

## S a t z u n g

=====

Gemäß Beschluß des Gemeinderates der Ortsgemeinde Schauren wird folgende Satzung erlassen:

### § 1

Aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419, BS 2020-1) in der jetzt geltenden Fassung in Verbindung mit § 2 Abs. 1, § 9 und § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.08.1976 (BGBl. I, S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I, S. 949), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 15.09.1977 (BGBl. I, S. 1763), § 124 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 27.02.1974 (GVBl. S. 53) in der jetzt geltenden Fassung und § 1 der 8. Landesverordnung zur Durchführung der Landesbauordnung (Verordnung über Gestaltungsvorschriften in Bebauungsplänen) vom 04.02.1969 (GVBl. S. 78) beschließt der Gemeinderat den Bebauungsplan "Unter dem Dorf" als Satzung.

### § 2

#### Allgemeines

Die Ortsgemeinde Schauren erstellt einen Bebauungsplan für ein östlich der K 54 gelegenes Baugebiet, das im Westen an die Ortsstraße "Kempfelder Weg" angrenzt und somit an die L 162 (Hauptstraße) angebunden ist. Das Baugebiet umfasst im wesentlichen den Gemarkungsteil "Unter dem Dorf" und erweitert die Ortslage um ca. 41 Wohneinheiten.

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes ist in der Bebauungsplanurkunde im Detail dargestellt. Der Bebauungsplan umfasst folgende Grundstücke:

Flur 4: Nr. 75, 94, 100

Flur 10: Nr. 59, 60, 61, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 161, 162, 178/62, 179/62, 180/62, 181/62

teilweise Nr.: 51/6, 57, 63/2, 82, 150, 157, 160, 163, 170, 171, 172, 173

§ 3

Bestandteile der Satzung

Die Bebauungsplanurkunde und der Text der Planurkunde sind Bestandteile der Satzung. Außerdem sind eine Begründung gemäß § 9 Abs 8 BBauG sowie ein katasteramtlicher Lageplan beigelegt.

§ 4

Inkrafttreten

Die Satzung und damit der Bebauungsplan werden gemäß § 12 BBauG mit der Bekanntmachung der Genehmigung sowie dem Ort und der Zeit der Möglichkeit der Einsichtnahme rechtsverbindlich.

6581 Schauren, den .....

Ortsgemeinde S c h a u r e n

*W. W. W.*  
Ortsbürgermeister

Genehmigt!

Gehört zur Verfügung vom

Siehe nachgeheftete Genehmigungsverfügung (mit Auflagen versehen) der Kreisverwaltung Birkenfeld vom 25.07.1984

25.7. 1984 Az.: 60/610-13

Kreisverwaltung Birkenfeld

Im Auftrag:

*W. W. W.*  
Oberbaurat

