

## B e g r ü n d u n g

zur Änderung des Bebauungsplanes "Dorfwiese-Mühlwiese" der Ortsgemeinde Kirschweiler im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253)

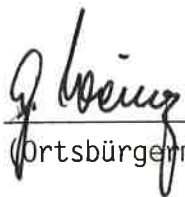
Der rechtsverbindliche Bebauungsplan "Dorfwiese-Mühlwiese" der Ortsgemeinde Kirschweiler weist in der Mühlwiesenstraße eine öffentliche Grünfläche aus. Diese Grünfläche wird in den jetzt vorhandenen Ausmaßen nicht benötigt. Durch die Reduzierung wird das Umfeld des vorhandenen Edelsteinbrunnens nicht nachteilig betroffen.

Die Eigentümerin des benachbarten Edelsteinbetriebes ist am Ankauf eines Teilstückes dieser öffentlichen Grünfläche interessiert, um Park- und Stellflächen des Betriebes weiter verbessern zu können. Die Ortsgemeinde ist bereit, den Betrieb durch Verkauf des Teilstückes zu unterstützen. Die Baugrenze des benachbarten Grundstückes kann daher zur Grünfläche hin erweitert werden.

Die Grundzüge der Planung werden durch diese Bebauungsplanänderung nicht berührt, so daß die Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB erfolgen kann.

Kirschweiler, den 23. Jan. 1990

Ortsgemeinde Kirschweiler



(Ortsbürgermeister)

