



### Art der baulichen Nutzung

(Par. 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, Par. 1 bis 11 BauNVO)

WA	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)
----	------------------------	--------------

### Maß der baulichen Nutzung

(Par. 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, Par. 16 BauNVO)

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Bauweise	

### BAUWEISE/BAULINIEN/BAUGRENZEN

(PAR. 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, PAR. 22 und 23 BauNVO)

— Baugrenze  
- - - neue Grundstücksgrenzen

### Grünflächen/Landespflegerische Maßnahmen

(Par. 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

■ Grünfläche privat

### Sonstige Planzeichen

— Empfohlene Grundstücksgrenzen  
— Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (Par. 9 Abs. 7 BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Par. 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

### Aufstellungsbeschluss

Die Ortsgemeinde Hottenbach hat in seiner Sitzung am 21.07.2016 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes gem. §13a BauGB beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte am 03.08.2016.

OG Hottenbach, 04.08.2016 Ortsbürgermeister, [Signature]

### Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte durch Schreiben vom 02.08.2016.

OG Hottenbach, 04.08.2016 Ortsbürgermeister, [Signature]

### Öffentliche Auslegung

Der Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen und Begründung lag gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.08.2016 bis zum 12.09.2016 zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Die Auslegung wurde am 03.08.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

OG Hottenbach, 13.09.2016 Ortsbürgermeister, [Signature]

### Satzungsbeschluss

Die Ortsgemeinde Hottenbach hat am 12.10.2016 den Bebauungsplan gem. § 24 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz und gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

OG Hottenbach, 13.10.2016 Ortsbürgermeister, [Signature]

### Ausfertigung

Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung, textlichen Festsetzungen, und Satzung stimmt mit all seinen Bestandteilen mit dem Willen der Ortsgemeinde überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

OG Hottenbach, 13.10.2016 Ortsbürgermeister, [Signature]

### Inkrafttreten des Bebauungsplanes

Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses des B-Planes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am 13.10.2016. Der Bebauungsplan ist mit dieser Bekanntmachung in Kraft getreten.

OG Hottenbach, 19.10.2016 Ortsbürgermeister, [Signature]

**Ingenieurteam Günter Retzler**  
Ingenieurbüro für Hoch- und Tiefbau  
Im Schützenreith 48  
55743 Idar-Oberstein  
Tel. 0 67 84/ 10 20 + 10 29 Fax 0 67 84/ 65 29  
www.retzler.de e-mail: ingenieurteam@retzler.de

Ortsgemeinde Hottenbach  
vertr. d. OB Kreischer

### Projekt

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach §13a BauGB "Vorm Hahn", Flur 22, Parzelle 63/3, Ortsgemeinde Hottenbach

### Bezeichnung

Planurkunde Bebauungsplan

Nr.	Änderung	Datum

Gez./Gepr. DH / TR	Projekt-Nr. 1568	Maßstab 1 : 500
Bauherr Hottenbach,.....	Der Planer Idar-Oberstein, 29.04.2016 [Signature] Ingenieurteam Günter Retzler	
Ausfertig.	Bebauungsplan nach § 13a BauGB	Anlage