

**Satzung**  
**über die Erweiterung**  
**des Bebauungsplanes**  
**"Gewerbegebiet I"**  
**der Ortsgemeinde Niederwörresbach**

Aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419) zuletzt geändert durch Gesetze vom 08.04.1991 (GVBl. S. 104 ff. und 110 ff.) und durch Gesetz vom 02.06.1992 (GVBl. S. 143) i.V. mit § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 BGBl. I. S. 466) wird gemäß Beschluß des Gemeinderates der Ortsgemeinde Niederwörresbach vom 11.10.1993 folgende Satzung erlassen.

**§ 1**

**Allgemeines**

Die Ortsgemeinde Niederwörresbach erweitert den seit 19.10.1973 rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Gewerbegebiet I". Der Erweiterungsbereich befindet sich östlich der Ortslage zwischen dem Fischbach und der neuen Trasse der Landesstraße 160 (L 160). Das Gewerbegebiet -GE- umfaßt Teile der Gewann "Unter dem Warthengraben".

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist in der Bebauungsplanurkunde im Detail dargestellt.

Die von dem Bebauungsplan betroffenen Grundstücke sind in dem dieser Satzung beigelegten katasteramtlichen Lageplan dargestellt.

**§ 2**

**Bestandteil der Satzung**

Die Bebauungsplanurkunde und der Text zur Planurkunde sind Bestandteile der Satzung. Die Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB sowie ein katasteramtlicher Lageplan sind als Anlage beigelegt.

**§ 3**

**Inkrafttreten**

Diese Satzung und damit der Bebauungsplan werden mit der Bekanntmachung gem. § 12 BauGB rechtsverbindlich.

**Ausfertigung:**

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Niederwörresbach, den 09.05.2006  
Ortsgemeinde Niederwörresbach

  
.....  
Ortsbürgermeister



Hat vorgelegen  
Kreisverwaltung Birkenfeld  
24. Feb. 1994