

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

| | |
|---------------------------|--------------------------------|
| ART DER BAULICHEN NUTZUNG | ZAHLE DER ZULASSIGEN GESCHOSSE |
| GRUND-FLÄCHEN-ZAHLE | GESCHOSSE-FLÄCHEN-ZAHLE |
| BAUWEISE | WOHN-EINHEITEN |

| | |
|-----|------------|
| WA | I |
| 0,4 | 0,8 |
| E | WA 2 Wo |

Legende

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (§4 BAUNVO)
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (§4 BAUNVO)
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
GRUNDFLÄCHENZAHLE als Höchstmaß z.B. 0,4
GESCHOSSEFLÄCHENZAHLE als Höchstmaß z.B. 0,8
ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE als Höchstmaß z.B. I

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
E BAUWEISE: EINZELHAUSER
BAUGRENZE

ZAHLE DER WOHNUNGEN PRO WOHNGEBAUDE
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
WA 2 Wo BESCHRÄNKUNG DER ZAHLE DER WOHNUNGEN

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
STRASSENABGRENZUNGSLINE

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASS-NAHMEN U. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE U. ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR U. LANDSCHAFT
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
A MASSNAHMEN ENTSPRECHEND TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN IM ERLÄUTERUNGSBERICHT
FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
ERHALTUNG: BÄUME
PFLANZUNG: BÄUME

FLÄCHEN FÜR AUFSCUTTUNGEN, ABGRABUNGEN UND STÜTZMAUERN, SOWEIT SIE ZUR HERSTELLUNG DES STRASSEN-KÖRPERS ERFORDERLICH SIND
(§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
FLÄCHEN FÜR AUFSCUTTUNGEN
FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN

SONSTIGE PLANZEICHEN
MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN ZU GUNSTEN DES ENERGIEVERSORGUNGSTRÄGERS
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES

INFORMATIVE PLANKENNZEICHNUNGEN
GRUNDSTÜCKSGRENZEN GEPLANT

Genehmigungsvermerke

Der Gemeinderat hat am 24.01.2002 gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Am 13.08.2002 wurde dieser Bebauungsplanentwurf vom Gemeinderat gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen, nachdem die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und benachbarten Gemeinden gem. § 4 bzw. § 2 (2) BauGB beteiligt worden sind. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB fand am 27.02.2002 statt.

Herrstein, den 14.08.2003
Ortsbürgermeister

Dieser Bebauungsplanentwurf hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 15.08.2002 bis einschließlich 14.10.2002 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 23.07.2002 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Anregungen innerhalb der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Herrstein, den 15.10.2003
Ortsbürgermeister

Der Gemeinderat von Herrstein hat am 27.11.2003 den Bebauungsplan gemäß § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 31.10.1994 in der zur Zeit geltenden Fassung und gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

