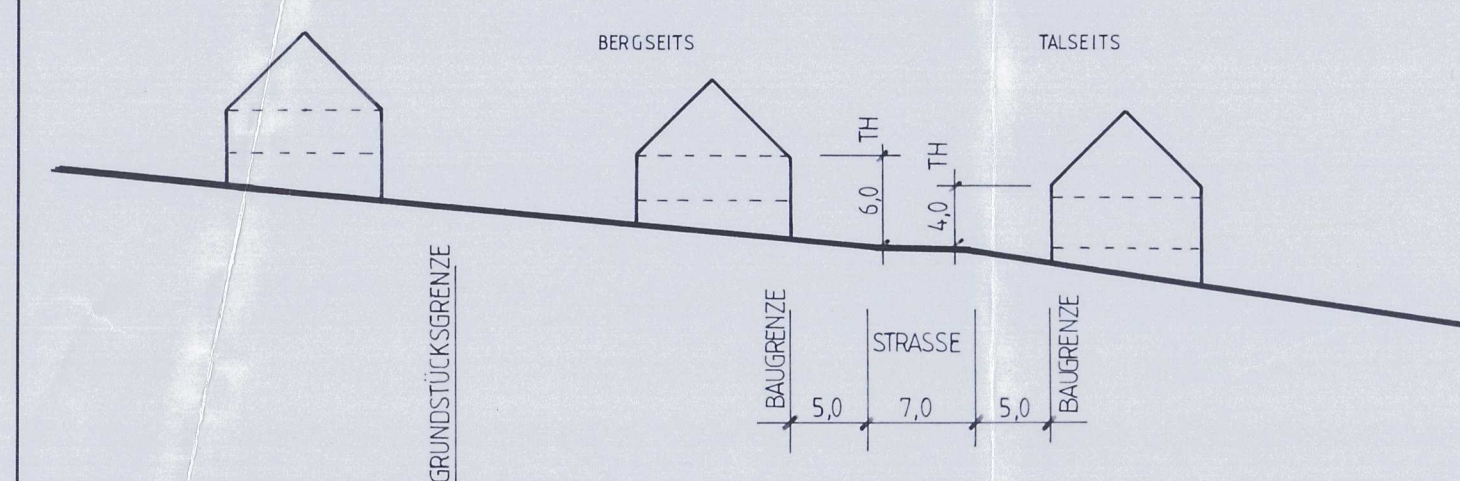


BEBAUUNGSPLAN "AUF DER ZEIL" DER ORTSGEMEINDE SONNSCHIED



„SYSTEMSCHNITT“



Genehmigungsvermerke

Der Gemeinderat hat am 12.04.95 gem. § 2 (1) und (4) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
Am 14.03.97 wurde dieser Bebauungsplanentwurf vom Gemeinderat gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen, nachdem die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und benachbarten Gemeinden gem. § 4 bzw. § 2 (2) BauGB beteiligt worden sind.

Ort, Datum Sonnschied, 17.03.97

Dieser Bebauungsplanentwurf hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB i.V.m. § 2 (2) BauGB auf die Dauer von einem Monat in der Zeit vom 26.04.97 bis einschl. 23.05.97 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.
Ort und Dauer der Auslegung wurden am 15.04.97 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, daß Bedenken und Anregungen innerhalb der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Ort, Datum Sonnschied, 06.05.97

Der Gemeinderat von Sonnschied hat am 04.07.97 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 und gem. § 10 BauGB als Satzungsbeschluss beschlossen.

Ort, Datum Sonnschied, 7.7.97

Dieser Bebauungsplan wurde gem. § 11 BauGB angezeigt/genehmigt. Es bestehen keine Rechtsbedenken.

