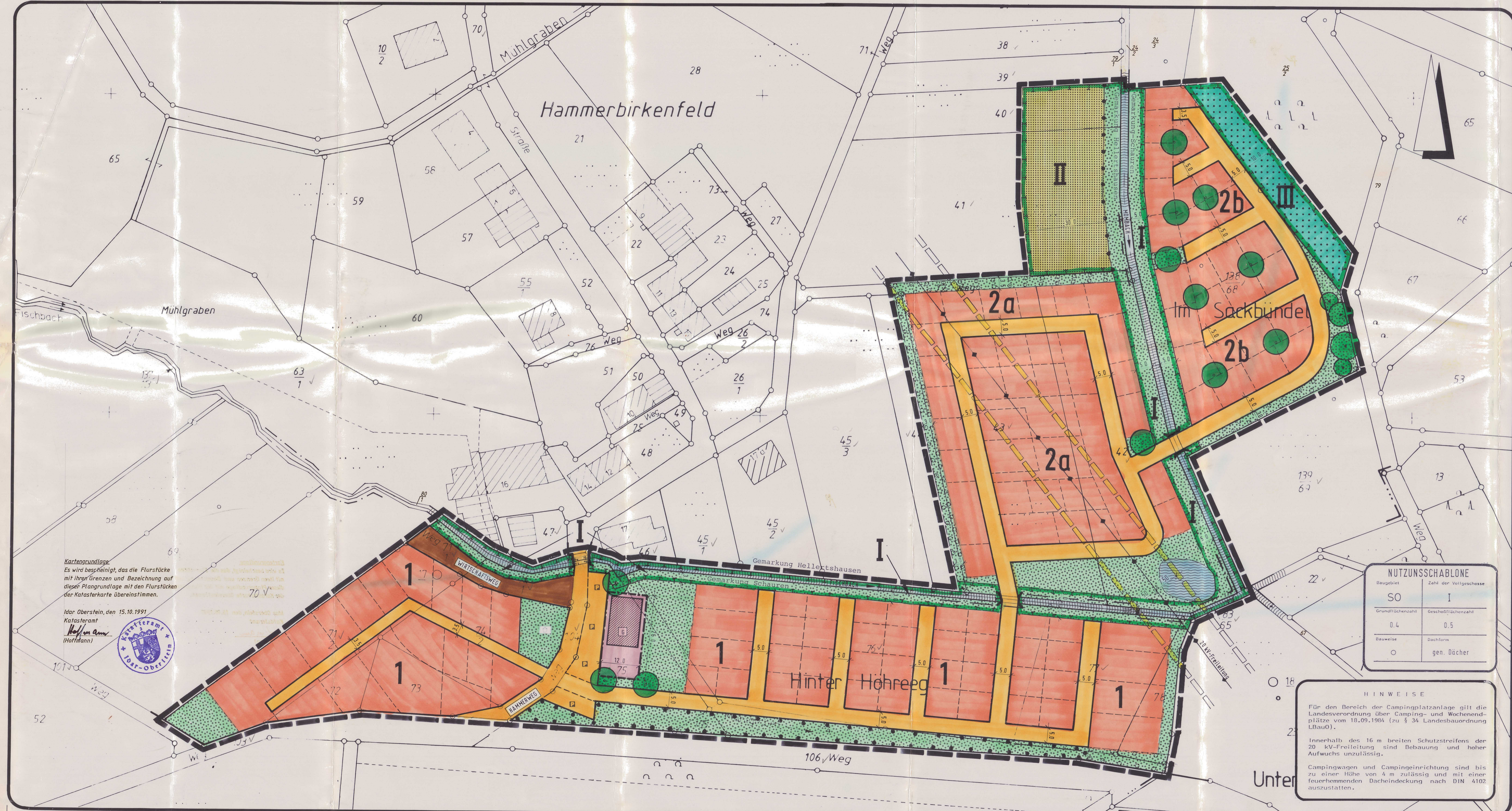


BEBAUUNGSPLAN CAMPINGPLATZ „EDELSTEINCAMP” DER ORTSGEMEINDEN SCHAUREN UND HELLERTSHAUSEN VG. RHAUNEN M. 1:50.000



RECHTSGRUNDLAGEN

- [illegible]

