

**SATZUNG**  
**über den Bebauungsplan**

**"In der Steinbach  
der  
Ortsgemeinde Schauren**

vom \_\_\_\_\_

Aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.1991 (GVBl. S. 110) und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 09.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) sowie der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO-) vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763) i. d. F. der Bek. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) hat der Ortsgemeinderat von Schauren in der Sitzung am 31.05.1994 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**  
**Allgemeines**

1. Die Ortsgemeinde Schauren beschließt für ein Teilgebiet der Gemarkung Schauren im Flur 9 einen Bebauungsplan, der die Bezeichnung "In der Steinbach" erhält.
2. Der Planungsbereich befindet sich süd-westlich der Ortslage.
3. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in der Bebauungsplanurkunde im Detail dargestellt.
4. Die von dem Bebauungsplan betroffenen Grundstücke sind in dem dieser Satzung beigefügten katasteramtlichen Lageplan dargestellt.

**§ 2**  
**Bestandteile der Satzung**

Die Bebauungsplanurkunde und der Text der Planurkunde sind Bestandteile dieser Satzung. Die Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB, ein landespflegersicher Planungsbeitrag sowie ein katasteramtlicher Lageplan sind als Anlage beigefügt.

**§ 3**  
**Inkrafttreten**

Die Satzung und mit ihr der Bebauungsplan werden gemäß § 12 Baugesetzbuch mit der Bekanntmachung rechtverbindlich.

Schauren, den 26.09.1994

Ortsgemeinde Schauren

Hat vorgelegen  
Kreisverwaltung Birkenfeld  
..... 22. Sep. 1994

  
Ströher,  
Ortsbürgermeister

