



SO	
FREILICHTBUHNE	
GFZ	0,2
GRZ	0,2
II	0

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Der Gemeinderat hat am 21.10.1999.....
gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung
dieses Bebauungsplanes beschlossen.
Am 28.02.2002..... wurde dieser Bebauungs-
planentwurf vom Gemeinderat gebilligt und
seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB be-
schlossen, nachdem die in Betracht kom-
menden Träger öffentlicher Belange und be-
nachbarten Gemeinden gem. § 4 bzw. § 2
(2) BauGB beteiligt worden sind. Die frühzeitige
Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB fand
vom 19.12.2001..... statt
bis 21.12.2001.....

Ort, Datum
Morschied, 07.01.2002

Dieser Bebauungsplanentwurf hat mit der
Begründung gem. § 3 (2) BauGB
in der Zeit vom 06.05.02 bis 06.05.02
zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
Zur Dauer der Auslegung wurden am
27.03.02..... mit dem Hinweis ortsüblich
bekannt gemacht, dass Anregungen innerhalb
der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Ort, Datum
Morschied, 07.05.02

Der Gemeinderat von Morschied hat
am 10.07.02..... den Bebauungsplan gem.
§ 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-
Pfalz vom 31.01.1994, in der zuletzt geänderten
Fassung und gem. § 10 (1) BauGB gebilligt und beschlossen.

Ort, Datum
Morschied, 23.07.02

Ausfertigung
Die Übereinstimmung des textlichen und
zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungs-
planes mit dem Willen des Ortsgemein-
derates sowie die Einhaltung des gesetzlich
vorgeschriebenen Verfahrens wird bestätigt.
Stellung dieses Bebauungsplans wird bestätigt.

Ort, Datum
Morschied, 23.07.02

Der Beschluss des Bebauungsplanes
wurde am 31.07.02..... gem. § 10 (3) BauGB orts-
üblich bekannt gemacht, mit dem Hinweis, dass der
Bebauungsplan während der Dienststunden der
Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein von jeden-
mann eingesehen werden kann. Mit der Bekannt-
machung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Ort, Datum
Morschied, 01.08.02

ÜBERSICHTSPLAN M.= 1:10 000



ZEICHENERKLÄRUNG

- Sondergebiet Freilichtbühne
- Geschossflächenzahl GFZ
- Grundflächenzahl GRZ
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Höhe der baulichen Anlage als Höchstmaß Traufhöhe = 5,0m/6,5m
- Offene Bauweise
- nur Einzel und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen
- Wirtschaftsweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Parkplatz
- öffentlich/private Grünflächen
- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Anpflanzung von Bäumen
- Anpflanzung von Sträuchern
- Anpflanzung von Büsche
- Erhaltung von Bäumen
- Erhaltung von Sträuchern
- Erhaltung von Büsche
- wie vor, nur bei schmalen Flächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- vorhandene Grundstücksgrenzen
- geplante Grundstücksgrenzen
- Oberflächenwasser-Einführung in Mulde
- Muldengraben

ORTSGEMEINDE MORSCHIED
BEBAUUNGSPLAN:
"SONDERGEBIET"
"FREILICHTBUHNE"
M . 1 : 1000

VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG HERRSTEIN
-BAUABTEILUNG-