



ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Plangebietes
- o-o- vorhandene Flurstücksgrenzen
- Flurgrenzen
- - - - - neue Flurstücksgrenzen (Vorschlag ist nicht rechtsverbindlich)
- Baugrenze
- Baulinie
- Straßenverkehrsfläche (Straßen, Bürgersteige, Wege)
- Straßenbegrenzungslinie
- Bauland überbaubar
- Bauland nicht überbaubar
- Spielplatz
- öffentliche Grünflächen
- mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Wasser
- Rechter Winkel
- Firstrichtungen
- WA Allgemeines Wohngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0.8 GFZ Geschosflächenzahl
- 0.4 GRZ Grundflächenzahl
- 0 Offene Bauweise
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 2 a (6) BBauG auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom bis zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

....., den
Ortsbürgermeister (S)

Der Gemeinderat von hat am den Bebauungsplan gemäß § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 und gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

....., den
Ortsbürgermeister (S)

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzungen ist gemäß § 11 BBauG durch Verfügung vom Az.: genehmigt.

Birkenfeld, den
Kreisverwaltung Birkenfeld

Die Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung vom ist am gemäß § 12 BBauG ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein von jedermann eingesehen werden kann.
Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

....., den
Ortsbürgermeister (S)

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Der Gemeinderat hat am gemäß § 2 (1) BBauG die Aufstellung dieses Bebauungsplan beschlossen.
Am wurde dieser Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gemäß § 2 a (6) BBauG beschlossen. Nachdem die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und sachverständigen Stellen bei der Planfeststellung beteiligt worden sind.

....., den
Ortsbürgermeister (S)

SCHMIDTHACHENBACH

Änderung des Bebauungsplanes
„Auf der Vogelsheck“ im vereinfachten
Verfahren gemäß § 13 BBauG

Lageplan M = 1 : 1000

Wetzel
Van Heeswijk
Herrstein, den 12.7.1984