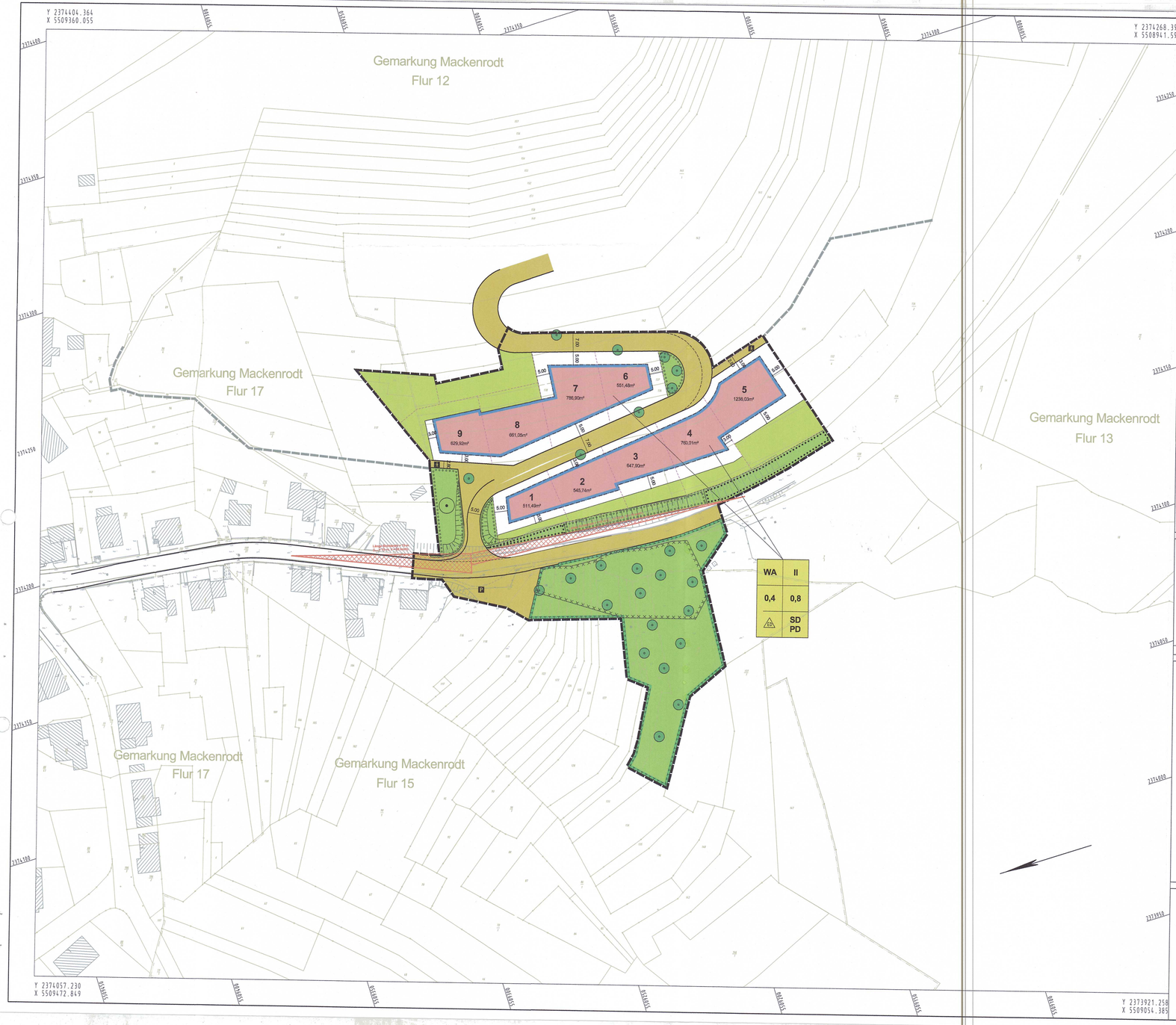

Art der baulichen Nutzung

WA allgemeines Wohngebiet (Par. 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

Art der baul. Nutzung	Zahl der Volgeschosse
Grundflächen-zahl GRZ	Geschoßflächen-zahl GFZ
Bauweise	Dachform gem. Text

BAUWEISE/BAULINIEN/BAUGRENZEN

o offene Bauweise

a abweichende Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrs-fläche, gem. genutzt

Wirtschaftsweg

Straßen-begrenzungslinie

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

Grünflächen/Landespflegerische Maßnahmen

Grünfläche öffentlich

Grünfläche privat

Umgrenzung Flächen der Landespflege

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Empfohlene Grundstücksgrenzen

Grenze des räuml. Geltungs-bereiches des Bebauungsplanes (1. Änderung)

Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flä-chen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stof-fen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Baum, Bestand

Baum, Neupflanzung

Öffentliche Parkfläche

Fußgängerbereich

Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat hat am 05.03.19 gem. § 2 (1) BauGB die Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Die Öffentliche Bürgerunterrichtung gem. § 3 (1) BauGB fand in Form einer Auslegung vom 18.03.19 bis 30.04.19 statt, die höhrigen Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB erfolgte durch Schreiben vom 30.04.19

Mackenrodt, den 29.05.19

Ortsbürgermeister (DS)

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Am 19.07.19 wurde dieser Änderungsentwurf vom Gemeinderat gebilligt und die Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und benachbarten Gemeinden gem. § 4 (2) bzw. § 2 (2) BauGB beschlossen.

Mackenrodt, den 20.07.19

Ortsbürgermeister (DS)

Öffentliche Auslegung

Dieser Entwurf zur Änderung des Bebauungsplanes mit der Begründung und den vorgesehenen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 06.08.19 bis einschl. 05.09.19 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 29.07.19 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Stellungnahmen inner-halb der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Mackenrodt, den 06.09.19

Ortsbürgermeister (DS)

Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat hat am 16.10.19 die Änderung des Bebauungsplanes gem. § 24 der Gemeinde-ordnung von Rheinland-Pfalz in der zuletzt geltenden Fassung und gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

Mackenrodt, den 31.10.19

Ortsbürgermeister (DS)

Ausfertigung

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieser Bebauungsplanänderung mit dem Willen des Gemeinderats sowie die Beachtung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes werden beurkundet.

Mackenrodt, den 31.10.19

Ortsbürgermeister (DS)

Inkrafttreten des Bebauungsplanes

Der Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes wurde am 14.11.19 ortsüblich bekannt gemacht mit dem Hinweis, dass die Bebauungsplanänderung während der Dienststunden der Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein von jedermann eingesehen werden kann, mit der Bekanntmachung tritt die Änderung des Bebauungsplanes in Kraft.

Mackenrodt, den 15.11.19

Ortsbürgermeister (DS)

INGENIEURTEAM
Günter Retzler
Ingenieurbüro für Hoch- und Tiefbau
Im Schützenrech 48
55743 Idar-Oberstein
Tel. 0 67 84/ 10 20 + 10 29 Fax 0 67 84/ 65 29
www.retzler.de e-mail: ingenieurteam@retzler.de

OG Mackenrodt

Projekt
B-Plan " Auf der Zehwies"
1. Änderung

Bezeichnung
Bebauungsplan

Nr.	Änderung	Datum

Gez./Gepr.	Projekt-Nr.	Maßstab
PA/ GR	1252	1 : 1000

OG Mackenrodt
Mackenrodt, ...

Der Planer
Idar-Oberstein, 09.11.2012

Ingenieurteam
Günter Retzler

. Ausfertig.	Bebauungsplan	Anlage