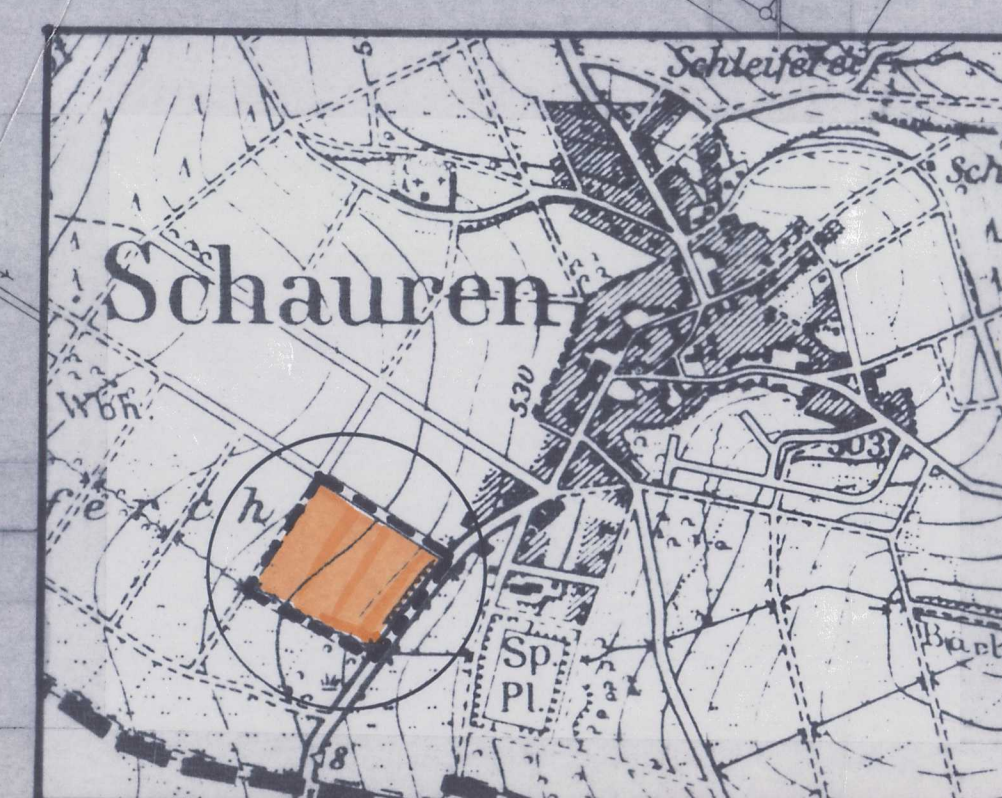
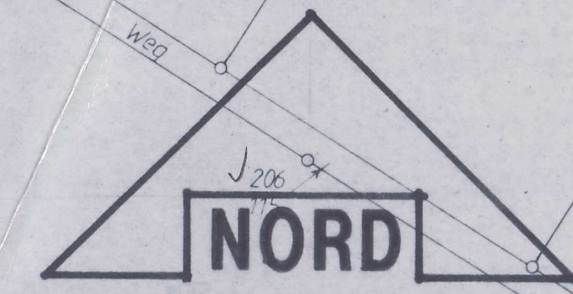


ORTSGEMEINDE SCHAUREN BEBAUUNGSPLAN "IN DER STEINBACH"

VERBANDSGEMEINDE RHAUNEN

1/1000

Striegelangewann



LAGEPLAN 1/ 10 000

PRIVATE GEHÖLZPFLANZUNG
MIND. 6.00M

PRIVATE GEHÖLZPFLANZUNG
MIND. 6.00M

FLÄCHE ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKELUNG
DER LANDSCHAFT GEM. PAR. 9 ABS. 1 NR. 20 BAUGB

FLÄCHE ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKELUNG
DER LANDSCHAFT GEM. PAR. 9 ABS. 1 NR. 20 BAUGB

REGENRÜCK-
HALTEBECKEN

Auf Kiss

Kartengrundlage

Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke
mit ihren Grenzen und Nummern im abge-
grenzten Plangebiet mit der Katasterkarte
übereinstimmen.

Idar-Oberstein, den 8.6.1994
Katasteramt
Im Auftrag
H. Hoffmann
(H. Hoffmann)



ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(PAR. 5 Abs. 2 Nr. 1, PAR. 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, PAR. 1 bis 11 BauNVO)

WR	REINE WOHNGEBIETE	(PAR. 3 BauNVO)
WA	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE	(PAR. 4 BauNVO)
MI	MISCHGEBIETE	(PAR. 6 BauNVO)
GE	GEWERBEGEBIETE	(PAR. 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(PAR. 5 Abs. 2 Nr. 1, PAR. 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, PAR. 16 BauNVO)

ART DER BAUL. NUTZUNG	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHEN- ZAHLE GRZ	GESCHLOSSFÄCHEN- ZAHLE GFZ
BAUWEISE	DACHFORM GEM. TEXT

II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE

BAUWEISE / BAUGRENZEN

(PAR. 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, PAR. 22 und 23 BauNVO)

- OFFENE BAUWEISE - - - - - BAUGRENZE
- NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG

EINRICHTUNGEN U. ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN U. DIENST- LEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN U. PRIVATEN BEREICHES

(PAR. 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 6, PAR. 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- FLÄCHE FÜR DEN GEMEINDEBEDARF
- SCHULE
- KIRCHE UND KIRCHL.
ZWECKEN DIENENDE
GEBÄUDE
- SPORTL. ZWECKE
DIENENDE GEBÄUDE
- ÖFFENTL. PARKFLÄCHE

