

S a t z u n g

über die Änderung des Bebauungsplanes "Feriensondergebiet Harfenmühle" der Ortsgemeinde Mörschied im vereinfachten Verfahren

Aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.1978 (GVBl. S. 770), in Verbindung mit §§ 10 und 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949), wird gemäß Beschluß des Gemeinderates der Ortsgemeinde Mörschied vom 29.08.1984 folgende Satzung erlassen:

§ 1

Inhalt der Änderung

Die Ortsgemeinde Mörschied ändert den Bebauungsplan "Feriensondergebiet Harfenmühle", der am 07.03.1974 rechtskräftig geworden ist, und dessen grundlegende Änderung und Erweiterung am 05.04.1983 rechtsverbindlich wurde, erneut und zwar im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 des Bundesbaugesetzes.

Von der Änderung ist nur das Ferienhausgebiet betroffen. Ziffer 5 des Textes zur Planurkunde zur Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes wird wie folgt neu gefaßt:

5. Maß der baulichen Nutzung

- 5.1 Im Ferienhausgebiet dürfen nur eingeschossige Ferienhäuser gebaut werden. Eine Unterkellerung ist unzulässig.
- 5.2 Die Grundflächenzahl darf höchstens 0,4, die Geschoßflächenzahl ebenfalls höchstens 0,4 betragen, jedoch darf die bebaute Fläche einer baulichen Anlage bei Einzelhäusern mit einer Ferienwohnung die Fläche von 60 m², bei Einzelhäusern mit zwei Ferienwohnungen die Fläche von 100 m² (pro Ferienwohnung höchstens 50 qm), nicht übersteigen (jeweils Außenmaß ohne Balkonfläche).
- 5.3 Die Fläche der überdachten oder nicht überdachten, auskragenden oder auf Stützen ruhenden Balkonflächen darf bei Einzelhäusern mit einer Ferienwohnung das Flächenmaß von 20 m², bei Einzelhäusern mit zwei Ferienwohnungen das Flächenmaß von 35 m², nicht übersteigen.

Ziffer 8 des Textes zur Planurkunde zur Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes wird wie folgt neu gefaßt.

8. Bauweise

- 8.1 Es gilt offene Bauweise. Zulässig ist die Errichtung von Einzelhäusern mit höchstens zwei Ferienwohnungen. Bei Einzelhäusern mit zwei Ferienwohnungen sind die Wohnungen höhenmäßig oder seitlich versetzt anzuordnen, und zwar mindestens um 1 m Differenz.

Ziffer 12 des Textes zur Planurkunde zur Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes (bauliche Gestaltung) wird wie folgt ergänzt:

Die Gestaltung der Ferienhäuser, vor allem der Ferienhäuser mit zwei Wohnungen hat so zu erfolgen, daß ein Wohnhauscharakter vermieden wird.

§ 2

Von der Änderung sind folgende Grundstücke betroffen:

Gemarkung Mörschied

Flur 2 - Parzellen 103/4, 109/5, 100/9, 100/20, 100/21, 100/22, 100/23, 100/24, 100/25, 100/38, 100/39, 100/41, 100/42, 100/43, 111/2, 114/2, 100/51, 114/3, 100/52, 114/4, 100/53, 114/5, 115/2, 100/54, 101/3, 101/4, 100/57, 101/5, 100/58, 100/62, 100/61, 100/60, 100/59, 100/56, 100/55, 100/49, 100/47, 100/46, 100/48, 100/44, 100/40, 100/79, 100/78, 100/77, 100/76, 100/11, 100/15, 100/16, 100/75, 100/74, 100/73, 100/72, 100/17, 100/71, 100/70, 100/69, 100/5, 100/4, 109/7, 100/28, 100/29, 109/8, 100/30, 109/9, 109/10, 100/31, 100/65, 100/33, 100/34, 100/35, 111/1, 100/37, 111/4, 114/7, 115/4, 116/3, 117/3, 118/3, 100/64, 101/13, 101/14, 101/15, 101/16, 100/67, 101/10, 101/9, 101/7, 402/130, 326/131, 327/131, 132, 403/133, 404/133, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 429/144, 430/144, 127/2, 127/3, 124/6, 123/1, 119/3, 100/36 teilw., 120/7 (Graben), 124/3 teilw. (Bach), 474/126 teilw. (Graben), 100/14, 92/2, 92/1, 100/9, 100/3 alte Straße (alter Grenzweg), 92/3, 92/4, 109/3, 100/18, 100/45 alte Straße (Mittelweg), 100/10 Straße (Höhenweg), 100/50, 101/6, 100/66 alte Straße (Talweg), 109/6, 90/2, 100/26, 111/3, 114/6, 115/3, 116/2, 117/2, 118/2, 100/63, 101/11, 100/68, 101/12 alte Straße (Schleifenweg).

§ 3

Anlage zur Satzung

Als Anlage zur Satzung ist eine Begründung beigelegt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung und damit die Änderung des Bebauungsplanes werden gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes mit der Bekanntmachung der Genehmigung rechtsverbindlich.



Mörschied, den 21.12.1984

Ortsgemeinde Mörschied


Ortsbürgermeister