

## B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan der Gemeinde Schmidthachenbach  
für das Baugebiet "Auf der Vogelsheck"

- - -

### 1. Allgemeines

- 1.1 Die Gemeinde Schmidthachenbach beabsichtigt, durch die Ausweisung eines neuen Baugebietes Bauland zu erschließen. Das bei der Landzusammenlegung ausgewiesene Bauland ist bis auf wenige Bauplätze bebaut. Um den Bedarf an Bauland für weitere Bauwillige zu decken, ist es notwendig, durch die Aufstellung eines Bebauungsplanes Bauplätze zu schaffen.
- 1.2 Der Grund und Boden des Baugebietes befindet sich zum größten Teil in Gemeindebesitz.
- 1.3 Der Bebauungsplan ist aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.

### 2. Erschließung des Baugebietes

#### 2.1 Straßen:

Teilweise wird die Straßenführung den vorhandenen Feldwegen angepaßt. Das gesamte Gebiet wird an die Ortslage bzw. Ortsstraße angebunden und ist von hieraus zu erreichen.

#### 2.2 Be- und Entwässerung:

Die Gemeinde Schmidthachenbach hat eine eigene Kanalisation, Kläranlage und Trinkwasserversorgung, die im Baugebiet erweitert werden.

#### 2.3 Stromversorgung:

Die elektr. Stromversorgung erfolgt durch eine Erweiterung des Ortsnetzes über Dachständer. Eine Transformatorenstation ist nicht erforderlich.

### 3. Kosten, die der Gemeinde durch die Baulanderschließung entstehen

a) Straßenbau und -entwässerung	= ca. 100.000,00 DM
b) Bürgersteigausbau	= ca. 34.500,00 DM
c) Straßenbeleuchtung	= ca. 19.000,00 DM
d) Abwasserbeseitigung (Hauptleitung, Kläranlage)	= ca. 60.000,00 DM
e) Abwasserbeseitigung (Hausanschluß)	= ca. 4.000,00 DM
f) Wasserversorgung (Hauptleitung)	= ca. 27.000,00 DM

Übertrag: ca. 244.500,00 DM

	Übertrag:	ca. 244.500,00 DM
g) Wasserversorgung (Hausanschluß)	= ca.	4.000,00 DM
h) Planung und Vermessung	= ca.	10.000,00 DM
Zusammen:		<u>ca. 258.500,00 DM</u> =====

#### 4. Finanzierung der geschätzten Kosten

##### A. Erschließungsbeiträge:

zu a) lt. Satzung	90 %	= ca.	90.000,00 DM
zu b) " "	90 %	= ca.	31.050,00 DM
zu c) " "	90 %	= ca.	17.100,00 DM
zu d) " "	werden diese Kosten über laufende Gebühren erhoben	= ca.	---,-- DM
zu e) " "	100 %	= ca.	4.000,00 DM
zu f) " "	250,00 DM/Anschluß	= ca.	7.500,00 DM
zu g) " "	100 %	= ca.	4.000,00 DM
zu h) " "	90 %	= ca.	9.000,00 DM

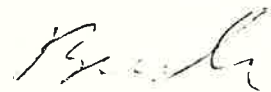
Zusammen: ca. 162.650,00 DM.  
=====

##### B. Zusammenstellung:

Erschließungsbeiträge	= ca.	162.650,00 DM
Eigenmittel	= ca.	95.850,00 DM
Zusammen:		<u>ca. 258.500,00 DM</u> =====

Aufgestellt:

6581 Herrstein (Nahe), den 23. November 1972  
Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein  
- Bauabteilung -

  
(Buch)

Bauingenieur (grad.)