

PLANZEICHEN FÜR BAULEITPLÄNE

- Art der baulichen Nutzung
 - Allgemeine Wohngebiete

WA
- Bauweise, Baulinie, Baugrenze
 - Offene Bauweise

o
 - Baugrenze

—
 - Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

ED
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

oberirdisch

—

 unterirdisch

—
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

— Mulden öffentlich

■
- Massnahmen zum Schutz von Flächen und Bepflanzungen
 - Umgrenzung von Flächen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

■
 - Nummerierung der Massnahmen (siehe Textfestsetzungen)

A2
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

—
 - Empfohlene Grundstücksgrenze

—
 - Höhenlinie, Abstand 0,50 m

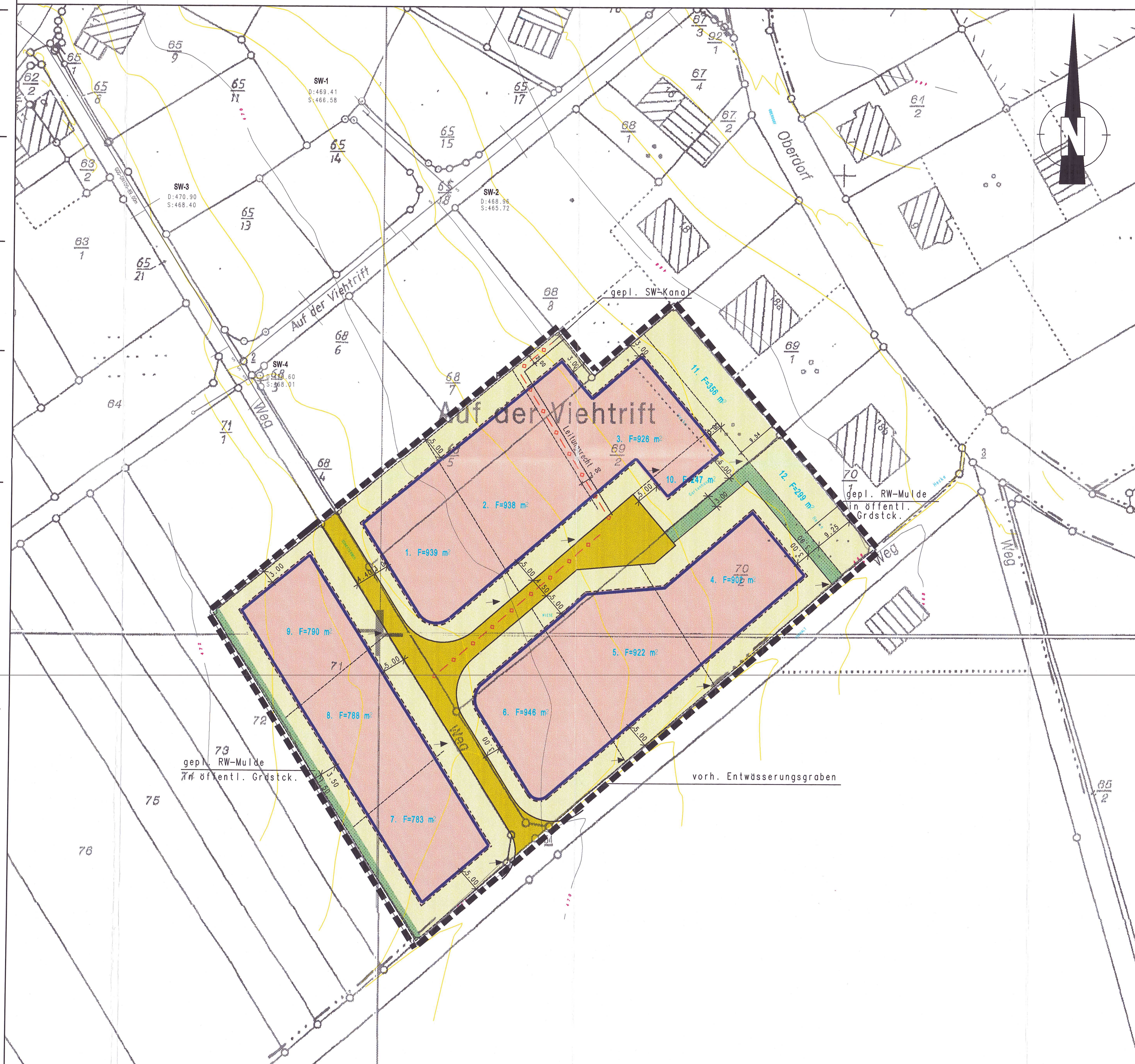
—
 - Grundstücksnummer und Fläche

9. F=795 m²
 - Leitungsrecht

—
 - Ausgleichsfläche

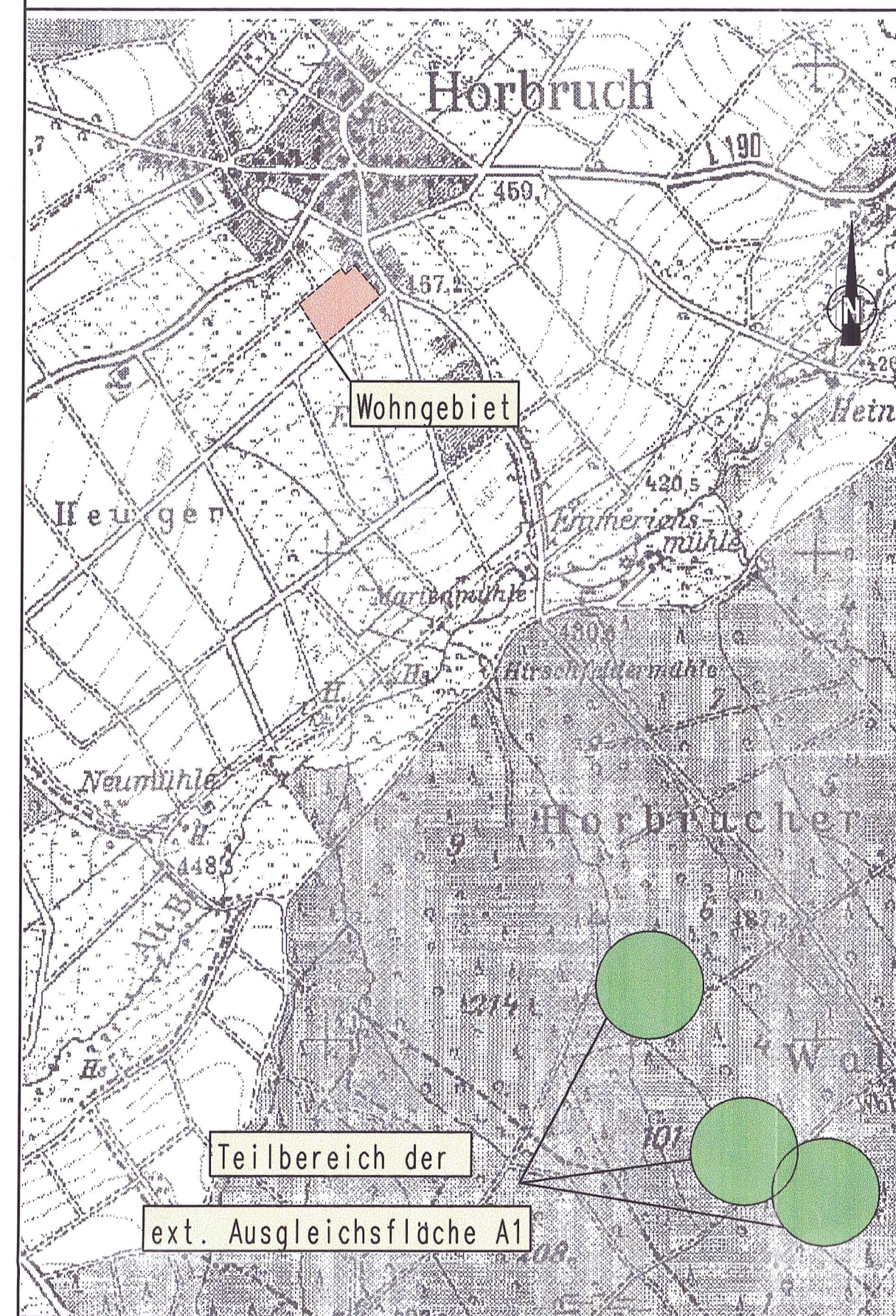
●

OG Horbruch, Wohngebiet "Viehtrift II"



Kartengrundlage: Amtliche Flurkarte (mit Genehmigung der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz). Katasteramt Simmern,

