

BEBAUUNGSPLAN BAUGEBIET „BEI SCHUSTERS BÄUMCHEN“

ORTSGEMEINDE RHAUNEN

VERBANDSGEMEINDE RHAUNEN

KREIS BIRKENFELD

Satzung

über den Bebauungsplan des Baugebietes „Bei Schusters Bäumchen“ der Ortsgemeinde Rhaunen,
Verbandsgemeinde Rhaunen, vom 20.03.2000

Aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBL. S. 153) in der zuletzt geltenden Fassung i.V. mit § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03. September 1997 (BGBL. S. 2141) in der zuletzt geltenden Fassung, wird gemäß Beschluss des Gemeinderates der Ortsgemeinde Rhaunen vom 13.03.2000 folgende Satzung erlassen:

§ 1 Allgemeines

Die Ortsgemeinde Rhaunen beschließt für ein Teilgebiet der Ortsgemeinde in Flur 33 einen Bebauungsplan, der die Bezeichnung „Bei Schusters Bäumchen“ erhalten soll.

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes ist in der Planurkunde im Detail eingetragen. Hierbei wird ein Geltungsbereich „A“ (Mischgebiet) sowie ein Geltungsbereich „B“ (Landespflegerische Ausgleichsfläche) festgesetzt.

Der Planbereich „A“ befindet sich ca. 200 m südwestlich von der Ortslage entfernt. Die vom Bebauungsplan betroffenen Grundstücke sind in dem, dieser Satzung beigegefügt, katasteramtlichen Lageplan dargestellt.

Gemarkung Rhaunen

Flur 33, Parzellen Nr.:

11/3 (Straße), 11/13 (Straße), 18/4 (Straße), 12/5, 15/4, 15/5 (Weg), 15/6 (Weg), 15/9, 32/2, 32/8 (Weg), 32/7, 33/1, 8/1 tlw., 32/10 tlw., 27/7 tlw., 27/1, 8/2, 11/8, 11/9, 11/10, 11/11, 11/12, 31 (Weg), 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/15, 1/16, 1/12, 1/21, 1/20, 1/19, 1/14, 1/22, 1/23, 1/28, 1/29, 1/26, 1/34, 1/35, 1/36, 1/31, 1/32, 1/38, 1/39, 26/1 (L 162) tlw.,
6 und 7 (Ausgleichsflächen)

Der Planbereich „B“ befindet sich in unmittelbarem Anschluß an das Planungsgebiet „Bei Schusters Bäumchen“ und zwar nördlich der L - Straße

Die von der Ausgleichsfläche betroffenen Grundstücke sind in dem Plan Nr. 3 des landespflegerischen Planungsbeitrages (Lageplan Ausgleichsfläche) dargestellt.

Flur 33: Parzelle 6, 7.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Die Planurkunde, der Text zur Planurkunde sowie der katasteramtliche Lageplan sind Bestandteile der Satzung.

Außerdem sind eine Begründung gem. § 9, Abs. 8 BauGB sowie der Landespflegerische Planungsbeitrag und ein Höhenplan beigelegt.

Zusätzliche Unterlagen sind Planunterlagen für Leistungsrechte von:
OIE AG, Hauptstr. 189, 55743 Idar-Oberstein
Deutsche Telekom AG
Verbandsgemeindewerke, Zum Idar, 55624 Rhaunen

§ 3

Inkrafttreten

Die Satzung und damit der Bebauungsplan werden gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Ausfertigung:

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates sowie der Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Rhaunen, den 20.03.2000

Ortsgemeinde Rhaunen


Ortsbürgermeister

