

Bauleitplan Rhaunen "Bei Schuster's Bäumchen"

PLANZEICHEN FÜR BAULEITPLÄNE

1. Art der baulichen Nutzung

1.1.3 Reine Wohngebiete	WR	1.2.1 Dorfgemeinschaften	MD
1.1.3 Allgemeine Wohngebiete	WA	1.2.2 Mischgebiete	MI

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

3.1 Offene Bauweise	o
3.2 Geschlossene Bauweise	g
3.4 Baugrenze	---
3.5 Baulinie	---

6. Verkehrsflächen

6.1 Straßenverkehrsflächen	■	6.4 Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsfläche	▽
6.2 Straßenbegrenzungslinie	▨	Einfahrt	▽
6.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	▨	Einfahrtbereich	▬
Öffentliche Parkfläche	P		
Fußgängerbereich	■		
Verkehrsberuhigter Bereich	▽		

7. Flächen für Versorgungsanlagen

Elektrizität	■	8. Hausversorgungs- und -abwasserleitungen	---
Wasser	■	oberirdisch	---
Abwasser	■	unterirdisch	---
Gas	■		

9. Grünflächen

öffentliche Grünfläche	■	10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	---
private Grünfläche	■	10.1 Wasserfläche	■

13. Maßnahmen zum Schutz von Flächen und Bepflanzungen

13.1 Ungrenzung von Flächen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft	■		
13.2.1 Ungrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	■	9.1.25a	○
13.2.2 Ungrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	■	9.1.25b	○

15. Sonstige Planzeichen

15.05 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht	---	15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	---
15.9 Flächen für Aufschüttung, Abgrabung, und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind	---	15.14 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzungen des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes	---
Aufschüttung	---	15.06 Notmahnungen im Sinne des Bundes-Immissionsgesetzes	---
Abgrabung	---		
Stützmauer	---		
Firstichtung	---		

