

B e g r ü n d u n g

des Bebauungsplanes "Feriensondergebiet Harfenmühle" der Ortsgemeinde Mörschied im vereinfachten Verfahren.

Die Ortsgemeinde Mörschied will mit der Änderung des Bebauungsplanes die Errichtung einer Tennisanlage ermöglichen. Die Tennisanlage wird von den Eigentümern des benachbarten Campingplatzes gebaut und betrieben. Sie stellt eine sinnvolle Ergänzung und eine Erweiterung des Freizeitangebotes im Bereich des "Feriensondergebietes "Harfenmühle" dar. Damit wird das Bedürfnis nach sportlicher Betätigung sowohl der Benutzer des "Feriensondergebietes Harfenmühle" als auch der übrigen Bevölkerung Rechnung getragen. Die Anlage dient weiterhin der Körperertüchtigung. Sie ist somit der Gesundheit förderlich. Die Betreiber beabsichtigen, die Tennisplätze nicht nur den Besuchern des "Feriensondergebietes" sondern auch den Interessierten aus der einheimischen Bevölkerung zu öffnen.

Nachteilige Auswirkungen sind von der Tennisanlage nicht zu erwarten. Was eine mögliche Lärmbelästigung für die umliegende Bebauung und den Campingplatz selbst anbelangt, so ist auf eine Stellungnahme des Sachverständigen Paul Pies, Boppard vom 22.09.1988 zu verweisen. Danach liegt die Höhe der zu erwartenden Geräuschimmissionen der Tennisanlage innerhalb der zulässigen Werte. Die Abstände zu der Benachbarten Bebauung bzw. zum Campingplatz sind also ausreichend. Das Gewerbeaufsichtsamt hat aufgrund dieser Stellungnahme keine Bedenken geltend gemacht.

Ein zusätzlicher Eingriff in die Natur erfolgt nicht, da die in Anspruch genommene Fläche derzeit bereits als geschotterter Parkplatz angelegt ist. Grünordnungsmaßnahmen können im Baugenehmigungsverfahren geregelt werden.

Mörschied, den 14. Feb. 1989

Ortsgemeinde Mörschied




(Ortsbürgermeister)