Begründung

zur Änderung des Bebauungsplanes „Auf der Treib“ der Ortsgemeinde Mörschied im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)

Im rechtskräftigen Bebauungsplan „Auf der Treib“ der Ortsgemeinde Mörschied ist im östlichen Teil des Geltungsbereiches ein Mischgebiet ausgewiesen. Die verkehrsmäßige Erschließung dieser Bauflächen sollte von der *Hauptstraße* her erfolgen. Ein im rückwärtigen Bereich der Baugrundstücke vorgesehener Wirtschaftsweg sollte in erster Linie der Erschließung der landwirtschaftlichen Flächen dienen und daneben zur gelegentlichen rückwärtigen Anfahrt der Baugrundstücke von den Eigentümern im Mischgebiet mitgenutzt werden können.

Auf Grund der sehr schwierigen Geländeverhältnisse (Steilhang mit massiver Stützmauer im Bereich der *Hauptstraße*) ist eine alleinige verkehrsmäßige Erschließung von der *Hauptstraße* sehr problematisch und würde die Baukosten erheblich verteuern. Damit wäre die von der Ortsgemeinde gewünschte Bebauung dieses Geländes in Frage gestellt.

Der Gemeinderat hat deshalb entschieden, daß der Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren geändert werden soll.

Der bisherige Wirtschaftsweg soll als öffentliche Straßenverkehrsfläche ausgewiesen und von 3,00 m auf 3,50 m verbreitert werden. Damit können die Baugrundstücke im Mischgebiet, außer von der *Hauptstraße* aus, auch von der rückwärtigen Straßenverkehrsfläche her erschlossen werden. Haupterschließungsanlage bleibt jedoch die *Hauptstraße* (auch für Müllabfuhr,Postzustellungen und Ver- und Entsorgung etc.).

Die zusätzliche Straßenverkehrsfläche erhält keine gesonderten Straßenentwässerungsanlagen und keine Randbefestigungen. Es sind lediglich zwei Straßenleuchten vorgesehen.

Gemäß Anregung der Kreisverwaltung Birkenfeld - Untere Landesplanungsbehörde - wird die Verkehrsfläche im Mischgebiet gemäß den Richtlinien für die Anlage von Straßen um einen Wendeplatz für PKWs ergänzt, um den Anforderungen an eine öffentliche Verkehrsfläche zu genügen. Eine größere Wendemöglichkeit ist nicht erforderlich, da die Haupterschließungsanlage nach wie vor die Hauptstraße ist.

Mörschied, den 27.03.1998
Ortgemeinde Mörschied

.....
Becker
Ortsbürgermeister

Gemeinde Mörschied
(DS)
Verbandsgemeinde Herrstein