

## S a t z u n g

über die Änderung des Bebauungsplanes "Auf der Vogelsheck" der Ortsgemeinde Schmidthachenbach im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG)

Aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.1978 (GVBl. S. 770) in Verbindung mit §§ 10 und 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) wird gemäß Beschluß des Gemeinderates der Ortsgemeinde Schmidthachenbach vom 16.10.1984 folgende Satzung erlassen:

### § 1

In dem Bebauungsplan "Auf der Vogelsheck" werden folgende Änderungen im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BBauG vorgenommen:

1. Die am Anfang der Flurstraße ausgewiesenen Parkplätze entfallen.
2. Der 12 Meter breite Schutzstreifen für eine Starkstromleitung über die ersten beiden Grundstücke an der Flurstraße sowie über das Baugrundstück im Kreuzungsbereich Flurstraße/Talstraße entfällt. Durch den Wegfall dieses Schutzstreifens können die überbaubaren Flächen der ersten beiden Baugrundstücke an der Flurstraße erweitert werden.
3. Die bei vier Baugrundstücken zwischen Flurstraße und Talstraße ausgewiesene Baulinie wird in eine Baugrenze umgewandelt. Außerdem werden die Baugrenzen bei allen Grundstücken zwischen der Flurstraße und der Talstraße durchgehend dargestellt, so daß sich die seitlichen Grenzabstände allein nach der Landesbauordnung richten.
4. Die Fahrbahnbreite für die Ringstraße wird von 5,50 m auf 5 m, die Bürgersteigbreite für die Ringstraße von 1,50 m auf 1,25 m verringert. Ziffer 12.1 des Textes zur Planurkunde wird entsprechend geändert.

### § 2

Folgende Grundstücke sind von der Änderung betroffen:

#### Gemarkung Schmidthachenbach

Flur 9 - Parzellen 109 teilweise, 144/1 (Weg) teilweise

Flur 10 - Parzellen 152/1, 152/2, 153, 154, 155/1, 156/3, 220/4, 159, 158/1, 219/1, 160/4, 160/3, 160/2, 160/5, 198 (Talstraße) teilweise, 137, 138, 139, 164/3, 164/1, 163/2 teilweise, 163/1 teilweise, 161/5 teilweise, 226, 162, 161/1, 161/3 teilweise, 161/4 teilweise, 157/5, 158/8, 157/10, 157/9, 219/10, 157/8, 219/9, 157/7, 219/8, 157/6, 219/7, 157/11, 219/6, 158/9 (Ringstraße), 222 (Weg), 219/11 (Flurstraße) teilweise, 164/4 teilweise

§ 3

Das beigelegte Deckblatt ist Bestandteil der Satzung. Eine Begründung zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 9 Abs. 8 BBauG ebenfalls beigelegt.

§ 4

Die Änderung des Bebauungsplanes wird mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Schmidthachenbach, den 19.12.1984

Ortsgemeinde Schmidthachenbach

Ortsbürgermeister



Keine Rechtsbedenken!

6588 Birkenfeld, 29.11.1984  
Kreisverwaltung Birkenfeld  
In Vertretung



Ltd. Kreisrechtsdirektor