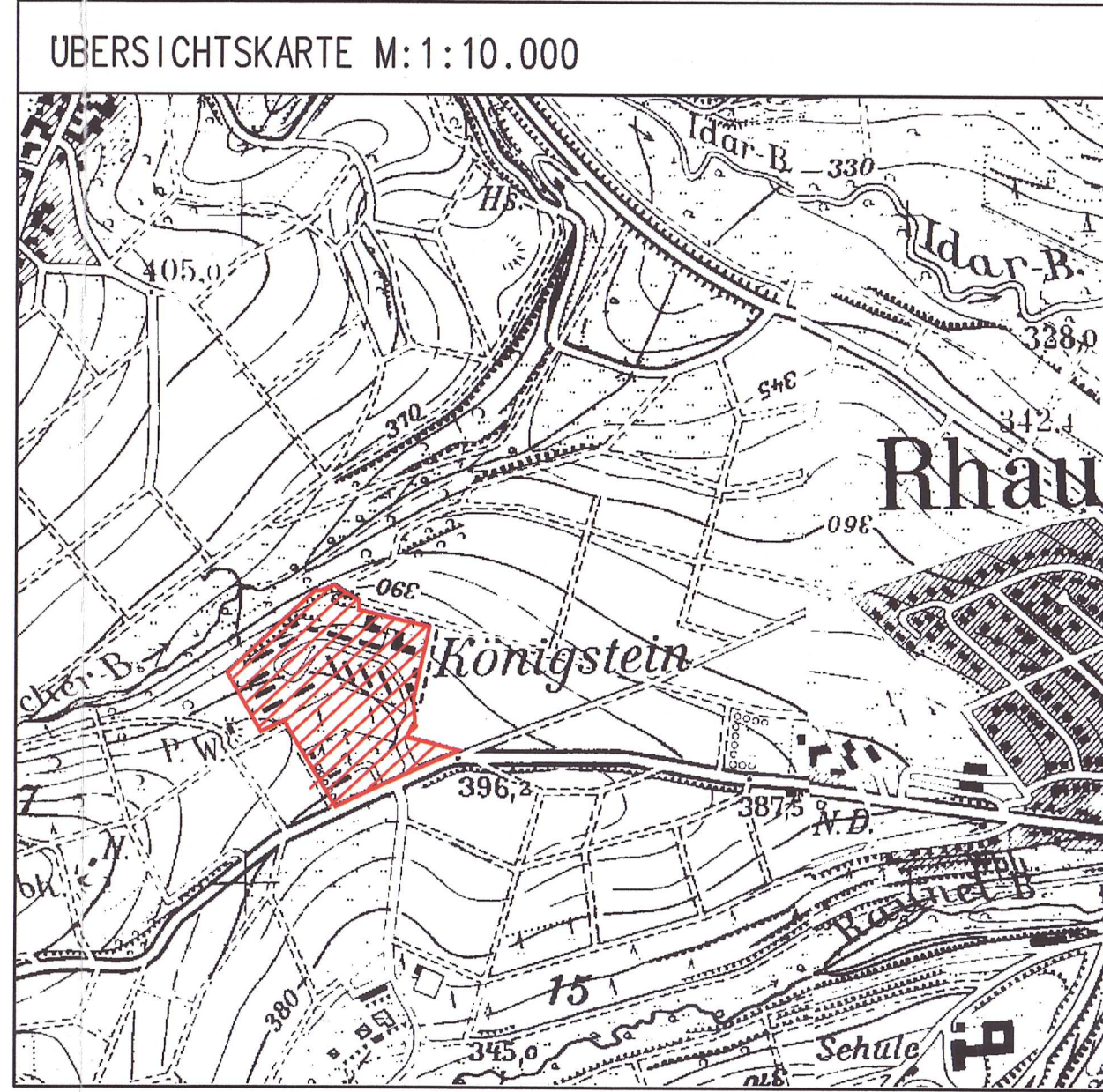


AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates, sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Ortsbürgermeister

Rhaunen, den 20.03.2000



BEGLAUBT

Die Darstellung der Grenzen und Bezeichnung der Flurstücke stimmt mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters überein.

Katasteramt
Dienststempel

AUFGESTELLT

Dieser Bebauungsplan ist gem. 2 (1) BauGB durch Beschluß des Rates der Ortsgemeinde Rhaunen vom 20.03.2000 aufgestellt worden.



BESCHLOSSEN

Dieser Bebauungsplan ist gem. 10 BauGB vom Rat der Ortsgemeinde Rhaunen am 20.03.2000 als Satzung beschlossen worden.



GENEHMIGT

Dieser Bebauungsplan ist gem. 10 BauGB mit Verfügung vom 20.03.2000 genehmigt worden.



INKRAFTGETRETEN

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes vom 20.03.2000 ist am 20.03.2000 gem. 10 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes. Nach dieser Bekanntgabe wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.



OFFENGELEGT

Dieser Bebauungsplan hat gem. 2(4) BauGB in der Zeit vom 20.03.2000 bis einschließlich 20.03.2000 zu jedermanns Einsicht offengelegt. Die Offenlegung wurde am 20.03.2000 ortsüblich bekannt gegeben.



ORTSGEMEINDE Rhaunen BLP "Bei Schuster's Bäumchen"

BEBAUUNGSPLAN

GENEHMIGUNG

FESTSETZUNGEN

Nutzungsschablonen

1	2a	2b
MI GR 0.4 GFZ 0.8 DN 10-48	MI GR 0.6 GFZ 1.2 DN 0-48	MI GR 0.6 GFZ 1.2 DN 0-48

LANDESPFLEGE

- K Konflikte**
- K1 Flächenversiegelung
 - K2 Auswirkung auf den Arten- und Biotopschutz
 - K2.1 Gefährdung von randlichen Gehölzflächen durch den Baubetrieb
 - K2.2 Inanspruchnahme von Flächen mit mittlerer bis hoher Bedeutung
 - K3 Veränderung des Landschaftsbildes
- M Landespflegerische Maßnahmen**
- M1 Gestaltung öffentlicher Grünflächen im Umfeld der Erschließungsstraßen
 - M2 Entwicklung und Erhaltung von Grünzonen und -streifen auf den Grundstücken
 - M3 Begrünung der nicht überbauten Grundstücksflächen MI1 (GRZ 0,4)
 - M4 Begrünung der nicht überbauten Grundstücksflächen MI2 (GRZ 0,6)
 - M5 Ökologische Behandlung der Oberflächenabflüsse
 - M6 Begrünung der Stellplätze für Kraftfahrzeuge
 - M7 Verwendung versickerungsfähiger Materialien
 - M8 Gestaltung der Ausgleichsflächen
 - M8.1 Erhaltung und Ergänzung bestehender Gehölzstrukturen zur Eingrünung des Baugebietes und als Vernetzungskorridor
 - M8.2 Sukzessiver Umbau eines Kiefernwaldes in einen Standortgerechten Laubmischwald
 - M8.3 Anlage einer lockeren parkartigen Gehölzpflanzung
 - M8.4 Landespflegerische Gestaltung des Regenrückhaltebeckens
 - M9 Aufforstung einer Ackerfläche und Aufbau eines stufenigen Waldmantels

BESTANDTEILE: PLANRUNDGE, TEXT, SATZUNG RECHTSGRUNDLAGE

- BAUGESETZBUCH (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997, (BGBl. I.S. 2146).
- BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990, (BGBl. I.S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I.S. 466)
- PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 (PlanZV 90) i.d.F. vom 18.12.1990
- LANDESBBAUORDNUNG (LBauO) i.d.F. vom 08.03.1995 (GVBl. S. 19)
- LANDESPFLEGEGESETZ (LPFlG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.09.1998, (BGBl. S. 2995).

ORTSGEMEINDE Rhaunen "Bei Schuster's Bäumchen" BEBAUUNGSPLAN



ANLAGE: 1
BLATT: 1
M: 1:500
PROJ.NR. S97074
DATUM: 26.11.99 TD