

BPL DER OG MITTELREIDENBACH "ERWEITERUNG AUF DER ACHT" MASSTAB= 1 : 500

GELTUNGSBEREICH "A"

WENDEANLAGE TYP 2
GEMÄSS EAE 85/95

ANSCHLUSS AN
FELDWIRTSCHAFTSWEG

WENDEANLAGE TYP 4
GEMÄSS EAE 85/95

NUTZUNGSCHARAKTERE FÜR DEN GESAMTEN GELTUNGSBEREICH	
WA	II
0,3	0,6
0	20°- 48°

GELTUNGSBEREICH "B"
MASSTAB= 1 : 1000

LANDESPFLEGERISCHE
ERSATZMASSNAHME

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(PAR. 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, PAR. 1 bis 11 BauNVO)

WA ALLGEMEINES
WOHNGEbiet (PAR. 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(PAR. 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, PAR. 16 BauNVO)

ART DER BAUL. NUTZUNG	ZAHl DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHEN- ZAHl GRZ	GESCHLOSSFLÄCHEN- ZAHl
BAUWEISE	DACHFORM GEM. TEXT

BAUWEISE/BAULINIEN/BAUGRENZEN

(PAR. 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, PAR. 22 und 23 BauNVO)

0 OFFENE
BAUWEISE BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

(PAR. 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

OFFENTLICHE STRASSEN-
VERKEHRSFLÄCHE
OFFENTLICHE
GEH- UND FAHRWEGE STRASSEN-
BEGRENZUNGSLINIE

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

(PAR. 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

BAUWERK ELEKTRIZITÄT OBERIRDISCHE VER-
SORGUNGSANLAGEN
BAUWERK ELEKTRIZITÄT UNTERIRDISCHE VER-
SORGUNGSANLAGEN

GRÜNFLÄCHEN/LANDESPFLEGERISCHE MASSNAHMEN

(PAR. 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

GRÜNFL. ÖFFENTLICH ANPFLANZEN
VON BÄUMEN
GRÜNFL. PRIVAT ERHALTEN
VON BÄUMEN
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM
SCHUTZ DER PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER
LANDSCHAFT (PAR. 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

FLÄCHEN FÜR DIE
WASSERWIRTSCHAFT,
WASSERABFLUSSREGELUNG
MIT GEH-, FAHR-, UND
LEITUNGSRECHTEN ZU
BELASTENDE FLÄCHEN
BOSCHUNGEN UMGRENZUNG DER
FLÄCHEN DIE VON DER
BEBAUUNG FREIZUHALTEN
SIND
STRASSENATERNE (PAR. 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
EMPFOHLENE GRUND-
STOCKSGRENZEN WASSERFLÄCHE/GEWÄSSER
(PAR. 9 Abs. 1, PAR. 16 BauGB)
GRENZE DES RÄUML.
GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES
(PAR. 9 Abs. 7 BauGB) HOHENLINIEN

AUFSTELLUNG

DER GEMEINDERAT HAT AM 19.04.99 GEMÄSS § 2 (1)
DIE AUFSTELLUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN,
SOWIE DIE IN BETRACHT KOMMENDEN TRÄGER OFFENTLICHER BELANGE
GEMÄSS § 4 BauGB ZU BETEILIGEN.

MITTELREIDENBACH, DATUM 20.04.99 ORTSBÜRGERMEISTERIN J. Schuppert

BÜRGERBETEILIGUNG

DIE FRÜHZEITIGE ENBDUNG DER BÜRGER GEMÄSS § 3 (1) BauGB
FAND AM 03.05.00 STATT.

MITTELREIDENBACH, DATUM 08.05.00 ORTSBÜRGERMEISTERIN J. Schuppert

OFFENLAGE

DIESER BEBAUUNGSPLANENTWURF HAT MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS
§ 3 (2) BauGB FÜR DIE DAUER EINES MONATS IN DER ZEIT VOM
12.05.00 BIS 12.06.00 ZU JEDERMANNS EINSICHT ÖFFENTLICH
AUSGELEGEN. ORT UND DAUER DER AUSLEGUNG WURDEN AM
08.05.00 MIT DEM HINWEIS ÖRTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT, DASS
ANREGUNGEN INNERHALB DER AUSLEGUNGSFRIST VORBRACHT
WERDEN KÖNNEN.

MITTELREIDENBACH, DATUM 14.11.00 ORTSBÜRGERMEISTERIN J. Schuppert

SATZUNGSBESCHLUSS

DER GEMEINDERAT VON MITTELREIDENBACH HAT AM 29.01.01 DEN
BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 24 DER GEMEINDERORDNUNG
VON RHEINLAND-PFALZ VOM 31.01.1990 IN DER ZUR ZEIT GELTENDEN
FASSUNG UND GEMÄSS § 10 (1) BauGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

MITTELREIDENBACH, DATUM 01.02.01 ORTSBÜRGERMEISTERIN J. Schuppert

AUSFERTIGUNG

DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES TEXTLICHEN UND ZEICHNERISCHEN INHALTS
DIESER BEBAUUNGSPLANES MIT DEM WILLEN DES ORTSGEMEINDERATES
SOWIE DIE EINHALTUNG DES GEGETZLICH VORGESCHRIEBENEN
VERFAHRENS ZUR AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES WERDEN BEKUNDET.

MITTELREIDENBACH, DATUM 01.02.01 ORTSBÜRGERMEISTERIN J. Schuppert

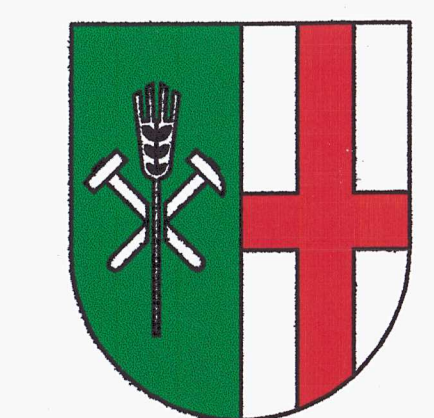
INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES

DER BESCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AM 02.02.01
GEMÄSS § 10 (3) BauGB ÖRTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT, MIT DEM HINWEIS,
DASS DER BEBAUUNGSPLAN WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN
BEI DER VERBANDSGEMEINSCHAFT VERWALTUNG HERRSTEIN VON JEDERMANN
EINGEGEHEN WERDEN KANN. MIT DER BEKANNTMACHTUNG TRITT DER
BEBAUUNGSPLAN IN KRAFT.

MITTELREIDENBACH, DATUM 08.02.01 ORTSBÜRGERMEISTERIN J. Schuppert


INGENIEURTEAM
Günter
Retzler
Ingenieurbüro für
Hoch- und Tiefbau
Im Schützenreth 48
55743 Idar-Oberstein
Tel. 06784/1020 + 1029 Fax 06784/6529

Ortsgemeinde
Mittelreidenbach



Bebauungsplan der OG Mittelreidenbach
"Erweiterung Auf der Acht"

Planurkunde (Geltungsbereich A+B)

NR. ÄNDERUNG		DATUM	
1			
2			
3			
4			
GEZ. / GEPR. MÜ / RE		PROJEKT-NR. 9953	MASSTAB 1 : 500
SICHTVERMERK		AUFGESTELLT IDAR-OBBERSTEIN, IM MAI 2000	
DER BAUHERR		DER PLANER IDAR-OBBERSTEIN, DEN  INGENIEURBÜRO GÜNTHER RETZLER	
AUSFERTIGT.		BEBAUUNGSPLAN	
		ANLAGE 1.4	