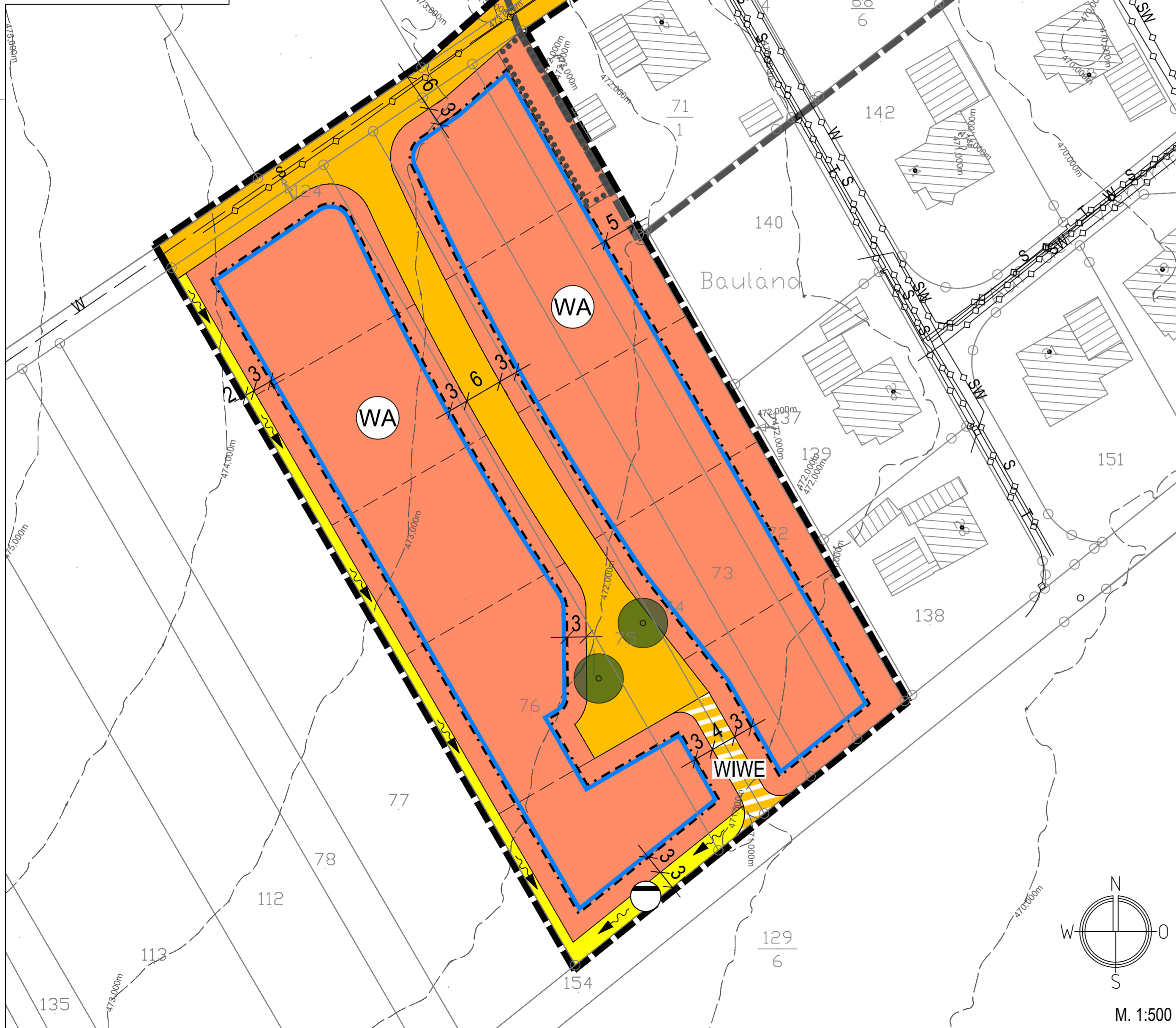
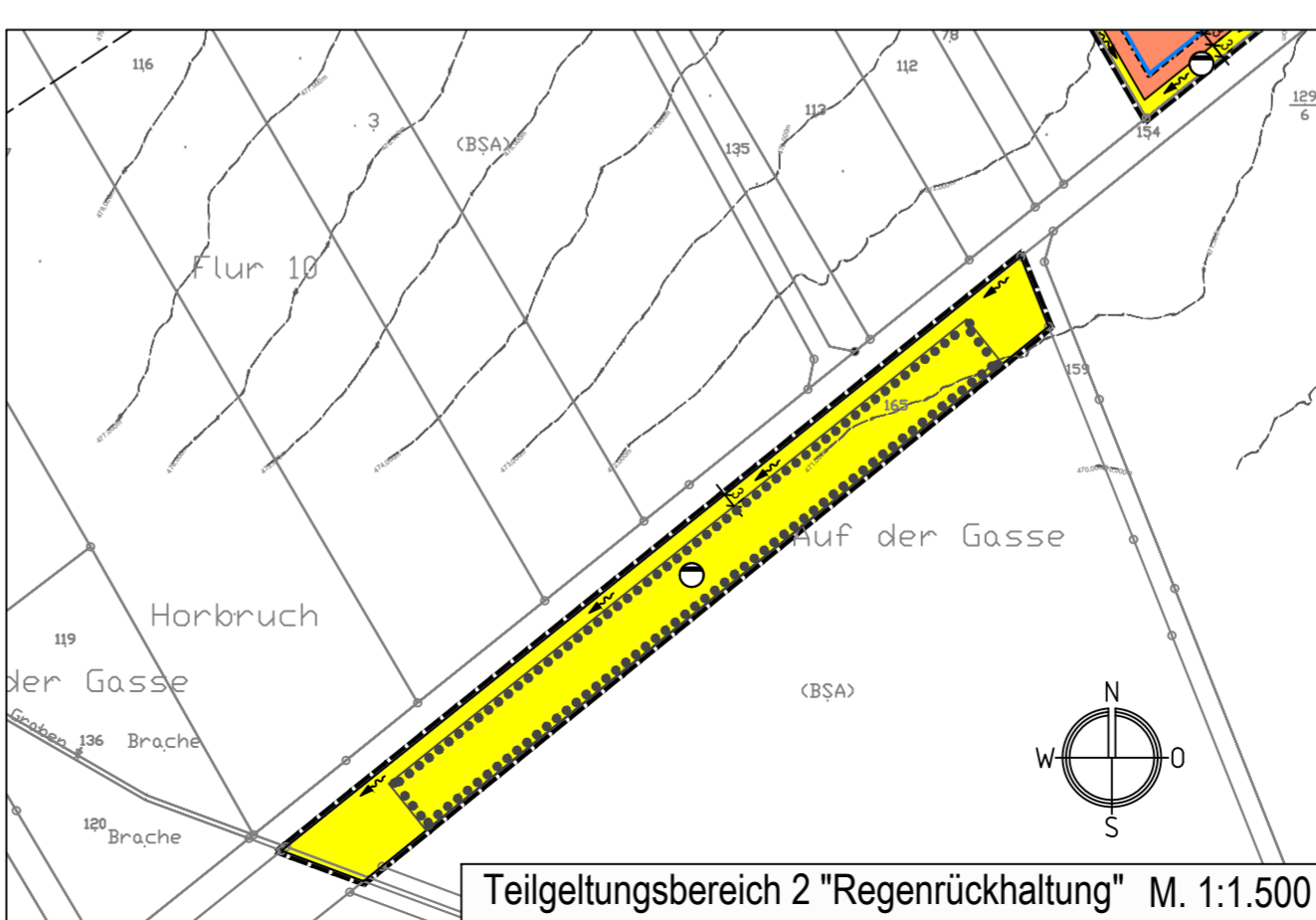


