

# Satzung

## über die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet „In der Steinbach“ der Ortsgemeinde Schauren nach § 13 BauGB

Aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.05.2008 (GVBl. S. 79) i.V.m. § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I. S. 3316), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466) und § 88 Abs. 6 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365) (1) zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.07.2007 (GVBl. S. 105) hat der Ortsgemeinderat von Schauren in der Sitzung vom 30.09.2008 folgende Satzung beschlossen:

### § 1

Der Bebauungsplan Gewerbegebiet „In der Steinbach“ wird um 10 m in westlicher Richtung als zusätzliche überbaubare Fläche mit Verschiebung des festgesetzten 10 m Grünstreifens geändert.

Näheres zu den Änderungen ergibt sich aus dem Deckblatt zur Bebauungsplanänderung.

### § 2

Das Deckblatt zur Planurkunde ist Bestandteil dieser Satzung. Eine Begründung gemäß § 9 Abs. 8 ist ebenfalls beigelegt.

### § 3

Von der Änderung des Bebauungsplanes sind folgende Grundstücke betroffen:

Gemarkung Schauren

Flur 9, Flurstück 41/13

Flur 13, Flurstück 30 (vorher Flur 9, Parzellen 24, 23, 50/1, 50/2, 119/2 -Weg-)

Die betroffenen Grundstücke in den beigelegten Katasterplänen dargestellt.

### § 4

Diese Satzung wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

55758 Schauren, den 30. SEP. 2008

Ortsgemeinde Schauren

*Ul. Ströher*  
(Ströher)  
Ortsbürgermeister

