

WA	
GFZ	0.8
GRZ	0.4
O	II

MI	
GFZ	0.8
GRZ	0.4
O	II

Bei ausschließlich gewerblichen Zwecken dienenden Gebäuden ist eine maximale Firsthöhe von 6,50m bei einer Dachneigung von 12-40° Grad zulässig.

Ausfertigung:
Auf der Schilling
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsbürgermeisters sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Sensweiler, den 13.07.1998

[Signature]
Ortsbürgermeister

Nach Ausfertigung des Bebauungsplanes durch den Ortsbürgermeister wurde die Durchführung des Anzeigeverfahrens erneut bekanntgemacht.

Gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 28.07.1998 tritt der Bebauungsplan rückwirkend zum 26.10.1987 in Kraft (§ 215a Abs. 2 BauGB).

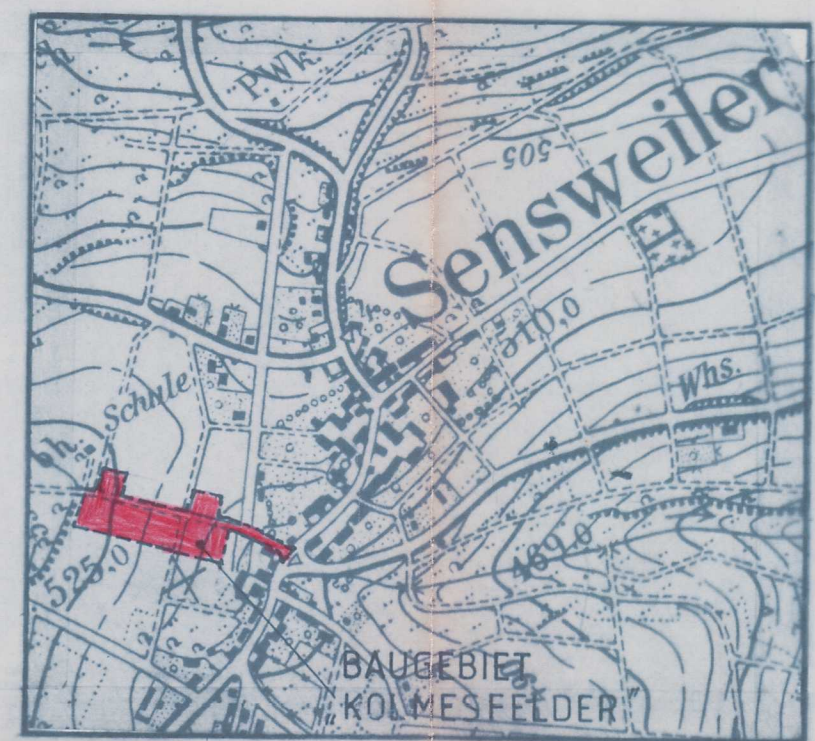
Sensweiler, den 19.08.1998

[Signature]
(Ortsbürgermeister)

Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsber. d. Plangeb.
- Vorh. Flurstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen
- Flurgrenzen
- Baugrenzen
- WA** Allgemeine Wohngebiete
- MI** Mischgebiete
- Bauland nicht überbaubar
- Straßenverkehrsfläche
- Versorgungstreifen (Pflaster) Straße
- Feldweg
- Straßenbegrenzungsli.
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Elektrizität
- oberirdisch 20 KV-Leitung
- unterirdisch Wasserversorgung
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Übersichtsplan M. = 1:10000



Genehmigungsvermerke

Der Gemeinderat hat am 11.09.85 gemäß § 2 (1) BBauG die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
Am 17.02.1987 wurde dieser Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gemäß § 2 a (6) BBauG beschlossen. Nachdem die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und sachverständigen Stellen bei der Planfeststellung beteiligt worden sind.

Sensweiler, den 18.02.1987

[Signature]
Ortsbürgermeister

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung hat mit der Begründung gemäß § 2 a (6) BBauG auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 25.03.1987 bis 24.04.87 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 16.03.87 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, daß Bedenken und Anregungen der Auslegungsfrist vorgelegt werden können.

Sensweiler, den 27.04.1987

[Signature]
Ortsbürgermeister

Der Gemeinderat von Sensweiler hat am 16.06.87 den Bebauungsplan gemäß § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 und gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Sensweiler, den 19.06.1987

[Signature]
Ortsbürgermeister

Hat vorgelegen
62b/610-13
Birkenfeld, den 12.10.87

Kreisverwaltung Birkenfeld
Im Auftrag
[Signature]
(Weidenzer) Oberbaurath

Die Sensweiler-Verwaltung vom 29.09.1987 ist am 26.10.87 gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Sensweiler, den 27.10.87

[Signature]
Ortsbürgermeister

Für die Richtigkeit:
Herrstein, den 21.10.1986
Im Auftrag

Schneider (S)

ORTSGEMEINDE SENSWEILER
BEBAUUNGSPLAN
„KOLMESFELDER“

M. = 1:1000

Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein
- Bauabteilung -

Herrstein, den 21.10.1986 gez. Wetzel