NUTZUNGSSCHABLONE	
Art der baulichen Nutzung WA	Zahl der Vollgeschosse II
Grundflächenzahl 0,4	Geschosflächenzahl 0,8
Bauweise ED	Dachneigung 10° - 48°
Gebäudehöhe FH = 10,00 m TH = 7,50 m	Anzahl der Wohneinheiten EH - 2 Wo DHH - 1 Wo



ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
- 0,4 Grundflächenzahl
 - 0,8 Geschosflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise, Baugrenzen**
- o offene Bauweise
 - ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze**
 - EH** Einfamilienhaus
 - DHH** Doppelhaushälfte
 - Wo** Wohneinheiten
- Verkehrsflächen**
- Strassenverkehrsfläche**
 - WIWE** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Wirtschaftsweg
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
- Abwasser (Mulde, Gräben)**
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Anpflanzung von Bäumen
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs - Bebauungsplan "Auf der Viehtrift"
 - Fließrichtung
- Nachrichtliche Übernahme und sonstige Darstellungen**
- Katasterlinie
 - 72/2 Flurstücksnummer
 - Grundstücksgrenze (Vorschlag)
 - Höhenlinien
 - 12,00 Maßangaben in Meter
 - Bestehende Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 - Schmutzwasserkanal
 - Mischwasserkanal
 - Wasserleitung
 - Wasserleitung (nicht Eigentum der VGW Rhaunen)
 - Stromleitung, unterirdisch
 - Stromleitung, oberirdisch
 - Telekom

