

BEBAUUNGSPLAN "AM FLÜRCHEN" DER ORTSGEMEINDE OBERKIRN

M 1:1000

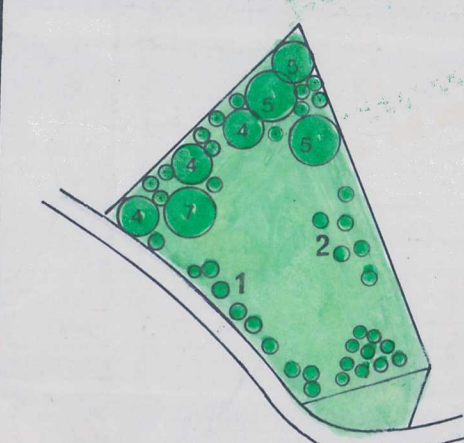
GRÜNORDNUNGSPLAN

Flur 12

BEPFLANZUNGS-VORSCHLAG

GRÜNPLAN DER FLÄCHE "B"

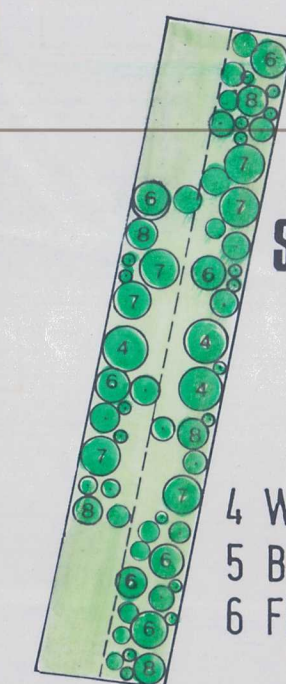
- 1 STRAUCHROSEN "FRÜHLINGSMORGEN"
- 2 PFEIFFENSTRAUCH-PHILADELPHUS
- 3 STRAUCHROSEN "BONN"



GRÜNPLAN DER FLÄCHE "A"

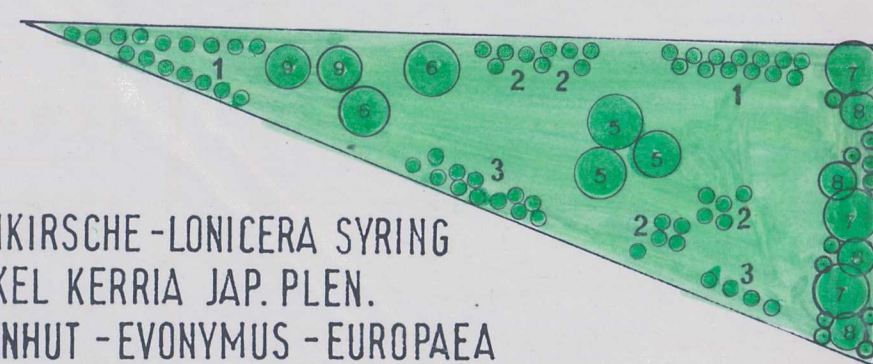
SCHUTZPFLANZUNG

- 4 WEIGELIE-WEIGELIA
- 5 BIRKE-BETULA VERR.
- 6 FEUERDOORN PYRACANT.



GRÜNPLAN DER FLÄCHE "C"

- 7 HECKENKIRSCHEN-LONICERA SYRING
- 8 RANUNKEL KERRIA JAP. PLEN.
- 9 PFAFFENHUT-EVONYMUS-EUROPAEA



BEISPIEL FÜR EINE BEPFLANZUNG



LEGENDE

- Rasenansaat
- Strauchpflanzung
Blüten- und Decksträucher
- Baum Strauchpflanzung
Baumpflanzung II. Ordnung
- Einzelbäume

LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR REINE WOHNGEBIETE (§ 3 BauNVO)
- WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (§ 4 BauNVO)
- MI MISCHEGEBIETE (§ 6 BauNVO)
- GE GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIETE (§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

ART DER BAUL. NUTZUNG	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE	MI	II
GRUNDST. - ZAHLE	GESCHOSSE - ZAHLE	0,4	0,8
BAUWEISE	DACHFORM GEM. TEXT	0	-

