

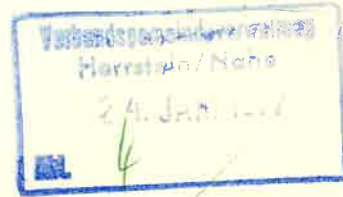
Lfd.Nr. der Nieder- schrift	Punkt der Tages- ordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschluß	Abstimmungs- ergebnis		
			da- für	da- ge- gen	Ent- hal- tung
1	2	<p><i>Hinfertiefenbach</i></p> <p>Betr. / Bebauungsplan "Auf der Lück" Vereinfachte Änderung gemäß § 13 LBauG.</p> <p>In dem Bebauungsplan "Auf der Lück" ist auf der Parz. 1, Flur 16, in der Gabelung Gemeindestraße / K 37 ein öffentlicher Parkplatz vorgesehen.</p> <p>Die Anlegung dieses Parkplatzes stößt ausführungsmäßig auf große Schwierigkeiten.</p> <p>In verkehrstechnischer Hinsicht liegt der Parkplatz bei der Einmündung der Gemeindestraße in die K 37 sehr ungünstig.</p> <p>Das Grundstück ist sehr steil (Höhenunterschied) so daß wesentliche Erdarbeiten und eine hohe Stützmauer an der Bergseite erforderlich würden.</p> <p>Die Aufwendungen wären zu hoch für die Schaffung der wenigen Parkplätze, zumal der Bedarf an Parkplätzen an der äußeren Ecke des Neubaugebietes sehr gering ist.</p> <p>Der Ortsgemeinderat beschließt daher den Wegfall des vorgesehenen Parkplatzes als vereinfachte Änderung gemäß § 13 LBauG.</p> <p><u>Abstimmung:</u></p> <p>Für die Richtigkeit des Auszuges: Herrstein (Nahe), den 02. Juli 1976 Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein</p> <p><i>[Signature]</i></p>	5	-	-

Kreisverwaltung Birkenfeld

6588 Birkenfeld-Nahe, den 21. Jan. 1977
RUF NR. 06782/151
BEI DURCHWAHL 06782/15... 274

Az.: 63 / 610 - 13

(BEI RÜCKFRAGE BITTE ANGEBEN)



An die
Verbandsgemeindeverwaltung
6581 Herrstein

Betr.: Bauleitplanung der Ortsgemeinde Hintertiefenbach
hier: Bebauungsplan "Auf der Lück"
Vereinfachte Änderung gemäß § 13 des BBauG

Bezug: Vorlage vom 12.11.1976, Az.: 4 / 610 - 13 - 041

Der vom Ortsgemeinderat Hintertiefenbach am 13. 6. 1976
beschlossenen Änderung - wegfall der im Bebauungsplan auf
der Parz. 1 in Flur 6 ausgewiesenen Parkfläche - wird
hiermit zugestimmt.

Wir bitten um entsprechende Bekanntmachung.

Im Auftrag:

Baudirektor

B e k a n n t m a c h u n g

der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes "Auf der Lück" der Ortsgemeinde Hintertiefenbach, Verbandsgemeinde Herrstein

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Hintertiefenbach hat in seiner Sitzung am 13. 6. 1976 die Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Auf der Lück" vom 12. 12. 1964, genehmigt durch die Bezirksregierung Koblenz am 5. 4. 1965 - Az.: 429-03 - beschlossen. Die Änderung umfaßt folgendes:

" Die im Bebauungsplan auf der Parzelle 1 in Flur 16 ausgewiesene Parkfläche entfällt. "

Die Kreisverwaltung Birkenfeld hat mit Schreiben vom 21. 1. 1977 - Az.: 63/610-13 - der Änderung, die im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BBauG erfolgt ist, zugestimmt.

Eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften des Bundesbaugesetzes bei der Durchführung dieser vereinfachten Änderung ist unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich unter Bezeichnung der Verletzung innerhalb eines Jahres seit Inkrafttreten der Änderung gegenüber der Ortsgemeinde Hintertiefenbach bzw. der Verbandsgemeinde Herrstein geltend gemacht worden ist. Dies gilt nicht bei Verletzung von Vorschriften über die Genehmigung oder die Veröffentlichung.

Es wird auf die Vorschrift des § 44 c BBauG vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) hingewiesen, wonach Entschädigung für eingetretene Vermögensnachteile nach §§ 39 j, 40 und 42 - 44 BBauG verlangt werden kann. Die Fälligkeit des Anspruches kann durch schriftliche Beantragung der Leistung bei der Ortsgemeinde bzw. einem sonstigen Entschädigungspflichtigen herbeigeführt werden. Der Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes liegt ab sofort bei der Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein (Bau- und Wirtschaftsabteilung, während der Dienststunden von Montag bis Freitag, vormittags von 7.30 - 12.30 Uhr, nachmittags von 13.30 - 16.30 Uhr) öffentlich aus. Sie kann auch beim Ortsbürgermeister in Hintertiefenbach eingesehen werden.

Die Änderung wird mit dieser Veröffentlichung rechtswirksam.

Hintertiefenbach, den 9. Februar 1977
Ortsgemeinde Hintertiefenbach



Franzmann
(Franzmann)
Ortsbürgermeister

Veröffentlicht in der
"Nahe-Zeitung" am 9. 2. 1977