

S A T Z U N G

über den Bebauungsplan "Mühlenweg" der Ortsgemeinde Rhaunen vom _____

Aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14.12.1973 (GVBl.S. 419) in der Fassung vom 05.05.1986 (GVBl.S. 103), des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl.I.S. 2253) in Verbindung mit § 233 Abs.1 BauGB und § 9 BBauG in der Fassung vom 06.07.1979 (BGBl.I.S. 949), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO-) vom 15.09.1977 (BGBl.I.S. 1763) und § 86 der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 28.11.1986 (GVBl.S. 307) hat der Ortsgemeinderat von Rhaunen in der Sitzung am 22.02.1988 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Allgemeines

Die Ortsgemeinde Rhaunen erstellt einen Bebauungsplan für eine Ortsrandfläche im östlichen Ortsbereich, die im Westen an die Bebauung der Pühlstraße, angebunden ist.

Das Baugebiet umfaßt im wesentlichen die Gewanne "In der Niederwies" und "Unterm hohen Reg" und wird durch die Gemeindestraßen "Mühlenweg" und "Froschenweiher" verkehrsmäßig erschlossen.

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes ist in der Bebauungsplanurkunde im Detail dargestellt. Der Bebauungsplan umfaßt folgende Grundstücke:

Gemarkung Rhaunen:

Flur 3 Parzellen 74, 77, 69 teilw.

Flur 8 Parzellen 14, 16/2, 17/2, 18 teilw, 20 teilw., 21 teilw., 22 teilw., 33/1, 33/2, 34, 35, 31 teilw., 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47/1, 48/1, 49, 50, 51/1, 51/2, 52, 53, 54/1, 54/2, 55, 56, 57, 58/2, 59/2, 60/2, 61/2, 62/2, 63/3, 64, 65, 67/5, 67/7, 67/10, 67/9, 68/1, 68/2, 69/1, 69/4, 69/3, 70, 71, 72, 73/2, 73/1, 74/3, 86/1, 81 teilw., 80 teilw., 82, 83/5, 83/15, 83/12, 83/14, 83/10, 83/11, 83/8, 63/2

Hat vorgelegen

Kreisverwaltung Birkenfeld

16. Juni 1988

§ 2

Bestandteile der Satzung

Die Bebauungsplanurkunde mit Text zur Planurkunde sind Bestandteil der Satzung.

Außerdem sind eine Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB sowie ein katasteramtlicher Lageplan beigelegt.

§ 3

Inkrafttreten

Die Satzung und damit der Bebauungsplan werden gemäß § 12 BauGB mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Rhaunen, den

Ortsgemeinde Rhaunen

Glub
Ortsbürgermeister



Hat vorgelegen

Kreisverwaltung Birkenfeld

16. Juni 1988

