

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

VORBEMERKUNG

Der Bebauungsplan setzt lediglich die zulässige Art der baulichen Nutzung fest (Einfacher Bebauungsplan). Die Zulässigkeit von Vorhaben richtet sich gemäß § 30 Abs. 3 BauGB im Übrigen weiterhin nach den Bestimmungen der §§ 34 und 35 BauGB. Die Unterscheidung zwischen Innen- und Außenbereich wird nicht aufgehoben oder ersetzt.

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

(§ 9 Abs. 1 BauGB)

1. Innerhalb der als WA gemäß § 4 BauNVO festgesetzten Flächen sind die Errichtung oder der Betrieb von ortsfesten Mobilfunksendeanlagen als Haupt- oder Nebenanlagen im Sinne von gewerblich genutzten mobilen Funkdiensten gemäß § 1 (9) BauNVO unzulässig. Darüber hinaus gelten die Bestimmungen des § 4 BauNVO für den festgesetzten Gebietstyp.
2. Innerhalb der als MD gemäß § 5 BauNVO, MI gemäß § 6 BauNVO oder GE gemäß § 8 BauNVO festgesetzten Flächen sind die Errichtung oder der Betrieb von ortsfesten Mobilfunksendeanlagen als Haupt- oder Nebenanlagen im Sinne von gewerblich genutzten mobilen Funkdiensten gemäß § 1 (9) BauNVO unzulässig. Darüber hinaus gelten die Bestimmungen der §§ 5, 6 und 8 BauNVO für den jeweils festgesetzten Gebietstyp. Für die im Geltungsbereich gelegenen Satzungen nach § 34 (4) BauGB gelten im Übrigen die dort festgesetzten Bestimmungen fort.
3. Auf der gemäß § 11 (2) BauNVO als Sondergebiet „Erholung und Fremdenverkehr“ festgesetzten Fläche sind Mobilfunkanlagen als Haupt- oder Nebenanlagen im Sinne von gewerblich genutzten mobilen Funkdiensten unzulässig.
4. Auf den als Friedhof oder Parkanlage festgesetzten Grünflächen sind die Errichtung oder der Betrieb von ortsfesten Mobilfunksendeanlagen als Haupt- oder Nebenanlagen im Sinne von gewerblich genutzten mobilen Funkdiensten unzulässig.
5. In den als Gemeinbedarfsflächen festgesetzten Bereichen sind die Errichtung oder der Betrieb von ortsfesten Mobilfunksendeanlagen als Haupt- oder Nebenanlagen im Sinne von gewerblich genutzten mobilen Funkdiensten unzulässig.

Kempfeld, den 21.11.2012
Ortsgemeinde Kempfeld


Ortsbürgermeister



(DS)