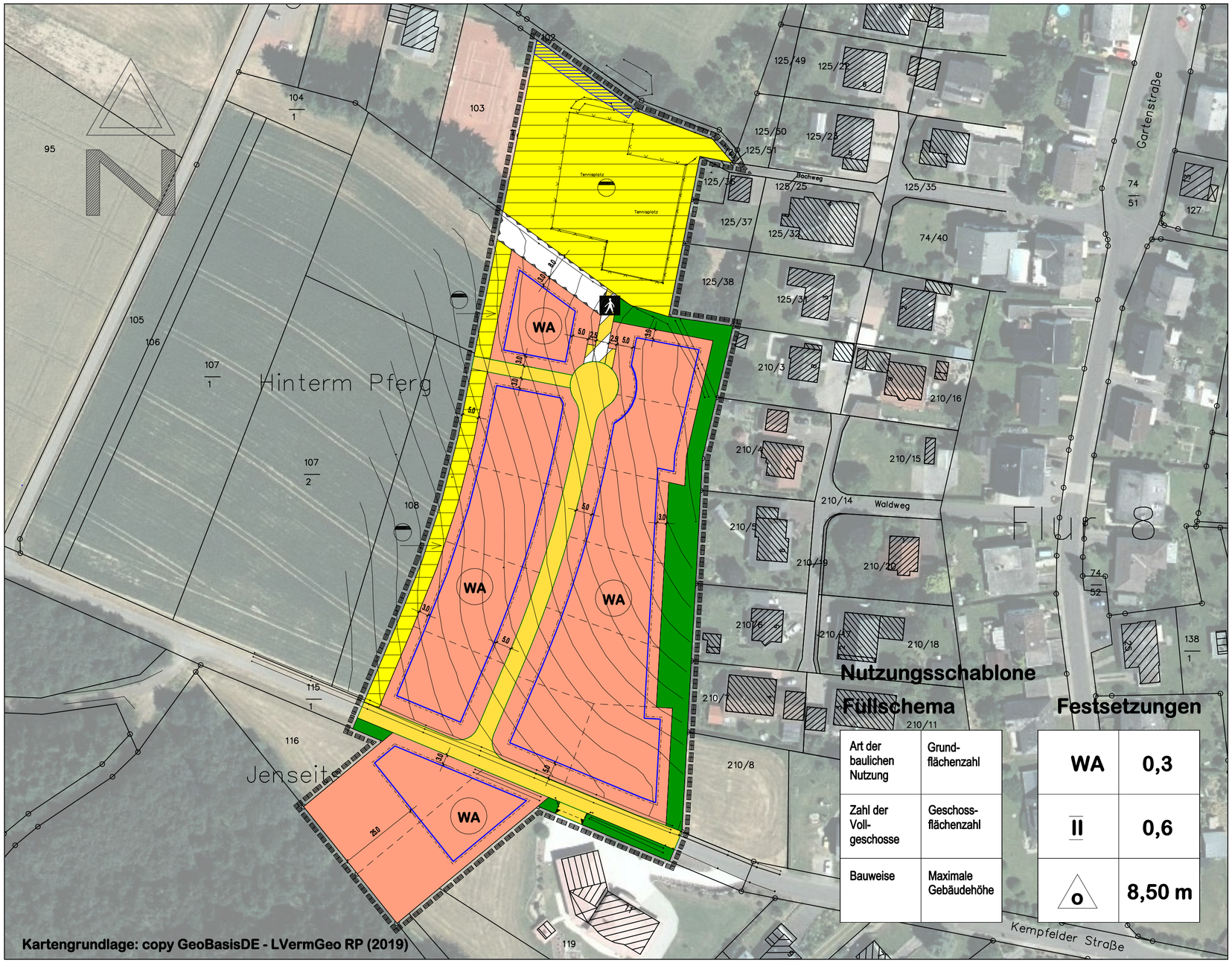
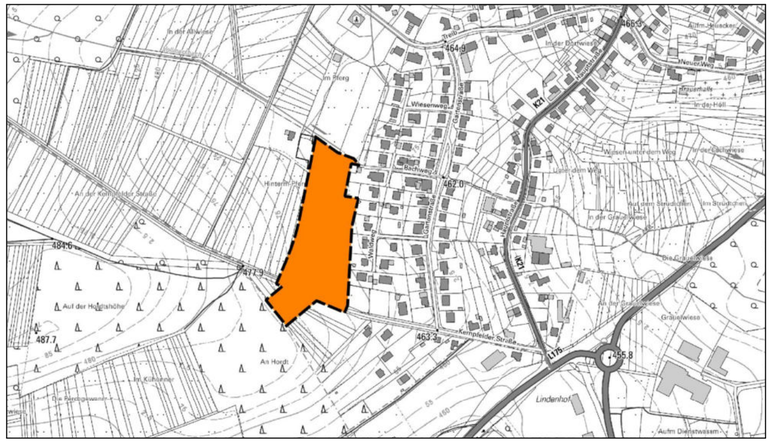
Verfahrensvermerke



Kartengrundlage: copy GeoBasisDE - LVermGeo RP (2019)

Nutzungsschablone

Füllschema		Festsetzungen	
Art der baulichen Nutzung	Grund-flächenzahl	WA	0,3
Zahl der Voll-geschosse	Geschoss-flächenzahl	II	0,6
Bauweise	Maximale Gebäudehöhe	o	8,50 m



Zeichnerische Festsetzungen

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- WA — Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 0,3 — Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmass
- 0,6 — Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmass
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmass
- 8,50 m — Maximale Gebäudehöhe als Höchstmass

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- o — Bauweise: offen (§22 Abs.2 BauNVO)
- Baugrenze (§23 Abs.1 und 3 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN
(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
- Fußweg
- Einfahrtbereich

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSER-BESEITIGUNG
(§9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen Zweckbestimmung:
- Abwasser (Regenwasserbewirtschaftung)

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen Zweckbestimmung: Innerörtliche Dorfwiese

FLÄCHEN FÜR BESONDERE ANLAGEN UND VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN
(§9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

- Flächen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen Zweckbestimmung: Lärmschutzwand

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Höhenlinien 0,5m - Schritte
- Grundstücksgrenze (Vorschlag)
- Gewässerrandstreifen von 10m (Teilfläche) zum Gewässer III. Ordnung "Vollmersbach"

Projekt	**Ortsgemeinde Herborn** **Bebauungsplanung** **"Hinterm Pferg"**
Planung	planungsbüro helko peters filscher str. 3 | 54296 trier | tel. 0651 9953954 | info@helkopeters.de
Planbezeichnung	**Bebauungsplanentwurf**

Maßstab	Gezeichnet	Datum	Blattgröße	Blattnummer	Ablage
1 / 1.000	Team-Spirit	April 2020	DIN A2	1 / 1	2020