VERKEHRSFLÄCHEN

(PAR. 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- STRASSENVERKEHRS-
FLÄCHE
- GEHWEG
FAHRBAHN
SCHRAMMBORD
- FUSSWEG
- STRASSEN-
BEGRENZUNGSLINIE

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

(PAR. 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 6, PAR. 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 5 BauGB)

- ZWECKBESTIMMUNG
- ELEKTIZITÄT
- ÖBERIRDISCHE VER-
SORGUNGSANLAGEN
- UNTERIRDISCHE VER-
SORGUNGSANLAGEN

GRÜNFLÄCHEN

(PAR. 9 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 6, PAR. 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- ÖFFENTLICH
- PRIVAT
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM AN-
PFLANZEN VON BÄUMEN U. STÄUCHER
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM
SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKELUNG DER
LANDSCHAFT

SONSTIGE PLANZEICHEN

- UMGRENZUNG VON
FLÄCHEN FÜR
GEMEINSCHAFTS-
STELLPLÄTZE
- FLÄCHEN FÜR
AUFSTÜTTUNGEN
- EMPFOHLENE GRUND-
STÜCKSGRENZEN
- GRENZE DES RÄUML.
GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES
- FLUGGRENZEN
- MIT GEH-, FAHR-, UND
LEITUNGSRECHTEN ZU
BELASTENDE FLÄCHEN
- UMGRENZUNG DER
FLÄCHEN DIE VON DER
BEBAUUNG FREIZUHALTEN
SIND
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN
FÜR DIE WASSERWIRTSCH.
HOCHWASSERRÜCKHALTEBECKEN
- ABGRENZUNG UNTER-
SCHIEDLICHER NUTZUNG
- HOHENLINIEN

AUFSTELLUNG

DER GEMEINDERAT HAT AM 1. Feb. 93 GEM. PAR. 2 (1) BauGB DIE
AUFSTELLUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

DIESER BESCHLUSS WURDE AM 31.3.93 ORTSÜBLICH
BEKANNT GEMACHT.

Schauren
ORT, DATUM 11.05.1994 BURGERMEISTER *H. Hoffmann*

OFFENLAGE

DIESER BEBAUUNGSPLANENTWURF EINSCHL. DER TEXTFEST-
SETZUNGEN HAT MIT DER BEGRÜNDUNG GEM. PAR. 3 (2) BauGB
IN DER ZEIT VOM 01.06.1994 BIS EINSCHL. 09.05.1994 ZU JEDER-
MANN EINSICHT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
DIE AUSLEGUNG WURDE NACH PAR. 3 (2) BauGB IN VERBINDUNG
MIT PAR. 27 DER GEMEINDERORDNUNG FÜR RHEINLAND - PFALZ
(GemO) ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.

Schauren
ORT, DATUM 11.05.1994 BURGERMEISTER *H. Hoffmann*

SATZUNGSBESCHLUSS

DIESER PLAN WURDE GEM. PAR. 10 BauGB IN VERBINDUNG MIT
PAR. 24 DER GEMEINDERORDNUNG FÜR RHEINLAND - PFALZ
STÄDT- GEMEINDERAT IN DER SITZUNG AM 21.05.1994
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

Schauren
ORT, DATUM 06.06.1994 BURGERMEISTER *H. Hoffmann*

ANZEIGE DES BEBAUUNGSPLANES

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE DER KREISVERWALTUNG
BIRKENFELD GEM. PAR. 11 BauGB ANGEZEIGT, DIESE HAT MIT
SCHREIBEN VOM 22.09.1994 KEINE
VERLETZUNGEN VON RECHTSVORSCHRIFTEN GELTEND GEMACHT.

Im Auftrag
Kreisverwaltung Birkenfeld
ORT, DATUM 22. Sep. 1994 BURGERMEISTER *H. Hoffmann*

AUSFERTIGUNG

DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES TEXTLICHEN UND ZEICHNERISCHEN
INHALTS DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM
WILLEN DER ORTSGEMEINDE SOWIE DIE EINHALTUNG DES GE-
SETZLICH VORGESCHRIEBENEN VERFAHRENS ZUR ÄNDERUNG
DES BEBAUUNGSPLANES WERDEN BEKUNDET.

Schauren
ORT, DATUM 26.09.1994 BURGERMEISTER *H. Hoffmann*

INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES

DIE DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS SOWIE ORT UND
ZEIT DER BEREITHALTUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT
BEGRÜNDUNG UND ANLAGEN WURDEN AM 26.09.1994
NACH PAR. 12 BauGB IN VERBINDUNG MIT PAR. 27 DER
GEMEINDERORDNUNG FÜR RHEINLAND - PFALZ (GemO) ORTS-
ÜBLICH BEKANNTGEMACHT.
DER BEBAUUNGSPLAN TRITT MIT DIESER BEKANNTMACHUNG
IN KRAFT.

Schauren
ORT, DATUM 11.10.1994 BURGERMEISTER *H. Hoffmann*



ORTSGEMEINDE
SCHAUREN
VERBANDSGEMEINDE RHAUNEN

BEBAUUNGSPLAN "IN DER STEINBACH"

1/1000

ARCHITEKTUR - BÜRO
WERNER B R A N D
55765 BIRKENFELD
TELEFON 06782/ 6430
TELEFAX 06782/ 9430