

## Begründung

zum Bebauungsplan der Gemeinde Niederwörresbach  
für das Baugebiet "Austraße"

Hat vorgelegen

Landratsamt Birkenfeld

16. Mai 1972 19

### 1. Allgemeines

1.1 Die Gemeinde Niederwörresbach hat mit dem Bebauungsplan "Niederwörresbach - West" ein größeres Gebiet zur Bebauung erschlossen. Zum größten Teil sind alle Baugrundstücke dieses Bebauungsplanes bebaut. Um nun den notwendigen Ausbau der am Rande dieses Bebauungsplanes liegenden Austraße wirtschaftlich zu gestalten, ist es notwendig, die angrenzende Landfläche ebenfalls als Bauland zu erschließen.

1.2 Es ist nicht vorgesehen, den in Privatbesitz befindlichen Grund und Boden aufzukaufen.

### 2. Erschließung des Baugebietes

2.1 Verkehrsmäßig wird das gesamte Baugebiet durch die Austraße erschlossen.

2.2 Die in der Austraße verlegten Wasser- und Abwasserleitungen müssen nur geringfügig verlängert werden (um 2 Baugrundstücke).

2.3 Die elektrische Stromversorgung erfolgt durch eine Erweiterung des bestehenden Ortsnetzes.

### 3. Kosten, die der Gemeinde durch die Baulanderschließung entstehen

a)	Straßenbau und -entwässerung	= ca.	30.000,00 DM
b)	Bürgersteigausbau	= ca.	13.000,00 DM
c)	Straßenbeleuchtung	= ca.	3.000,00 DM
d)	Abwasserbeseitigung (40 m Hauptltg.)	= ca.	6.000,00 DM
e)	Abwasserbeseitigung (Hausanschluß)	= ca.	2.500,00 DM
f)	Wasserversorgung (40 m Hauptleitung)	= ca.	2.000,00 DM
g)	Wasserversorgung (Hausanschluß)	= ca.	2.000,00 DM
h)	Planung und Vermessung	= ca.	4.000,00 DM
			<hr/>
			62.500,00 DM
			<hr/>

### 4. Finanzierung der geschätzten Kosten

#### A. Erschließungsbeiträge

zu a)	laut Satzung 50 %	15.000,00 DM
zu b)	laut Satzung 50 %	6.500,00 DM
zu c)	laut Satzung 50 %	1.500,00 DM
zu d)	laut Satzung einmalige Anschlußgebühr pro Hauptanschl. 500,00 DM	4.000,00 DM
zu e)	laut Satzung 100 %	2.500,00 DM
zu f)	laut Satzung	-,- DM
zu g)	laut Satzung 100 %	2.000,00 DM

Üb.: 31.500,00 DM

	Übertrag:	31.500,00 DM
zu h) laut Satzung 50 %		2.000,00 DM
		<u>33.500,00 DM</u>
		=====

Zusammenstellung

Erschließungsbeiträge	33.500,00 DM
Eigenmittel	29.000,00 DM
	<u>62.500,00 DM</u>
	=====

Aufgestellt:

Herrstein (Nahe), den 13. Januar 1972  
Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein  
-- Bauabteilung --

*Buch*  
(Buch)  
Bauingenieur

Hat vorgelegen  
Landratsamt Birkenfeld  
16. Mai 1972 19