

ZEICHENERKLÄRUNG

NACH PLANZEICHENVERORDNUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet (überbaubare Grundstücksflächen)
- 1 Ordnungsziffer
- II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
- 0.4 Grundflächenzahl (GRZ.)
- 0.8 Geschosflächenzahl (GFZ.)
- Offene Bauweise
- △ ED Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- KG Kellergeschoß
- EG Erdgeschoß
- DG Dachgeschoß
- vorhandene Grundstücksgrenzen
- - - geplante Grundstücksgrenzen
- Straßengrenzlinie
- Straßennachse (mit Trassierungsdaten)
- - - Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- ↕ Hauptgebäudeorientierung (wahlweise First- o. Giebelstellung)
- Gehweg
- Fahrbahn
- Schrammbord
- Fußweg
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen (mit Pflanzbindung)
- Sichtflächen - von Bebauung freizuhalten (Anpflanzung u. Einfriedung max. 0.80 m. hoch)
- Wasserflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen o. für die Abwasser- bzw. Abfallstoffbeseitigung, sowie für Ablagerungen.
- ☉ Trafostation
- 20 kV- Freileitung (mit Leitungsrechten zu Gunsten des RWE. zu belastende Flächen).
- Abwasserleitung (mit Leitungsrechten zu Gunsten der Verbandsgemeinde zu belastende Flächen).
- Geplante Abwasserleitung
- Vorhandene Abwasserleitung
- Noch nicht verbindlich eingemessene, jedoch bereits errichtete Gebäude.

**Ausfertigung**

Nach Abschluß des Anzeigeverfahrens gemäß § 11 BauOB wird die Änderungssatzung hiermit ausfertigt.

Gleichzeitig wird der Bebauungsplan in seiner ursprünglichen Fassung (Satzungsbeschluss v. 27.07.1982) sowie die 1. Änderungsatzung (Satzungsbeschluss v. 18.12.1986) hiermit ebenfalls ausfertigt.

Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 12 BauOB bzw. BBauG wird unverzüglich durchgeführt.

Schauren, den 30.09.84

U. Stöckh (Ortsbürgermeister)

**INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DER ÄNDERUNGSATZUNGEN**

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens nach § 11 Abs. 3 BauOB wurde am 21.09.1984 ortsüblich bekanntgegeben.

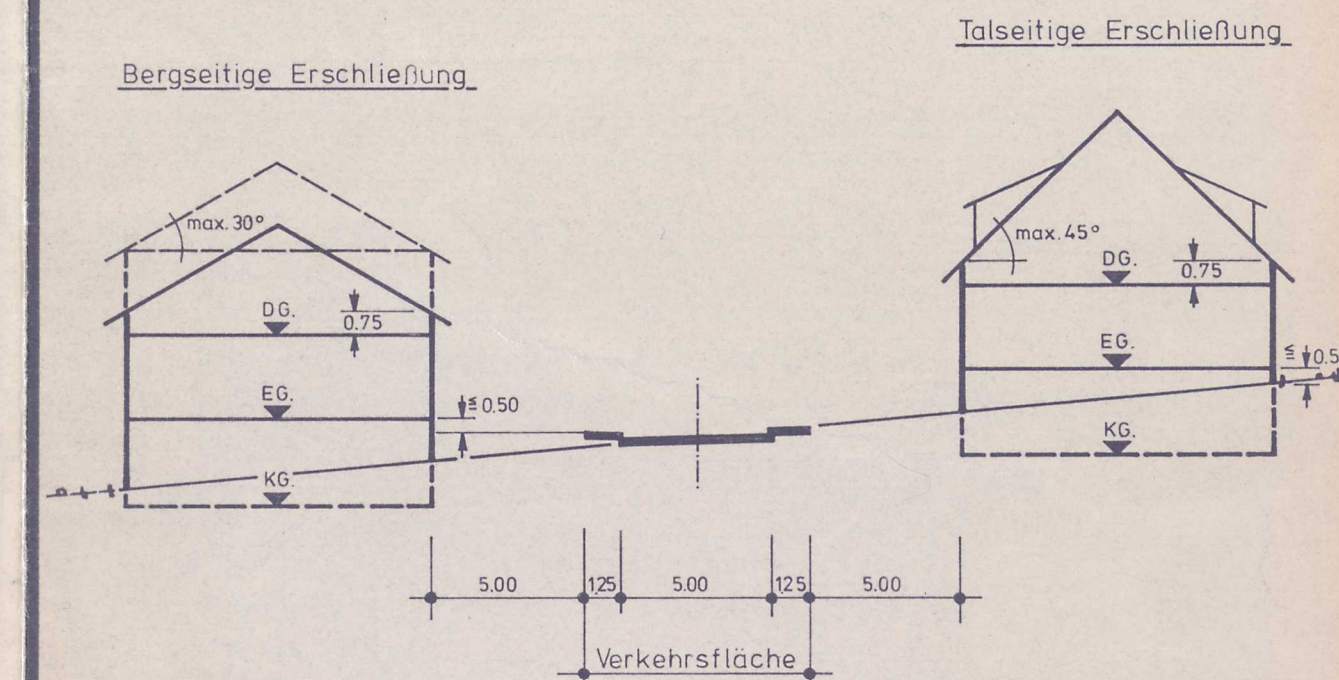
Gleichzeitig wurde auch die Genehmigung des Bebauungsplanes in seiner ursprünglichen Fassung, sowie die Durchführung des Anzeigeverfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes nochmals bekanntgegeben.

Der Bebauungsplan einschließlich der hierzu erlassenen Änderungsatzungen sind ab 21.09.1984 rechtskräftig.

