

## S a t z u n g

über den Bebauungsplan der Gemeinde Schmidthachenbach, Landkreis Birkenfeld, für das Gebiet "Auf der Vogelsheck"

- - -

Aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung (Selbstverwaltungsgesetz für Rheinland-Pfalz i. d. F. vom 25.9.1964, GVBl. S. 145 BS 2020 - 1, Teil A) und des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) wird gemäß Beschluß der Gemeindevertretung von Schmidthachenbach vom **9.2.1973** folgende Satzung erlassen:

### § 1

#### Allgemeines

Das Baugebiet umfaßt folgende Grundstücke der Gemarkung Schmidthachenbach:

Flur 9, Parzellen Teil von 109, Teil von 144/1 (Weg);

Flur 10, Parzellen Teil von 198 (Weg), 137, 138, 139, Teil von 164, Teil von 163, 162, 226 (Weg), Teil von 161, Teil von 219 (Weg), 222 (Weg), 152, 153, 154, 155, 156, 157, 220 (Weg), 158, 159 und 160.

### § 2

#### Begrenzung des Baugebietes

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist wie folgt zu beschreiben:

Die Umgrenzungslinie beginnt an der nordöstlichen Ecke der Parzelle 137 in Flur 10. Sie verläuft entlang der östlichen und südöstlichen Grenze der Parzelle 137 und der südlichen Grenze der Parzelle 139. Sie winkelt nach Südosten ab und fährt entlang der östlichen Grenze der Wegeparzelle 198 bis zur Wegeparzelle 144/1 in Flur 9. In südlicher Richtung verläuft sie weiter entlang der östlichen Grenze der Wegeparzelle 144/1 in Flur 9, um nach ca. 35 m nach Nordwesten abzuwinkeln. Dabei fährt die Umgrenzungslinie etwa 35 m durch die Parzelle 109, winkelt nach Nordosten ab und trifft nach ca. 17 m auf die Wegeparzelle 222, Flur 10, auf. Nun fährt sie in westlicher Richtung entlang der Südgrenze der Wegeparzelle 222 bis zu deren westlichen Ecke. Sie überspringt die Wegeparzelle 219 und verläuft weiter in nordöstlicher Richtung durch die Parzelle 161 auf einer Länge von zunächst ca. 42 m, winkelt nach Osten ab, um nach ca. 7 m wieder in nordöstlicher Richtung bis zur nordwestlichen Ecke der Parzelle 226 weiterzufahren. Sie verläuft dabei in einem Abstand von ca. 35 m fast parallel zur Wegeparzelle 219. An der nordwestlichen Ecke der Parzelle 226 winkelt die Umgrenzungslinie nach Westen ab, fährt dann nach ca. 5 m

in nordöstlicher Richtung weiter, bis sie auf die Wegeparzelle 223 bzw. die Nordgrenze der Parzelle 164 auftrifft. Sie ist durch die Parzellen 163 und 164 in einem Abstand von ca. 40 m fast parallel zur Wegeparzelle 219 verlaufen. Nun verläuft sie weiter in östlicher Richtung entlang der nördlichen Grenze der Parzelle 164 bis zur östlichen Grenze der Wegeparzelle 223, fährt diese entlang bis zur nordöstlichen Ecke dieser Wegeparzelle. Die Umgrenzungslinie verläuft weiter entlang der nördlichen und nordöstlichen Grenze der Wegeparzelle 198 bis zur nordöstlichen Ecke der Parzelle 137, womit sie zum Ausgangspunkt zurückgekommen ist.

### § 3

#### Bestandteile der Satzung

Bestandteile dieser Satzung sind die Planurkunde und der Text zur Planurkunde. Als Anlage ist die Begründung zum Bebauungsplan beigelegt.

### § 4

#### Inkrafttreten

Diese Satzung - und mit ihr der Bebauungsplan - wird gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBI. I S. 341) mit der Bekanntmachung rechtskräftig.

6581 Schmidthachenbach, den **15.2.1973**

Gemeindeverwaltung Schmidthachenbach



*[Signature]*  
(Bürgermeister)

**Genehmigt!**

**Gehört zur Verfügung vom**

**11. 5. 1973 Az.: 63/610-13**

**Landratsamt Birkenfeld**



**Im Auftrag:**  
*[Signature]*  
**Oberbaurat**