ÜBERSICHTSKARTE M: 1:10.000

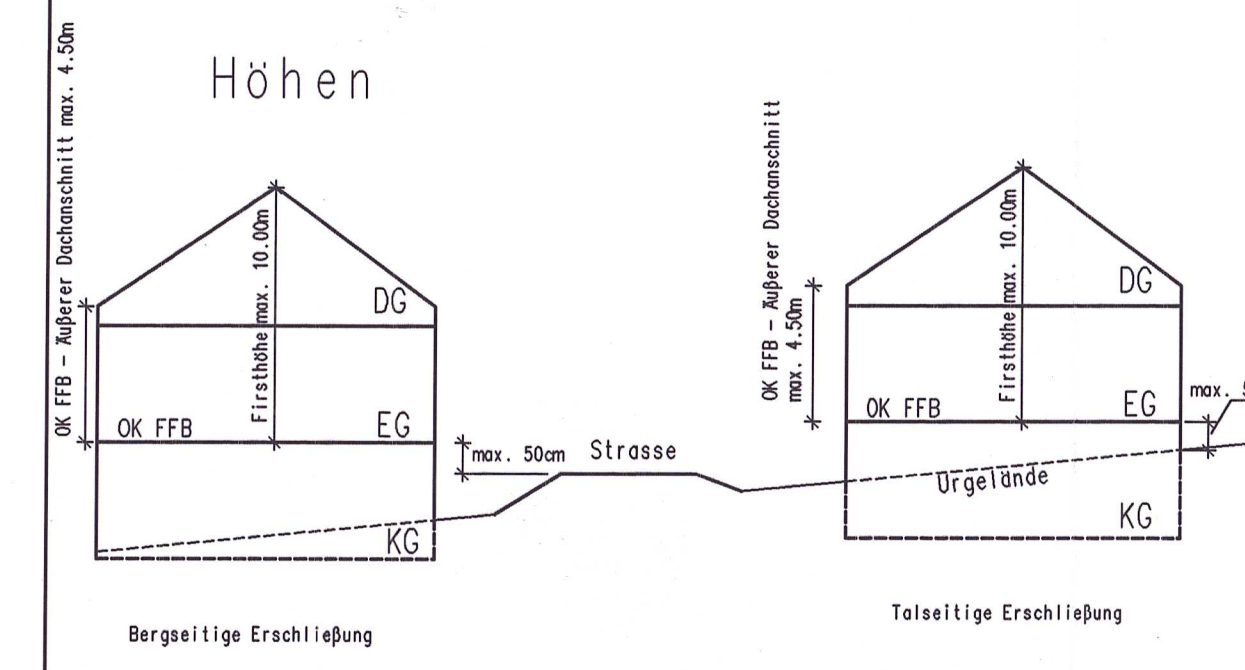


FESTSETZUNGEN

Nutzungsschablone

WA	II
GRZ 0.4	GFZ 0.8
o	DN 10-45°
ED	geneigte Dächer

Höhen



AUFGESTELLT

Dieser Bebauungsplan ist gem. 2 (1) BauGB durch Beschluß des Rates der Ortsgemeinde Horbruch vom 11.12.2002 aufgestellt worden.

Ortsgemeinde Horbruch, den 12.12.2002



(Ortsbürgermeister)

OFFENGELEGT

Dieser Bebauungsplan hat gem. 2(4) BauGB in der Zeit vom 29.01.2004 bis einschließlich 01.03.2004 zu jedermanns Einsicht offengelegen. Die Offenlegung wurde am 21.01.2004 ortsüblich bekannt gegeben.

Ortsgemeinde Horbruch, den 02.03.2004



(Ortsbürgermeister)

BESCHLOSSEN

Dieser Bebauungsplan ist gem. 10 BauGB vom Rat der Ortsgemeinde

Horbruch am 13.04.2004 als Satzung beschlossen worden.

Ortsgemeinde Horbruch, den 14.04.2004



(Ortsbürgermeister)

Dieser Bebauungsplan ist aus dem Flächennutzungsplan entwickelt worden und ist anzeige- und genehmigungsfrei.

Ortsgemeinde Horbruch, den 14.04.2004



(Ortsbürgermeister)

INKRAFTGETRETEN

Der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Bereithaltung dieses Bebauungsplanes mit Begründung ist nach Parag. 10 BauGB am 21.04.2004 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Ortsgemeinde Horbruch, den 22.04.2004



(Ortsbürgermeister)

AUSFERTIGUNG

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den Testfestsetzungen wird hiermit ausfertigt.

Ortsgemeinde Horbruch, den 14.04.2004



(Ortsbürgermeister)

VG Rhaunen OG Horbruch

Wohngebiet "Viehtrift II"

BEBAUUNGSPLAN

GEANDERT:	VON	DATUM
GEANDERT:	VON	DATUM
GEANDERT:	VON	DATUM
GEANDERT:	VON	DATUM
GEANDERT:	VON	DATUM
GEANDERT:	VON	DATUM

BESTANDTEILE: PLANURKUNDE, TEXT, SATZUNG
RECHTSGRUNDLAGEN – IN DEN JEWELIS GÜLTIGEN FASSUNGEN

- BAUGESETZBUCH (BauGB)
- BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)
- PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 (PlanzV 90)
- LANDESBAUORDNUNG (LBauO)
- LANDESPFLEGESETZ (LPFlG)
- BUNDESIMMISSIONSGESETZ (BImSchG)
- BUNDESNATURSCHUTZGESETZ (BNatSchG)
- LANDESWASSERGESETZ (LWG)
- GEWASSERHAUORDNUNG (GewO)

VG Rhaunen OG Horbruch

Wohngebiet "Viehtrift II"

SCHUG
Architekturbüro
Mühlenweg 3
55483 Horbruch
Tel 06543/980160
Fax 06543/980161

Dillig
Ahornweg 2
55469 Simmern
Tel 06761/ 9309-0
Fax 06761/ 9309-90
planen, beraten, bauen