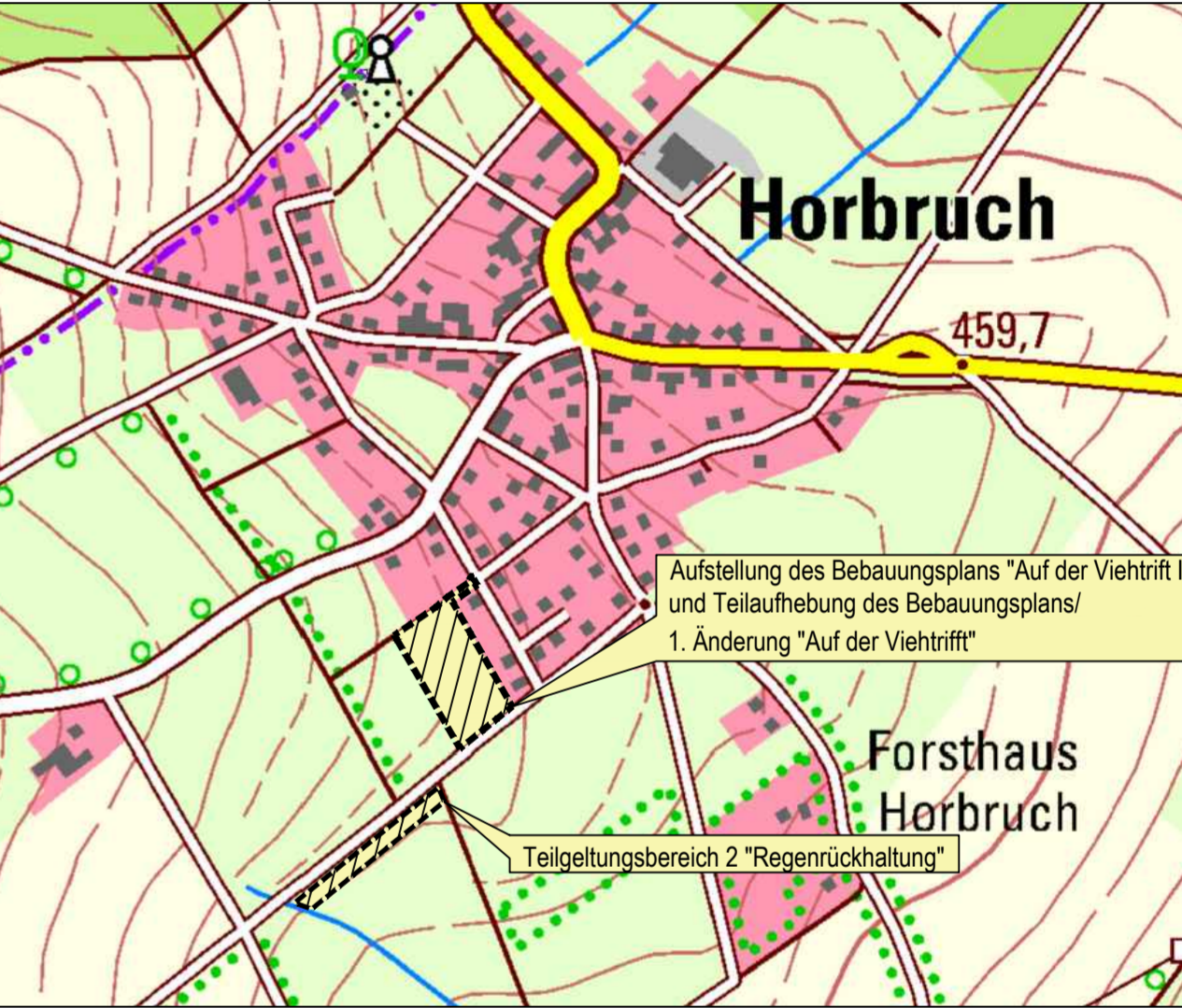


HINWEISE FÜR PLANGRUNDLAGE

Datengrundlage zum Kataster:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch die Verbandsgemeinde Herrstein-Rhaunen am 28.10.2019.
Stadt-Land-plus, Boppard-Buchholz den 16.03.2020

Hinweis zu den Ver- und Entsorgungsleitungen
Die nachrichtliche Übernahme der Leitungen erfolgte nach Angaben der jeweiligen Ver- und Entsorgungsträger. Die zeichnerische Darstellung gibt nur deren ungefähre Lage wieder.

Übersicht, ohne Maßstab



BP1912	Datum	Name	Fassung für die Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB	Maßstab: Siehe Plan
bearb.	Dezember 2020	Behrami		
gez.	Dezember 2020	Strate		
gepr.	Dezember 2020	Behrami		

Ortsgemeinde Horbruch
Verbandsgemeinde Herrstein-Rhaunen

Aufstellung des Bebauungsplans "Auf der Viehtrift III" und Teilaufhebung des Bebauungsplans/ 1. Änderung "Auf der Viehtrift"

Bearbeitet im Auftrag der Ortsgemeinde Horbruch, Boppard-Buchholz, Oktober 2019

Stadt-Land-plus GmbH

Büro für Städtebau und Umweltplanung

Geschäftsführer:
Friedrich Hochenberg
Dipl.-Ing. Stadtplaner
Sebastian von Bredow
Dipl.-Bauingenieur

Am Heidepark 1a
56154 Boppard-Buchholz
T 0 67 42 - 87 80 - 0
F 0 67 42 - 87 80 - 88
zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de