

B e g r ü n d u n g

zur Änderung des Bebauungsplanes "Auf der Vogelsheck" der Ortsgemeinde Schmidthachenbach im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG)

Auf die Ausweisung und den Bau dieser Stichstraße soll verzichtet werden, da sie für den ihr zugedachten Zweck - die spätere Anbindung einer Baugebietserweiterung in westlicher Richtung - nicht benötigt wird. Zum einen ist für absehbare Zeit keine weitere bauliche Entwicklung in dieser Richtung vorgesehen. Insbesondere weist der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Herrstein für diesen Bereich derzeit kein Baugebiet aus. Zum anderen ist eine evtl. Erschließung von weiterem Baugelände in dieser Richtung auch von der Brückenstraße her möglich. Auch zum Erreichen der landwirtschaftlichen Nutzflächen ist diese Straße nicht erforderlich, da Feldwege aus Richtung Talstraße und Brückenstraße in diesen Bereich führen.

Bei der Erschließung des Baugebietes würden daher durch diese Straße nur unnötige Kosten entstehen. Insbesondere die Eigentümer der Baugrundstücke Parzellen 162 und 163 müßten mit höheren Erschließungskosten rechnen, da sie bei Anlegung der Straße Eigentümer von Eckgrundstücken wären.

Schmidthachenbach, den 30. Oktober 1981

Ortsgemeinde Schmidthachenbach

gez. Lohr

Ortsbürgermeister

(S)



In Vertretung:

Der Beigeordnete:

Wied