

BEBAUUNGSPLAN "UNTER DEM DORF" DER ORTSGEMEINDE SCHAUREN M.= 1:1000



GENEHMIGUNGSVERMERKE:

AUFGESTELLT:

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 2 (1) BBauG durch Beschluß des Rates der Ortsgemeinde Schauren vom 30.04.1981 aufgestellt worden.

Am ... wurde dieser Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 2a (6) BBauG beschlossen, nachdem die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und sachverständigen Stellen bei der Planaufstellung beteiligt wurden.

SCHAUREN, den 30.04.1984

Dienstsigel Ortbürgermeister
gez. WENZ

OFFENGELEGT:

Dieser Bebauungsplan einschl. Textfestsetzungen und Begründung hat gem. § 2a (6) BBauG in der Zeit vom 7.06.1982 bis einschl. 8.07.1982 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Die Offenlegung wurde am ... mit Angabe von Ort und Dauer der Auslegung, sowie dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen zum Bebauungsplan während der Auslegungsdauer vorgebracht werden können, ortsüblich bekannt gemacht.

SCHAUREN, den 30.04.1984

Dienstsigel Ortbürgermeister
gez. WENZ

BESCHLOSSEN:

Der Ortsgemeinderat Schauren hat diesen Bebauungsplan gem. § 2a (6) BBauG in der Zeit vom 7.06.1982 bis einschl. 8.07.1982 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Die Offenlegung wurde am ... mit Angabe von Ort und Dauer der Auslegung, sowie dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen zum Bebauungsplan während der Auslegungsdauer vorgebracht werden können, ortsüblich bekannt gemacht.

SCHAUREN, den 30.04.1984

Dienstsigel Ortbürgermeister
gez. WENZ

GENEHMT:

Dieser Bebauungsplan einschl. Textfestsetzungen ist gem. § 11 BBauG durch Verfügung von ...

Bekanntmachung / Kreisverwaltung

Az.: 60/610-13

Genehmigt.

BIRKENFELD, den 25.07.1984

gez. VELDNER (DS)
(OBERBAURAT)

INKRAFTGETRETEN:

Die Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung / der Kreisverwaltung vom 25.07.1984, Az.: 60/610-13 zu diesem Bebauungsplan ist am 17.04.1985 gem. § 12 BBauG ortsüblich bekannt gemacht worden. Dabei ist angegeben worden, bei welcher Stelle die Planunterlagen während der Dienststunden eingesehen werden können. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

SCHAUREN, den 17.04.1985

Dienstsigel Ortbürgermeister
gez. WENZ

VERFAHRENSMERKMALE ZUR ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

ÄNDERUNG

Der Gemeinderat hat am 29.08.1993 gem. § 2 (1) BBauG die Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschluß wurde am 12.05.1993 ortsüblich bekannt gemacht. Am 12.05.1993 wurde die Offenlegung dieser Änderungssatzung gem. § 3 Abs. 2 BBauG beschlossen, nachdem die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und sachverständigen Stellen zu der Planänderung beteiligt wurden.

Schauren, den 29.08.1993
Ort. Datum M. Stroh
Ortsbürgermeister

1. u. 2. OFFENLEGE

Die Änderungssatzung einschl. der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BBauG die Dauer eines Monats in der Zeit vom 29.08.1993 bis 28.09.1993 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurde am 29.08.1993 ortsüblich bekannt gemacht.

Schauren, den 29.08.1993
Ort. Datum M. Stroh
Ortsbürgermeister

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat hat am 13.01.1994 die Änderung des Bebauungsplanes gem. § 2 (1) der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz und gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Schauren, den 13.01.1994
Ort. Datum M. Stroh
Ortsbürgermeister

ANZEIGE DER SATZUNG ZUR ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

Das Anzeigungsverfahren gem. § 11 Abs. 3 BBauG wird durchgeführt am 30. Aug. 1994 Az.: 60/610-13

Birkenfeld, den 30.8.1994

Ort. Datum

Ausfertigung

Nach Abschluß des Anzeigeverfahrens gemäß § 11 Abs. 3 BBauG wird die Änderungssatzung hiermit ausfertigt. Gleichzeitig wird der Bebauungsplan in seiner ursprünglichen Fassung (Satzungsbeschluß v. 27.07.1982) sowie die 1. Änderungssatzung (Satzungsbeschluß v. 18.12.1986) hiermit ebenfalls ausfertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG bzw. BBauG wird unverzüglich durchgeführt.

Schauren, den 16.08.1994

M. Stroh
Ortsbürgermeister

INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DER ÄNDERUNGSÄNDERUNGEN

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens nach § 11 Abs. 3 BBauG wurde am 16.08.1994 ortsüblich bekannt gemacht. Gleichzeitig wurde auch die Genehmigung des Bebauungsplanes in seiner ursprünglichen Fassung, sowie die Durchführung des Anzeigeverfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes nochmals bekannt gemacht. Der Bebauungsplan einschließlich der hierin erlassenen Änderungssatzungen sind ab 16.08.1994 rechtskräftig.