II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE

BAUWEISE / BAUGRENZEN

- 0 OFFENE BAUWEISE
- NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG
- HAUPTGEBAUDERICHTUNG wahlweise FIRST- o. GIEBELSTELLUNG

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN Z. VERSORG. M. GÜTERN U. DIENSTLSTG. DES ÖFFENTL. U. PRIVATEN BEREICHS

- FLÄCHE FÜR DEN GEMEINDEBEDARF
- SCHULE
- KULTURELLEN ZWECKEN D. GEBÄUDE
- SPORTL. ZWECHE DIENENDE GEBÄUDE
- ÖFFENTL. PARKFLÄCHE

VERKEHRSFLÄCHEN

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- GEHWEG
- FAHRRADWEG
- FUSSWEG
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

- ZWECKBESTIMMUNG
- ELEKTRIZITÄT
- ÖBERIRDISCHE VERSORGSANLAGEN
- UNTERIRDISCHE VERSORGSANLAGEN

GRÜNFLÄCHEN

- ÖFFENTLICH
- PRIVAT
- FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN U. STRÄUCHERN
- PFLANZGEBOT

SONSTIGE PLANZEICHEN

- UMGRENZUNG V. FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTS-STELLPLÄTZE
- BÖSCHUNGEN
- EMPFOHLENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- FLUGRENZE
- HOHENLINIE
- MIT GEFAHR- UND BELASTUNGSRECHTEN Z. BELASTENDE FLÄCHEN
- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG, Z.B. VON BAUGEB. ODER ABGRENZ. DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES
- SICHTDREIECK

VERMERKE

AUFSTELLUNG
DER GEMEINDERAT HAT AM 11.05.1989 GEM. § 2 (1) BAUGB DIE AUFSTELLUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. DIESE BESCHLÜSSE WURDEN AM 11.05.1989 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.
AM 03.08.1989 WURDE DIE OFFENLAGE DIESES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN, NACHDEM DIE IN BETRACHT KOMMENDEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND SACHVERSTÄNDIGEN STELLEN BEI DER PLANVORSTELLUNG BETEILIGT WURDEN.

Oberkirn, 05.05.1989
ORT, DATUM

BÜRGERMEISTER

OFFENLAGE

DIESER BEBAUUNGSPLANENTWURF EINSCHL. DER TEXTFESTSETZUNGEN HAT MIT DER BEGRÜNDUNG GEM. § 3 (2) BAUGB AUF DIE ÖFFENTLICHKEIT EINER MONATS IN DER ZEIT VOM 03.08.1989 BIS 02.09.1989 ZU JEDERMANN'S EINSICHT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND DAUER DER AUSLEGUNG WURDE AM 22.08.1989 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

Oberkirn, 05.05.1989
ORT, DATUM

BÜRGERMEISTER

BESCHLUS

DER GEMEINDERAT HAT AM 11.09.1989 DEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 24 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR RHEINLAND-PFALZ UND GEM. § 10 BAUGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

Oberkirn, 14.09.1989
ORT, DATUM

BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG UND ANZEIGE

DAS VERFAHREN NACH § 11 BAUGB
ERFOLGTE AM

Hat vorgelegen

Kreisverwaltung Birkenfeld

13. Nov. 1989

ORT, DATUM

BEKANNTMACHUNG

DIE DURCHFÜHRUNG DES VERFAHRENS NACH § 11 BAUGB WURDE AM 24.11.1989 ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT. DER BEBAUUNGSPLAN IST AB 24.11.1989 GEM. § 12 BAUGB RECHTSKRÄFTIG.

Oberkirn, 04.12.1989
ORT, DATUM

BÜRGERMEISTER

Oberkirn



BEBAUUNGSPLAN "AM FLÜRCHEN" DER ORTSGEMEINDE OBERKIRN

GRÜNORDNUNGSPLAN

10 30 50
ENTWURF: Kreisverwaltung Birkenfeld
Referat 62 b. Planung