

Satzung

über den Bebauungsplan des Allgemeinen Wohngebietes „Erweiterung Auf der Acht“ der Ortsgemeinde Mittelreidenbach, Verbandsgemeinde Herrstein.

Aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 (GVBl.S.153) in der jeweils geltenden Fassung i.V. mit § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27.8.1997 (BGBl.I,S.2141) wird gemäß Beschluß des Gemeinderates der Ortsgemeinde Mittelreidenbach vom29.01..... 2001 folgende Satzung erlassen:

§ 1

Allgemeines

Die Ortsgemeinde Mittelreidenbach beschließt für ein Teilgebiet der Ortsgemeinde in dem Flur 5 die Erweiterung des bestehenden Bebauungsplanes „Auf der Acht“, der die Bezeichnung „Erweiterung Auf der Acht“ erhalten soll. Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes ist in der Planurkunde im Detail eingetragen.

Hierbei wird ein Geltungsbereich „A“ (Allgemeines Wohngebiet „Erweiterung Auf der Acht“) sowie ein Geltungsbereich „B“ (Landespflegerische Ersatzmaßnahmen, Flur 7 und 9) festgesetzt.

Der Planungsbereich „A“ befindet sich am nordwestlichen Ortsrand, als Erweiterung des bestehenden Neubaugebietes „Auf der Acht“.

Die von dem Bebauungsplan betroffenen Grundstücke sind in dem, dieser Satzung beigelegten Parzellenplan dargestellt.

Der Planungsbereich „B“ befindet sich südöstlich, ca. 500 m außerhalb der Ortslage, unterhalb des Friedhofes.

Die von der landespflegerischen Ersatzmaßnahme betroffenen Grundstücke sind in der Planurkunde dargestellt.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Die Bebauungsplanurkunde und der Text zur Planurkunde sind Bestandteile der Satzung. Außerdem ist eine Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB sowie ein Parzellenplan beigelegt.

§ 3

Inkrafttreten

Die Satzung und damit der Bebauungsplan werden gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Ausfertigung:

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates sowie der Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Mittelreidenbach, den 01.02. 2001

Ortsgemeinde Mittelreidenbach


Ortsbürgermeisterin

