

# Satzung

## über die 7. Änderung des Bebauungsplanes „Feriensondergebiet Harfenmühle“ der Ortsgemeinde Mörschied im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)

Gemäß Beschluss des Gemeinderates der Ortsgemeinde Mörschied vom 29.08.2001 wird aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der jeweils geltenden Fassung in Verbindung mit § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) folgende Satzung erlassen:

### § 1

Im Bebauungsplan „Feriensondergebiet Harfenmühle“ wird folgende Änderung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) vorgenommen:

Ein bisher als private Grünfläche festgesetztes Flurstück wird in ein Baugrundstück umgewandelt, die entsprechenden Einzelheiten sind dem beigegeführten Deckblatt zu entnehmen.

Es wird folgende textliche Festsetzung als Hinweis in die Satzung aufgenommen:

Innerhalb des bereits rechtskräftigen Bebauungsplangebietes befindet sich ein alter Bergwerksstellen, dessen Ausgang im Bereich der Parzellen 100/43 und/oder 100/51 liegt. Der Stollen stellt ein sehr wichtiges Quartier für mehrere Fledermausarten dar, die als „besonders geschützt“ und „streng geschützt“ einzustufen sind und der FFH-Richtlinie unterliegen. Eine Zerstörung der Wohn- und Zufluchtsstätten von Fledermäusen ist gemäß § 20 f BNatschG verboten.

Der Stollen und insbesondere der Stolleneingang sind bei der Umsetzung des Bebauungsplanes vor Beeinträchtigungen zu schützen.

### § 2

Das Deckblatt zur Bebauungsplanurkunde ist Bestandteil der Satzung. Eine Begründung ist gemäß § 9 Absatz 8 BauGB beigelegt.


### § 3

Die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

### Ausfertigung:

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts der Änderung des Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Mörschied, den 18.09.2001  
Ortsgemeinde Mörschied

  
Ortsbürgermeister