Schauren, den 16.08.1994

M. Stroh
Ortsbürgermeister

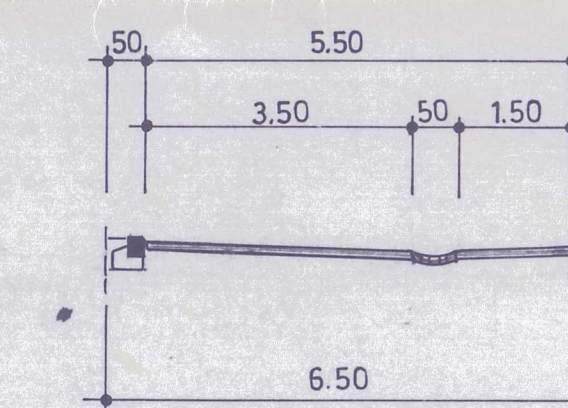
ZEICHENERKLÄRUNG

NACH PLANZEICHENVERORDNUNG

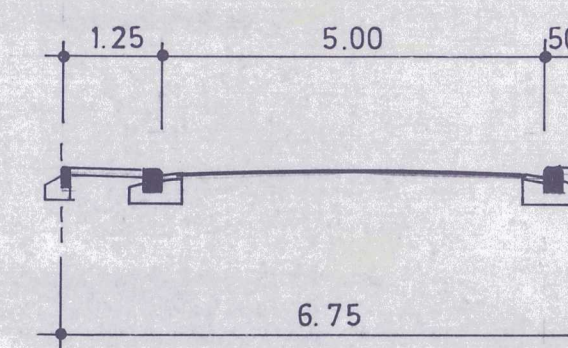
- Allgemeines Wohngebiet (überbaubare Grundstücksflächen)
- 1 Ordnungsziffer
- II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
- 0.4 Grundflächenzahl (GRZ.)
- 08 Geschossflächenzahl (GFZ.)
- o Offene Bauweise
- ED Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- KG Kellergeschoß
- EG Erdgeschoß
- DG Dachgeschoß
- vorhandene Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenachse (mit Trassierungsdaten)
- Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Hauptgebäudeorientierung (wahlweise First- o. Giebelstellung)
- Gehweg
- Fahrbahn
- Schrammbord
- Fußweg
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen (mit Pflanzbindung)
- Sichtflächen - von Bebauung freizuhalten (Anpflanzung u. Einfriedung max. 0.80 m. hoch)
- Wasserflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen o. für die Abwasser bzw. Abfallstoffbeseitigung, sowie für Ablagerungen
- Trafostation
- 20 KV-F. Freileitung (Wird abgebaut, bis zur Beseitigung ist ein Schutzstreifen von 75m beidseitig zu beachten.)
- Abwasserleitung (mit Leitungsrechten zu Gunsten der Verbandsgemeinde zu belastende Flächen)
- Geplante Abwasserleitung
- Vorhandene Abwasserleitung
- Noch nicht verbindlich eingemessene, jedoch bereits errichtete Gebäude.
- Spielplatz

ÜBERSICHTSKARTE, M.= 1:10000

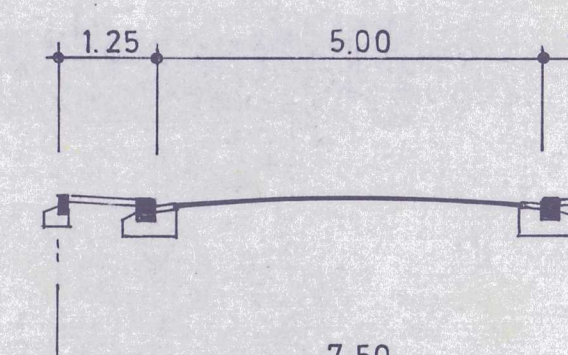
REGELQUERSCHNITT A..A, M.=1:100



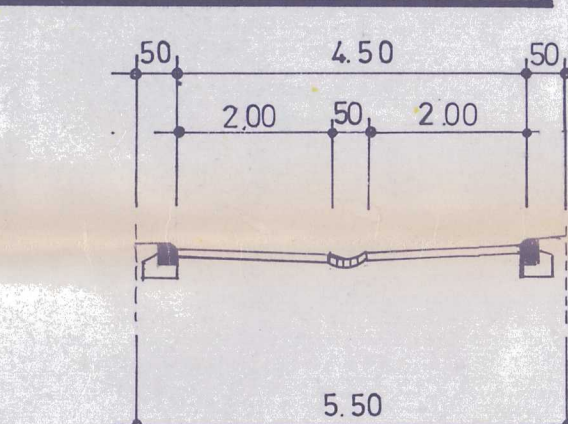
REGELQUERSCHNITT B..B, M.=1:100



REGELQUERSCHNITT C..C, M.=1:100



REGELQUERSCHNITT D..D, M.=1:100



ÜBERARBEITET: IDAR-OBERSTEIN, IM APRIL 1993 -

HEINZ PETRY BERAT. INGENIEUR
ING.-BÜRO FÜR KANAL- UND TIEFBAU
6580 IDAR-OBERSTEIN
IM SAUERLAND 7 - TEL. 06591/3304



VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG RHAUNEN
- BAUABTEILUNG -

BEBAUUNGSPLAN "UNTER DEM DORF" DER ORTSGEMEINDE SCHAUREN

BEARBEITUNG:	DATUM:	ÄNDERUNG/DATUM:	MASSTAB:
Entwurf: <i>Blumig</i>	28.05.1982	STRASSEN / APR. 1993 / gy	M. = 1:1000
Gezeichnet: <i>Blumig</i>	28.05.1982		1:100 1:250 1:1000
Geprüft:			