

S A T Z U N G

zum Bebauungsplan "Sondergebiet Kleingärten" der Ortsgemeinde Sien

Aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.1978 (GVBl. S. 770), in Verbindung mit § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949), wird gemäß Beschluß des Gemeinderates der Ortsgemeinde Sien vom 07.11.85 folgende Satzung erlassen:

§ 1

Allgemeines

Die Ortsgemeinde Sien erläßt einen Bebauungsplan für Teilbereiche der südlich der Ortslage gelegenen Gemarkungsteile "Im Flachsberg", "Im Keltergarten" und "In der Langwies". Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung "Sondergebiet Kleingärten".

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes ist in der Bebauungsplanurkunde im Detail dargestellt. Der Bebauungsplan umfaßt folgende Grundstücke:

Gemarkung Sien:

- Flur 3 - Parzellen 16, 17, 18, 19, 20, 23/1 und 153 (Weg) teilweise
Flur 7 - Parzellen 100 (Sienbach) teilweise, 144 (Weg) teilweise, 146, 147 (Weg), 148, 149 (Pfad), 150, 151, 152, 153, 154, 156 (Weg), 157, 159, 160, 161, 162 (Weg), 163, 164/1, 164/2, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173/1, 173/2, 174, 175, 176, 177 (Weg)

§ 2

Bestandteile der Satzung

Die Bebauungsplanurkunde und der Text zur Planurkunde sind Bestandteile dieser Satzung. Außerdem sind eine Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BBauG sowie ein Parzellenplan beigelegt.

§ 3

Inkrafttreten

Die Satzung und damit der Bebauungsplan werden gemäß § 12 BBauG mit der Bekanntmachung der Genehmigung rechtsverbindlich.

Sien, den 05.05.1986

Ortsgemeinde Sien


Ortsbürgermeister

(S)

