

# **Satzung**

## **zum einfachen Bebauungsplan**

### **„Unterm Kuhlweg“**

#### **der Ortsgemeinde Veitsrodt**

Aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) i. V. mit § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) jeweils in den zur Zeit gültigen Fassungen wird gemäß Beschluss des Gemeinderates der Ortsgemeinde Veitsrodt vom 31.10.2012 folgende Satzung erlassen:

### **§ 1**

#### **Allgemeines**

Die Ortsgemeinde Veitsrodt erlässt einen einfachen Bebauungsplan mit der Bezeichnung „Unterm Kuhlweg“.

Der Geltungsbereich befindet sich im nördlichen Bereich der Gemarkung Veitsrodt im Gemarkungsteil „Unterm Kuhlweg“ und grenzt unmittelbar an die Ortslage der Ortsgemeinde Herborn an. Er beinhaltet die Ausweisung eines „Dorfgebietes - MD -“. Der Geltungsbereich ist in der Bebauungsplanurkunde im Detail dargestellt. Die vom Geltungsbereich betroffenen Grundstücke sind dem Parzellenplan zu entnehmen.

### **§ 2**

#### **Bestandteil der Satzung**

Die Bebauungsplanurkunde und der Text zur Planurkunde sind Bestandteile der Satzung. Außerdem sind eine Begründung einschließlich Umweltbericht gemäß § 9 Abs. 8 BauGB sowie ein Parzellenplan als Anlage beigefügt.

### **§ 3**

#### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches in Kraft.

#### **Ausfertigung:**

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Veitsrodt, den 07.11.2012  
Ortsgemeinde Veitsrodt

.....  
(Ortsbürgermeister)