Herrstein, den 08.12.2003
Ortsbürgermeister

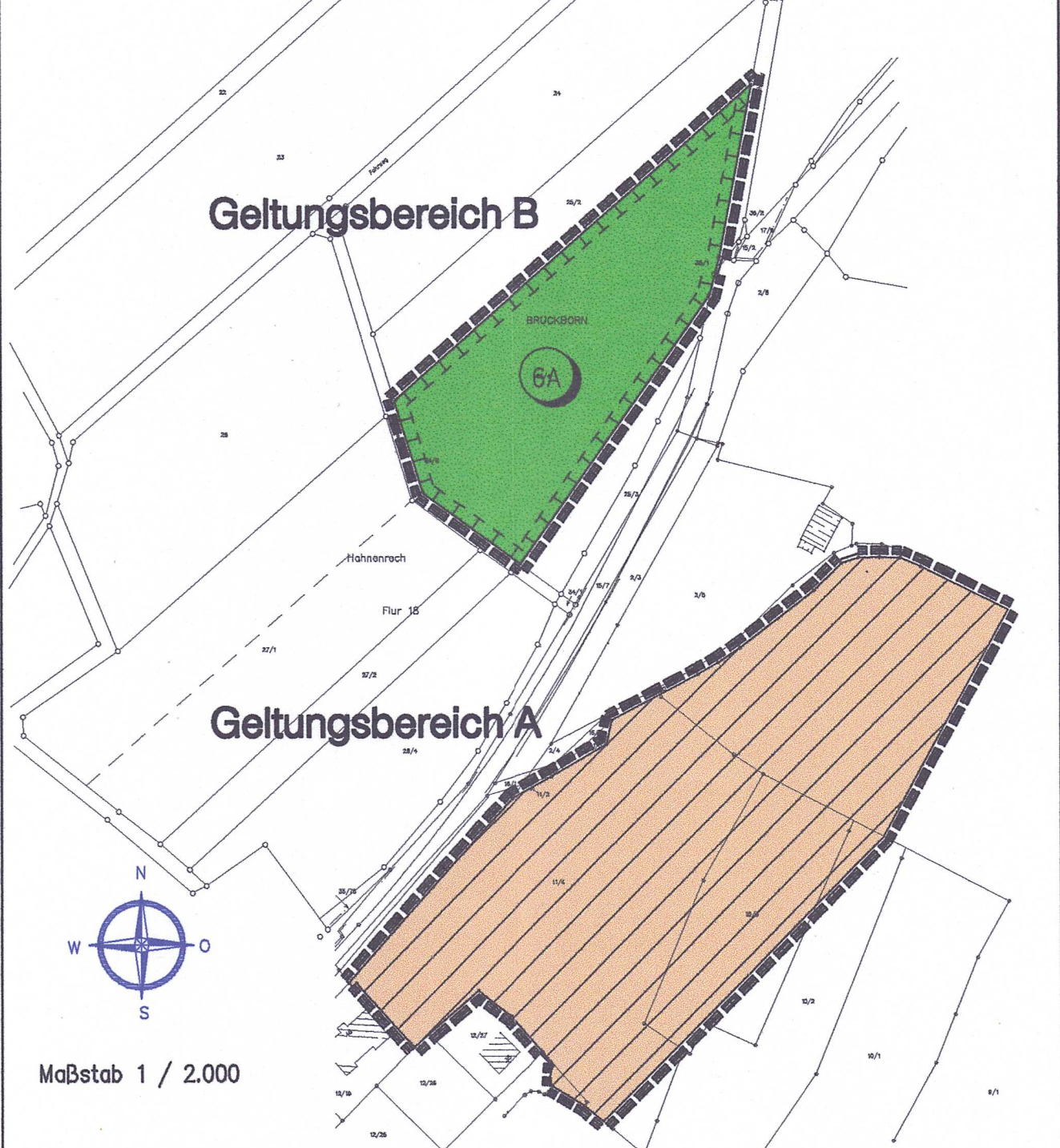
Ausfertigung:
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Herrstein, den 08.12.2003
Ortsbürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde am 17.12.2003 gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden der Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein von Jedermann eingesehen werden kann. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Herrstein, den 18.12.2003
Ortsbürgermeister

Lage der Geltungsbereiche A und B



"In der Grub"

| | |
|--------------|---|
| PROJEKT | ORTSGEMEINDE HERRSTEIN BEBAUUNGSPLANUNG "IN DER GRUB" |
| AUFTRAGGEBER | VERBANDSGEMEINDE HERRSTEIN ORTSGEMEINDE Herrstein |
| PLANUNG | ARGE STÄDTEBAU 55765 Birkenfeld, Steinertsweg 18 TEL 06782/6430, FAX 06782/9430 |

Bebauungsplan

| | | |
|----------------------|------------------------|------------------------------|
| MASZSTAB 1 / 1.000 | GEZEICHNET TEAM-SPIRIT | DATUM 04.08.2003 |
| BLATT GROSSE 76 x 42 | BLATT NUMMER 1/1 | DATEI/PROJ.NR 2002/Herrstein |