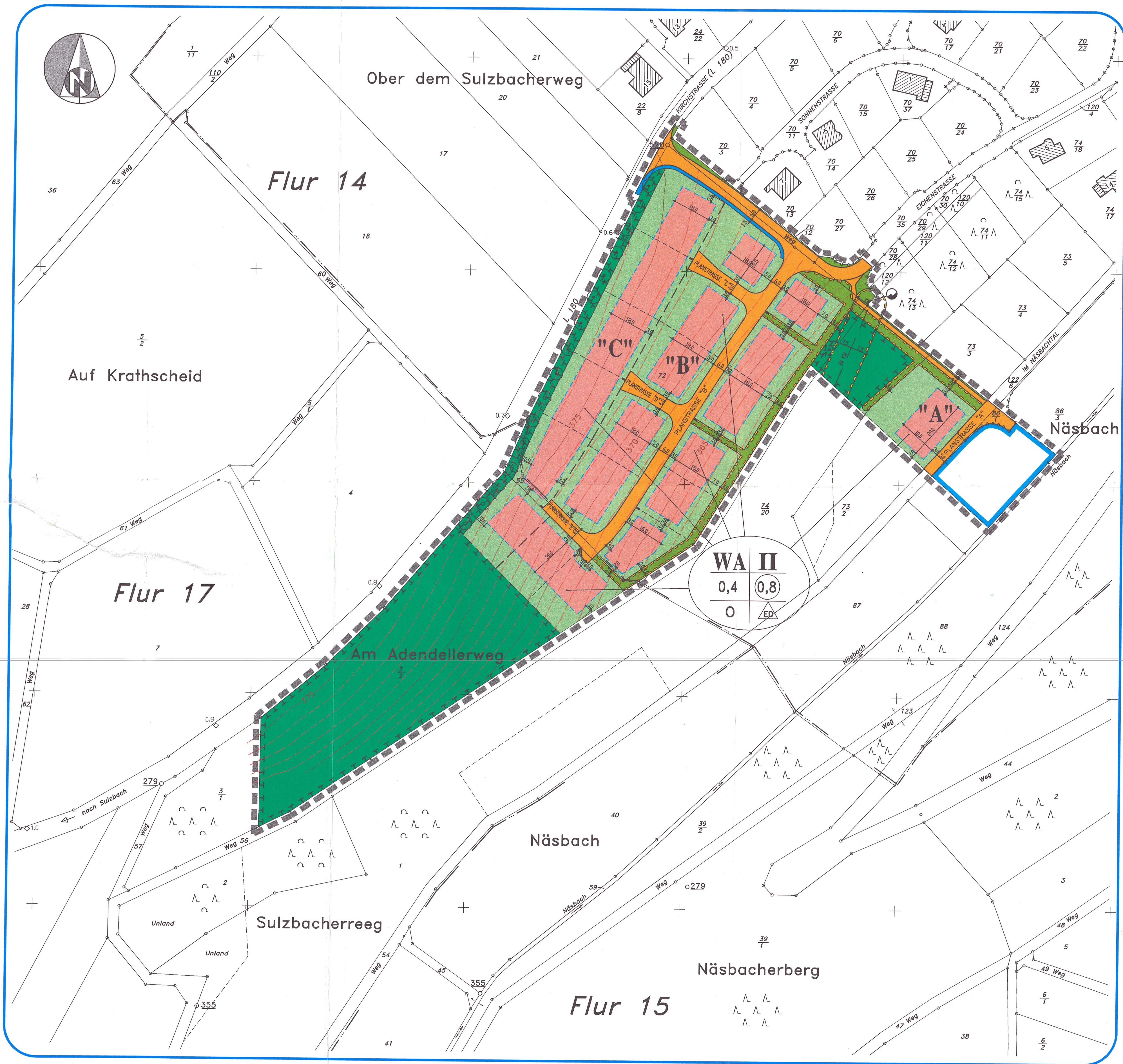


BEBAUUNGSPLAN "AM SULZBACHER PFAD" DER ORTSGEMEINDE RHAUNEN



ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.1.3 ALLG. WOHNGEBIETE (§4 BauNVO)



2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

ART DER BAUL. NUTZUNG	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHEN- ZAHLE GRZ	GESCHOSSEFÜCHEN- ZAHLE GFZ
BAUWEISE	