EXTFESTSETZUNGEN

- [illegible]

XTFESTSETZUNGEN

- ## TSPLANERISCHE FESTSTELLUNGEN
- SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER
WASSERLEBEN (20. Band)
1. Bereich I — Ordnungsbereich I
- Das Planktonbecken verläuft und durch das Symplektischeschichten Abschnitte des Fischbauch und des mit ihren Uferzonen zu erhalten und zu sichern. Die Veränderungen der Oberfläche (Tiefen) vornehmlich die Bährische beeinträchtigen können. Der Planktonbecken entling der Uferzonen (Tiefen) mit Standorten aus folgender Liste zu ergänzen:
- Schwarze
 - Hase
 - Esche
 - Silberfische
 - Salzwasser
- Ordnungsbereich II
- Die Planktonbecken II vereinen und ebenfalls durch das gekennzeichnete Teilweise ist in ihrer Vegetation. Durch die Planktonbecken ist jeweils von dem jeweils im Herbst, ist die Ursache und baumt. Die Planktonbecken ist jeweils von dem jeweils im Herbst, ist die Ursache und baumt. Auf die natürlichen Bodenwasserverhältnisse.

HRENSVERMERKE

- [illegible]

ZEICHENERKLÄRUNG

- | NACH PLANZEICHENVERORDNUNG | | |
|---|--|--|
| <p>50 = Sondergebiet Compiegnet
gem. § 10 (3) BauVO</p> <p>Geschäftsfächenzahl GFZ</p> <p>Grundrizenanzahl GRZ</p> <p>Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)</p> <p>offene Bauweise</p> <p>Spazennetze</p> | <p>Art der baulichen Nutzung
(§ 10 (1) Ziff. 2 BauVO)</p> <p>Maß der baulichen Nutzung
(§ 10 (1) Ziff. 3 BauVO)</p> <p>Bauweise
(§ 11 (1) Ziff. 2 BauVO)</p> | <p>Im Geltungsbereich die eingeschaltete Bebauung als Höchstgrenze festgesetzt. Für das einzelne Geschosse der Einzelgebäude ist die zweigeschaltete Bebauung als Höchstgrenze festgesetzt. Die Gesamtheit der Einzelgebäude darf 3,50 m über höchstem anstehenden natürlichen Gelände nicht überschreiten.</p> <p>3. BAUWEISE UND STELLUNG DER BAU (CHEN ANLAGEN)
(§ 9 (1) Ziff. 2, BauVO und § 22 BauVO)</p> <p>Im Geltungsbereich des Bebauungsplans ist für die zweigeschubunden baulichen Anlagen offene Bauweise und Spazennetze die offene Bauweise festgesetzt (§ 22 (2) BauVO).</p> <p>4. HÖHENABGABE DER BAUWERKE (§ 9 (2) BauVO)</p> <p>Die Bauwerke dürfen mit ihrer Endgeschoss-Fußbodenhöhe höchstens 0,50 m über natürlichem anstehenden Gelände ragen.</p> |