Ort, Datum Birkenfeld, 01. Sept. 1997

Ausfertigung

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Ort, Datum Sonnschied, 16.09.97

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens bei der Kreisverwaltung/ Die Erteilung der Genehmigung wurde am 24.09.97 gem. § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht, mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein von jedermann eingesehen werden kann. Mit der Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Ort, Datum Sonnschied, 25.09.97

Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,8 Geschößflächenzahl

0,4 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschoße als Höchstmaß

TH = Höhe der baulichen Anlage als Höchstmaß Traufhöhe

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenzen

0 offene Bauweise

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

5. Grünflächen

öffentliche Grünflächen

private Grünflächen

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Anpflanzung von Bäumen

Erhalt von Bäumen

Anpflanzung von Sträuchern

Erhalt von Sträuchern

7. Sonstige Planzeichen

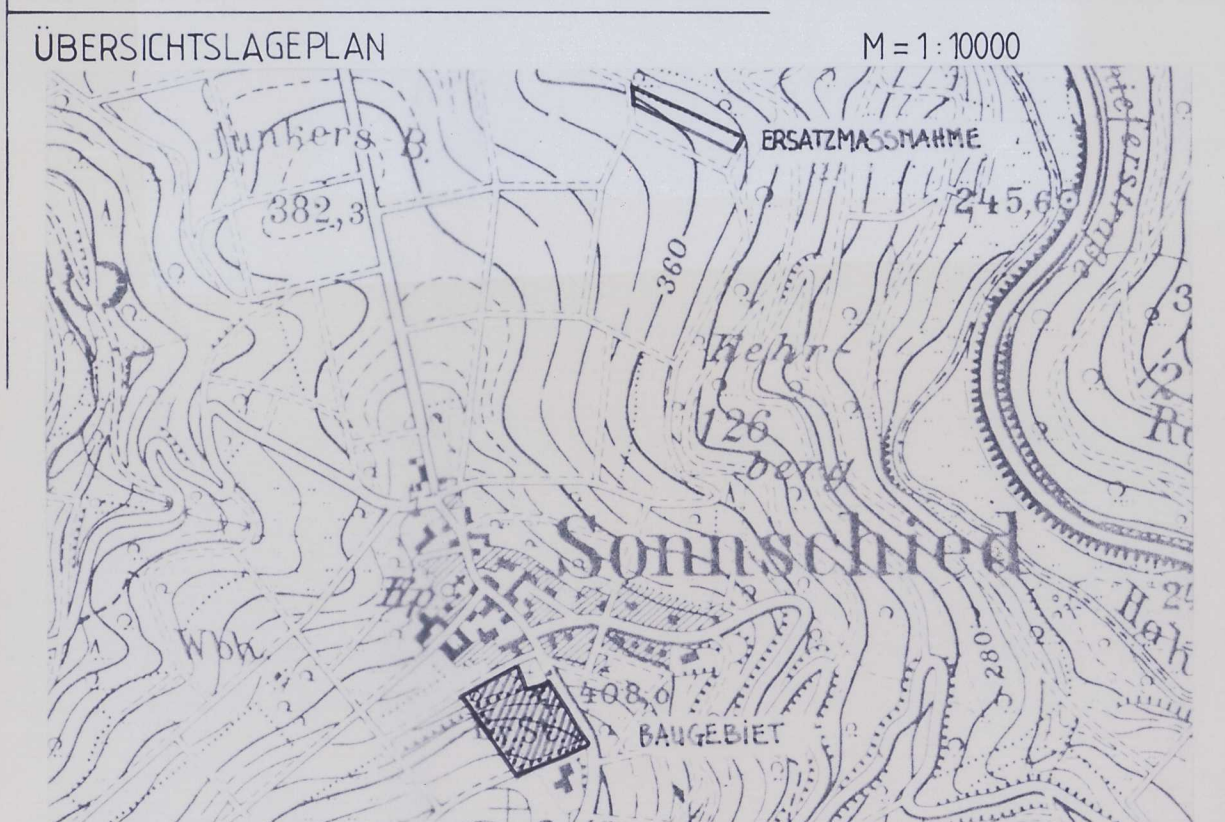
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche oberirdisch/unterirdisch

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

vorhandene Grundstücksgrenze

offener Graben, öffentlich

geplante Grundstücksgrenze Verteilerschranke OLE



Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein		
Bau- und Wirtschaftsverwaltung Brunstraße 16 55756 Herrstein Tel.: 06785/79-0		
Projekt: BEBAUUNGSPLAN SONNSCHIED „AUF DER ZEIL“		
Inhalt: B-PLAN	Maßstab: 1:1000	Blatt-Nr.: 1
Auftraggeber: ORTSGEMEINDE SONNSCHIED		
Entst. Datum: 25.10.96	Entst. Datum:	
Planer:	Bauherr:	