



Rhaunen

Bekanntmachung

Der Ortsgemeinderat Rhaunen hat in seiner Sitzung vom 08.05.1995 den Bebauungsplan Gewerbegebiet "In Weiersweiler" gemäß § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) als Satzung beschlossen, welcher hiermit bekanntgemacht wird.

Der Bebauungsplan wurde nach erfolgtem Satzungsbeschluss der Kreisverwaltung Birkenfeld gemäß § 11 BauGB zur Prüfung vorgelegt. Diese hat daraufhin mit Schreiben vom 17.07.1995, Az.: 62b/610-13 den Bebauungsplan Gewerbegebiet "In Weiersweiler" genehmigt.

Das Gewerbegebiet liegt nordwestlich der Ortslage von Rhaunen, an der L 190 und der K 67.

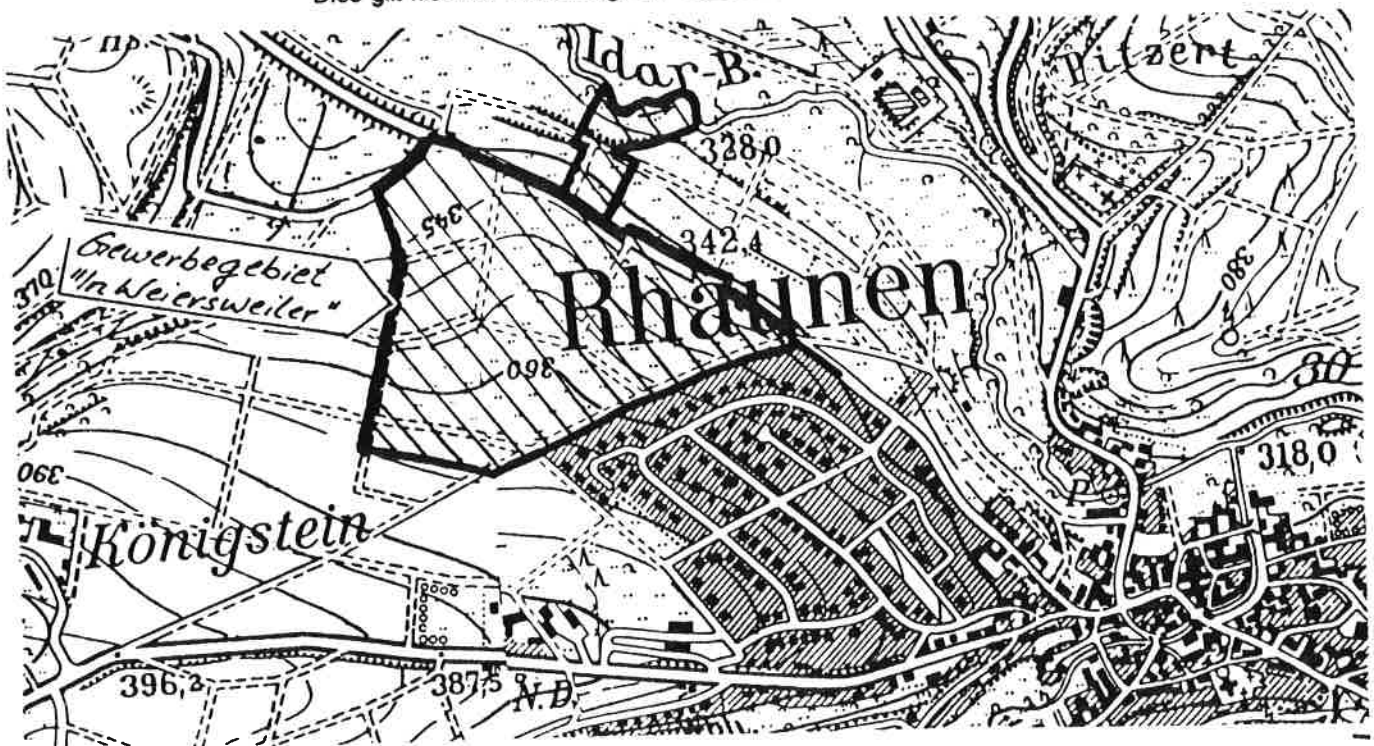
Folgende Grundstücke werden von dem Bebauungsplan umfaßt:

Flur 28, Parzellen: 82 tlw. (Weg)
Flur 29, Parzellen: 1, 2, 3, 4, 5/3, 6, 7/2, 91/2 (Weg), 92/2 (Weg)
Flur 32, Parzellen: 9 tlw., 10 tlw., 11 tlw., 12/2 tlw., 13, 14, 15, 16/1, 16/2, 17, 18/5 tlw., 38, 39, 40, 41, 44/2, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 72 tlw. (Weg), 73 tlw. (Weg), 74 (Weg), 75 tlw. (Weg), 76/2 tlw. (Weg), 77 (Weg), 78 (Weg), 79/1 tlw., 81/1 (Weg), 90/15 tlw. (L 190), 42/2 tlw., 26 tlw., 27

Übersichtsplan:
siehe unten

Hinweis gemäß § 215 des Baugesetzbuches (BauGB)

Eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften des Baugesetzbuches bei der Aufstellung des Bebauungsplanes ist gemäß § 215 BauGB unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes gegenüber der Ortsgemeinde Rhaunen bzw. der Verbandsgemeinde Rhaunen geltend gemacht worden ist. Mängel der Abwägung bei der Aufstellung des Bebauungsplanes sind gemäß § 215 BauGB ebenfalls unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb von 7 Jahren seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes gegenüber der Ortsgemeinde Rhaunen bzw. der Verbandsgemeinde Rhaunen geltend gemacht worden sind. Dies gilt nicht bei Verletzung von Vorschriften über die Geneh-



migung oder die Bekanntmachung. Der Sachverhalt, der die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften oder den Mangel der Abwägung begründen soll, ist darzulegen.

Hinweis gemäß § 24 Abs. 6 der Gemeindeordnung (GemO):
Ist die Satzung unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz (GemO) zustande gekommen, gilt sie ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen.

Dies gilt nicht, wenn

1. die Bestimmungen über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung, die Ausfertigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind, oder
2. vor Ablauf der in Satz 1 genannten Frist (Jahresfrist) die Aufsichtsbehörde den Beschluß beanstandet oder jemand die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften gegenüber der Verbandsgemeindeverwaltung Rhaunen oder der Ortsgemeinde Rhaunen unter Bezeichnung des Sachverhaltes, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht hat.

Hat jemand eine Verletzung nach Satz 2 Nr. 2 geltend gemacht, so kann auch nach Ablauf der in Satz 1 genannten Frist (Jahresfrist) jedermann diese Verletzung geltend machen.

Hinweis gemäß § 44 des Baugesetzbuches (BauGB)

Es wird auf die Vorschrift des § 44 BauGB hingewiesen, wonach Entschädigung für eingetretene Vermögensnachteile nach §§ 39-42 BauGB verlangt werden kann. Die Fälligkeit des Anspruches kann durch schriftliche Beantragung der Leistung bei der Ortsgemeinde bzw. einem sonstigen Entschädigungspflichtigen herbeigeführt werden. Der Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von 3 Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird. Der Bebauungsplan Gewerbegebiet "In Weiersweiler" liegt ab sofort zu jedermanns Einsicht bei der Verbandsgemeindeverwaltung Rhaunen, Bauabteilung, Zimmer - 1 - (Nebengebäude), während der Dienststunden

Montag bis Freitag - vormittags von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr

Montag bis Mittwoch - nachmittags von 14.00 Uhr

bis 16.00 Uhr, und außerdem

am Donnerstag - nachmittags von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr

öffentlich aus.

Der Bebauungsplan "In Weiersweiler" wird mit dieser Veröffentlichung rechtsverbindlich.

Rhaunen, 19.07.1995

Ortsgemeinde Rhaunen

gez. Klingel (S), Ortsbürgermeister