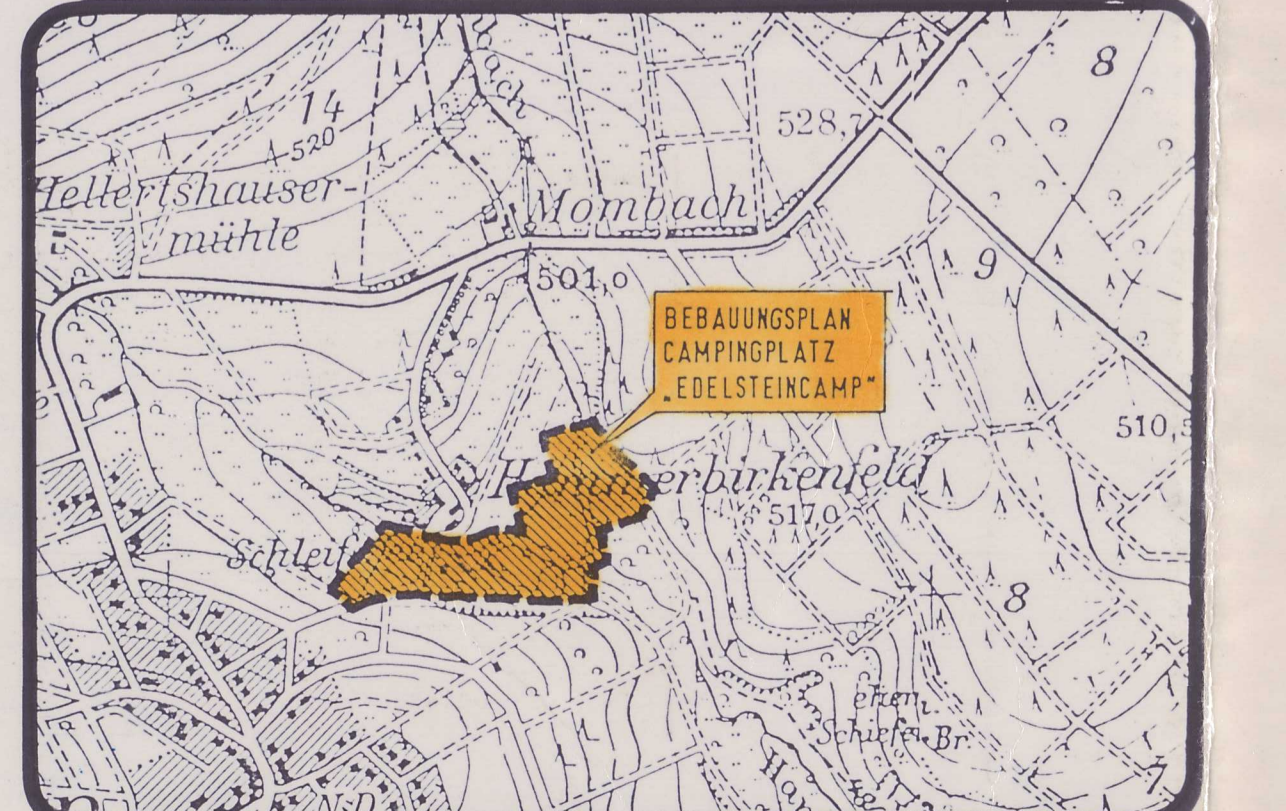
RECHTSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- [illegible]

Land-Pfalz Kreisverwaltung angezeigt worden.
10 BauGB Die Kreisverwaltung hat mit Bescheid
vom mitgeteilt, daß Be-

- [illegible]

BEREICHT



The image shows the front cover of a technical drawing. At the top, the text 'PLANUNGsbÜRO KARST' is printed in a large, bold, sans-serif font. Below this, in a smaller font, is 'INGENIEUR' and '401 NORTERSHAUSEN'. To the right of the text is a large, stylized logo consisting of a thick black 'K' inside a square frame. Below the main title, the title of the drawing is written in all caps: 'BEBAUUNGSPLAN CAMPINGPLATZ "EDELSTEINCAMP" DER ORTSGEMEINDEN SCHAUEN UND HELLERTSHAUSEN VERBANDSGEMEINDE RÄHAUSEN'. At the bottom left, there is a table with technical specifications: 'Maßstab: 1:500', 'Datum: 30.11.1990', 'Blatt: 1', and 'Verarbeitung: A. Schmitt'. To the right of this table is a circular stamp from the 'VERBANDSGEMEINDE RÄHAUSEN' with the number '147' in the center. The drawing is on a light-colored paper with a grid pattern.