

B e g r ü n d u n g

zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes "Dorfwiese-Mühlwiese"
der Ortsgemeinde Kirschweiler gemäß § 13 des Bundesbaugesetzes

Die Ortsgemeinde Kirschweiler hat die Absicht, die im Bebauungsplan "Dorfwiese-Mühlwiese" ausgewiesene Grünfläche an der Mühlwiesenstraße um ca. 24,00 m zu reduzieren, um hier ein weiteres Baugrundstück ausweisen zu können. Hauptgrund für diese Maßnahme ist die Tatsache, daß die Ortsgemeinde über so gut wie keine Baugrundstücke mehr verfügt, auf der anderen Seite jedoch nach wie vor ein Bedarf in der Ortsgemeinde vorhanden ist, was sich an den zahlreichen Anfragen bei der Ortsgemeinde immer wieder zeigt. Es ist vor allen Dingen Absicht der Ortsgemeinde, den eigenen Bürgern noch Bebauungsmöglichkeiten zu geben, damit ein Abwandern in andere Gemeinden vermieden wird.

Die Ortsgemeinde Kirschweiler ist der Meinung, daß durch die Reduzierung der Grünfläche der Gesamteindruck in der Mühlwiesenstraße nicht wesentlich beeinträchtigt wird, zumal die Grünfläche dann immerhin noch eine Breite von 35,00 m bis 40,00 m hat.

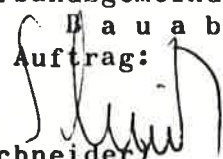
Kosten entstehen der Ortsgemeinde durch die Änderung des Bebauungsplanes nicht. Es ist vorgesehen, das neu geschaffene Baugrundstück nach Abschluß der Änderung des Bebauungsplanes vermessen zu lassen, um es dann an einen Bauinteressenten weiterzuveräußern.

Herrstein, den 1. März 1979

Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein

- Bauabteilung -

Im Auftrag:


(Schneider)