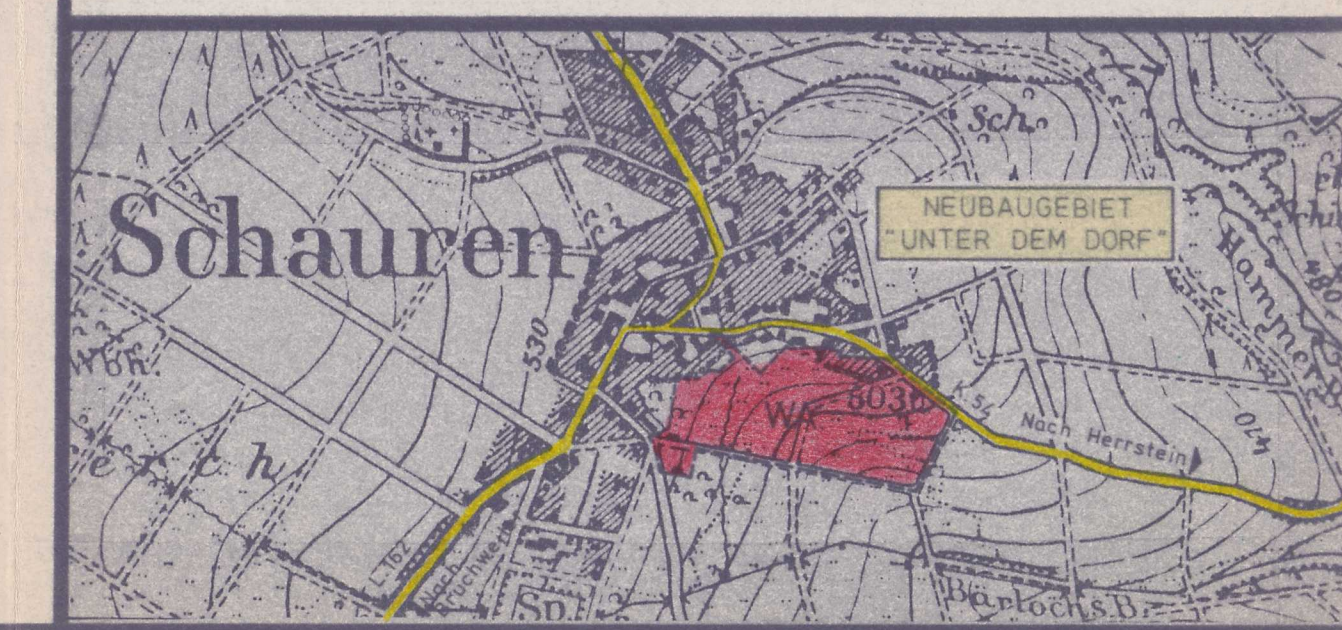
Schauren, den 30.09.84

U. Stöckh (Ortsbürgermeister)

SYSTEM - SKIZZE, M.= 1: 250



ÜBERSICHTSKARTE, M.= 1:10000



VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG RHAUNEN - BAUABTEILUNG -

**BEBAUUNGSPLAN "UNTER DEM DORF" DER ORTSGEMEINDE SCHAUREN**

BEARBEITUNG:	DATUM:	ÄNDERUNG/DATUM:	MASSTAB:
Entwurf: <i>Blum</i>	28.05.1982		M. = 1: 1000
Gezeichnet: <i>Blum</i>	28.05.1982		
Geprüft:			

GENEHMIGUNGSVERMERKE:

AUFGESTELLT:

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 2 (1) BBauG, durch Beschluss des Rates der Ortsgemeinde Schauren vom 30.4.84 aufgestellt worden.

Am 30.4.84 wurde dieser Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 2a (6) BBauG beschlossen, nachdem die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und sachverständigen Stellen bei der Planaufstellung beteiligt wurden.

Schauren, den 30.4.84

U. Stöckh (Ortsbürgermeister)

OFFEGELEGT:

Dieser Bebauungsplan einschl. Textfestsetzungen und Begründung hat gem. § 2a (6) BBauG in der Zeit vom 7.6.82 bis einschl. 8.2.82 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Die Offenlegung wurde am 30.4.84 mit Angabe von Ort und Dauer der Auslegung, sowie dem Hinweis, daß Behörden und Antragssteller zum Bebauungsplan während der Auslegungsdauer vorgebracht werden können, ortsüblich bekannt gemacht.

Schauren, den 30.4.84

U. Stöckh (Ortsbürgermeister)

BESCHLOSSEN:

Der Ortsgemeinderat Schauren hat diesen Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und gem. § 10 BBauG am 30.4.82 als Satzung beschlossen.

Schauren, den 30.4.84

U. Stöckh (Ortsbürgermeister)

GENEHMT:

Dieser Bebauungsplan einschl. Textfestsetzungen ist gem. § 11 BBauG, durch Verfügung von

Bezirksregierung / Kreisverwaltung

Az.: 60/610-13

Im Auftrag: *Blum* (Kreisverwaltung Birkenfeld)

Oberrat

Genehmigt: *Blum* (Kreisverwaltung Birkenfeld)

Birkenfeld, den 25.7.1984

INKRAFTGETRETEN:

Die Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung / der Kreisverwaltung vom 23.07.1984, Az.: 60/610-13 zu diesem Bebauungsplan ist am 27.04.1985 gem. § 12 BBauG ortsüblich bekannt gemacht worden.

Dabei ist angegeben worden, bei welcher Stelle die Planunterlagen während der Dienststunden eingesehen werden können. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Schauren, den 11.04.1985

U. Stöckh (Ortsbürgermeister)