

# GEMEINDE SCHMIDTHACHENBACH

# BEBAUUNGSPLAN

## AUF DER "VOGELSHECK"

### 1. Vereinfachte Änderung gemäß § 13 BBauG:

Die im Bebauungsplan ausgewiesene Stichstraße von der Flurstraße zu der westlich des Baugebietes liegenden landwirtschaftlichen Nutzfläche entfällt. Diese bisherige Straßenfläche verbleibt bei den Baugrundstücken Parzellen 162 und 163 als Baufläche.

Herrstein, den 5. 2. 1982  
Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein  
Im Auftrag:

(Schneider)

### 3. Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB:

Die Grenze des Bebauungsplanes wird in südwestlicher Richtung geändert, so dass zwei weitere Baugrundstücke entstehen; die entsprechenden Einzelheiten sind dem beigefügten Deckblatt zu entnehmen.

Herrstein, den 31.05.1999  
Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein  
Im Auftrag:

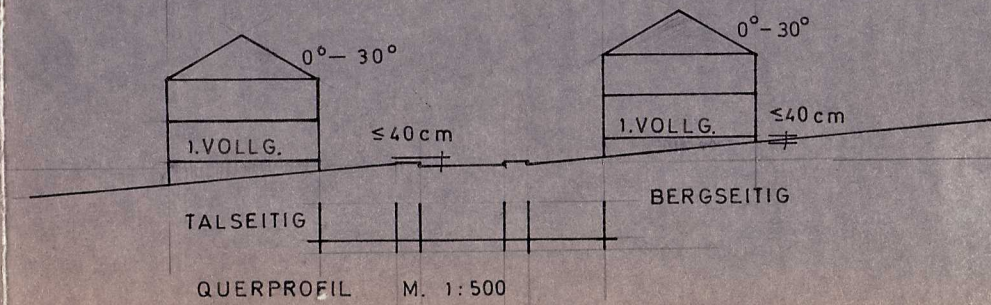
(Gerd Schneider)

### 2. vereinfachte Änderung gem. § 13 BBauG:

1. Die am Anfang der Flurstraße ausgewiesenen Parkplätze entfallen.
2. Der 12 Meter breite Schutzstreifen für eine Starkstromleitung über die ersten beiden Grundstücke an der Flurstraße sowie über das Baugrundstück im Kreuzungsbereich Flurstr./Talstr. entfällt. Durch den Wegfall dieses Schutzstreifens können die überbaubaren Flächen der ersten beiden Baugrundstücke an der Flurstraße erweitert werden.
3. Die bei vier Baugrundstücken zwischen Flurstr. und Talstr. ausgewiesene Baulinie wird in eine Baugrenze umgewandelt. Außerdem werden die Baugrenzen bei allen Grundstücken zwischen der Flurstr. und der Talstr. durchgehend dargestellt, so daß sich die seitl. Grenzabstände allein nach der Landesbauordnung richten.
4. Die Fahrbahnbreite für die Ringstraße wird von 5,50 m auf 5 m, die Bürgersteigbreite für die Ringstr. von 1,50 m auf 1,25 m verringert. Ziffer 12.1 des Textes zur Planurkunde wird entsprechend geändert.

Herrstein, den 20.12.1984  
Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein  
Im Auftrag:

Schneider (S)



### PLANZEICHEN:

#### 1. ART DER BAUL. NUTZUNG

W. ALLGEMEINES WOHNGEBIET

#### 2. MASS DER BAUL. NUTZUNG

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL

#### 3. BAUWEISE

Δ NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

BAULINIE

BAUGRENZE

#### 6. VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENFLÄCHEN

ÖFFENTL. PARKFLÄCHEN

#### 9. GRÜNFLÄCHEN

KINDERSPIELPLATZ

#### 13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN

— GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES

— PARALLELE LINIEN

— NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

— RECHTER WINKEL

— HÖHENLINIEN

— FIRSTRICHTUNGEN

— ÜBERBAUBARE FLÄCHE

— NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE

— VON DER BEBAUUNG FREIZUHALT. SCHUTZFLÄCHEN

DIESER BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG  
WURDE IN DER GEMEINDERATSSITZUNG  
AM 9.2.1973 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

SCHMIDTHACHENBACH, DEN 15.2. 1973

BÜRGERMEISTER

GENEHMIGT:  
GEHÖRT ZUR VERFÜGUNG  
VOM 11.5. 1973

Im Auftrag:  
Oberbaurat

DIESER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG  
HAT VOM 7.6. BIS 22.6. 1973 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN  
UND IST AM 6.6. 1973 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT  
WORDEN. MIT DIESER BEKANNTMACHUNG IST DER  
BEBAUUNGSPLAN RECHTSVERBINDLICH.  
SCHMIDTHACHENBACH, DEN 13. August 1973

BÜRGERMEISTER