2.7 ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE II

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

3.1 OFFENE BAUWEISE



3.1.4 NUR EINZEL- UND DOPPELWÜSER ZUL?SSIG



3.5 BAUGRENZE

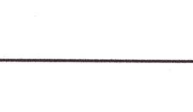


6. VERKEHRSFLÄCHEN

6.1 STRASSENVERKEHRSFLÄCHE



6.2 STRASSENABGRENZUNGSLINIE AUCH GEGENÜBER VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG



7. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

ELEKTRIZITÄT



HAUSABZWEIGKASTEN



9. GRÜNFLÄCHEN

ÖFFENTLICH



PRIVAT



10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

10.3 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN



13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

13.1 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



ANPFLANZEN VON BÄUME



ERHALTEN VON BÄUME



15. SONSTIGE PLANZEICHEN

15.5 MIT GEH-, FAHR-, UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN



15.13 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS- BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS



PLANGEBIETSEI TEILUNG

"A", "B", "C"

GENEHMIGUNGSVERMERKE

AUFSTELLUNG

DER GEMEINDERAT HAT AM 9.10.95 GEM. § 2(1) BAUGB. DIE AUFSTELLUNG EINES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. DIESER BESCHLUSS WURDE AM 22.11.95 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.

Rhaunen, 11.10.97
ORT, DATUM



OFFENLAGE

DIESER BEBAUUNGSPLANENTWURF EINSCHLIESSLICH DER TEXTFESTSETZUNGEN HAT MIT DER BEGRÜNDUNG GEM. § 3(2) BAUGB. IN DER ZEIT VOM 22.11.95 BIS EINSCHL. 22.12.95 ZU JEDERMANN'S EINSICHT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE AUSLEGUNG WURDE NACH § 3(2) BAUGB. IN VERBINDUNG MIT § 27 DER GEMEINDERORDNUNG FÜR RHEINLAND-PFALZ (GEMO) ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.

Rhaunen, 23.12.97
ORT, DATUM



SATZUNGSBESCHLUS

DIESER PLAN WURDE GEM. § 10 BAUGB. IN VERBINDUNG MIT § 24 DER GEMEINDERORDNUNG FÜR RHEINLAND-PFALZ (GEMO) VOM GEMEINDERAT IN DER SITZUNG AM 23.12.97 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

Rhaunen, 3.2.98
ORT, DATUM



ANZEIGE DES BEBAUUNGSPLANES

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE DER KREISVERWALTUNG BIRKENFELD GEM. § 10 BAUGB. ANGEZEIGT. DIESE HAT MIT SCHREIBEN VOM 22.11.95 AZ. 100/95 KEINE VERLETZUNGEN VOM RECHTSVORSCHRIFTEN GELTEND GEMACHT.

ORT, DATUM

BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNGSVERMERK

DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES TEXTLICHEN UND ZEICHNERISCHEN INHALTS DIESER BEBAUUNGSPLANES MIT DEM WILLEN DES ORTSGEMEINDERATES SOWIE DIE EINHALTUNG DES GESETZLICH VORGESCHRIEBENEN VERFAHRENS ZUR AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES WERDEN BEKUNDET.

Rhaunen, 25.02.1998
ORT, DATUM



INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES

Der Satzungsbefehl
Die GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER BEREITHALTUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG UND ANLAGEN WURDE NACH § 12 BAUGB. AM 22.11.95 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. DER BEBAUUNGSPLAN TRITT MIT DIESER BEKANNTMACHTUNG IN KRAFT.

Rhaunen, 05.03.1998
ORT, DATUM



ÜBERSICHTSPLAN



ORTSGEMEINDE RHAUNEN
- VERBANDSGEMEINDE RHAUNEN -



NEUBAUGELIET
"AM SULZBACHER PFAD"
BEBAUUNGSPLANURKUNDE

M.= 1:1000

AUFGESTELLT: IDAR-OBERTSTEIN, IM OKTOBER 1997

INGENIEURBÜRO PETRY
-BERATENDE INGENIEURE-
ING.BÜRO RUTHOCH- UND TIEFRAU
55743 IDAR-OBERTSTEIN
IM SAUERGRABEN 2
TEL.(06781)25041 • FAX.(06781)25041

