

Lfd.Nr. der Nieder- schrift	Punkt der Tages- ordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschluß	Abstimmungs- ergebnis		
			da- für	da- gegen	Ent- halt- ung
		<p><u>Betr.:</u> Vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBauG des Bebauungsplanes "Auf der Lück"</p> <p>Bei Prüfung des Bauantrages Hans Walter Rauth wurde festgestellt, daß die Festsetzung des Bebauungsplanes für Garagen teilweise an den talseitigen Baugrundstücken des Baugebietes nicht durchführbar ist wegen des steilabhängigen Geländes. Die Festsetzung im Bebauungsplan verlangt einen Abstand von 5 Metern von der Straßenbegrenzungslinie bis zur Vorderkante der Garage, damit die Fahrzeuge vor der Garage abgestellt werden können, ohne den Verkehr zu behindern. Sollte diese Festsetzung beibehalten werden, müßten bei der talseitigen Bebauung teilweise zwei Untergeschosse unter der Garage errichtet werden, was eine erhebliche Mehrbelastung für die betreffenden Bauherren bedeutet.</p> <p>Auf Grund dessen wird gemäß § 13 des BBauG eine vereinfachte Änderung so beschlossen, daß Abs. 242 des Erläuterungsberichtes zum Bebauungsplan "Auf der Lück" insofern ergänzt wird, daß der Abstand zwischen Straßenbegrenzungslinie und Vorderkante Garage von 5 Metern nur einzuhalten ist, wenn dies das vorhandene Gelände zuläßt. Andernfalls kann die Garage an der Baulinie errichtet werden.</p> <p>Die beteiligten Behörden und Stellen nach § 2, Abs. 5 des BBauG sind nicht besonders zu hören, da deren Belange nicht berührt werden.</p> <p>Ausschluß wegen Sonderinteresse nach § 40, Abs. 1, Satz 1 der GO liegt - nicht - vor.</p> <p>Der Beschluß erfolgte:</p>			

AMTSVERWALTUNG  
HERRSTEIN/NAHE

- 8. AUG. 1968

Abt.

Amtsverwaltung

6581 Herrstein

Betr.: Durchführung des Bundesbaugesetzes;  
hier: Änderung des Bebauungsplanes "Auf der  
Lück" der Gemeinde Hintertiefenbach

Bezug: Beschluß der Gemeinde Hintertiefenbach vom 11.  
7. 1968

Der vereinfachten Änderung nach § 13 BBauG, die eine  
Verbesserung einer fast fehlerhaften Festsetzung bringt,  
stimmen wir in der beantragten Form zu.

Im Auftrag:

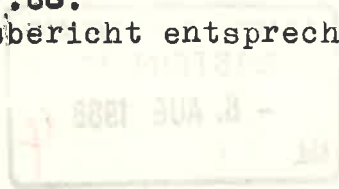
*Dyander*

- 1.) Ablichtung an die  
Gemeindeverwaltung  
6581 Hintertiefenbach

zur gefl. Kenntnis unter Bezugnahme auf den Gemeinderatsbe-  
schluß vom 11.7.68.

- 2.) In Erläuterungsbericht entsprechenden Vermerk anbringen.

- 3.) Zur Akte.



*f*

Amtsverwaltung  
Herrstein  
ab 9.8.68  
H

Betr.: Durchführung des Bundesgesetzes;  
hier: Änderung des Bebauungsplanes "Aul der  
Lück" der Gemeinde Hintertiefenbach  
Bemerk.: Beschluß der Gemeinde Hintertiefenbach vom 11.  
7. 1968

Der vereinfachten Änderung nach § 15 BzMG, die eine  
Verbesserung eines feststehenden Festsetzung bringt,  
nehmen wir in der beschriebenen Form zu.

Im Auftrage:  
*[Signature]*