

Bebauungsplan "Solarpark Stipshausen" - Ortsgemeinde Stipshausen

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanV 90

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
§ 11 BauVVO

Maß der baulichen Nutzung

SO Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)
0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
4,5 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauVVO

Baugrenze

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB

Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg"

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

M1 Entwicklung von extensivem Grünland im Bereich der PV-Anlage

M2 Anlage einer Strauchpflanzung

M3 Erhalt der Feldgehölze

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

30 m Abstandslinie zum Waldrand

Waldrand

Nachrichtliche Übernahme:

§ 9 Abs. 6 BauGB

Unterirdische Telekommunikationslinie mit jeweils 10 m beidseitigem Schutzstreifen

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

GRZ | Höhe baulicher Anlage

Übersichtskarte



Bebauungsplan "Solarpark Stipshausen"

Entwurf

Ortsgemeinde Stipshausen

Bearbeitet: lgr	Zeichnung: rsc, pki	Maßstab: 1:1000 / A0	Blatt: 1	Datum: 17.06.2025
--------------------	------------------------	-------------------------	-------------	----------------------



Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
Tel: 06755 2008-0 Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de



© Enviro-Plan GmbH