

Satzung

zum Bebauungsplan

„Wasenheck“

der Ortsgemeinde Veitsrodt

Aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der zur Zeit gültigen Fassung i. V. mit § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 13. Dezember 2006 (BGBl. I S. 2878), geändert durch Gesetz zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316) wird gemäß Beschluss des Gemeinderates der Ortsgemeinde Veitsrodt vom 28.02.2008 folgende Satzung erlassen:

§ 1

Allgemeines

Die Ortsgemeinde Veitsrodt erlässt einen Bebauungsplan mit der Bezeichnung „Wasenheck“.

Der Geltungsbereich „A“ befindet sich nordöstlich der bebauten Ortslage in den Gemarkungsteilen „Der Gärenacker“, „Die Langwiese“ und „Die Wasenheck“. Er beinhaltet die Ausweisung eines „Allgemeinen Wohngebietes - WA -“. Der Geltungsbereich ist in der Bebauungsplanurkunde im Detail dargestellt. Die vom Geltungsbereich betroffenen Grundstücke sind dem Parzellenplan zu entnehmen.

Der Geltungsbereich „B“ umfasst die Ersatzflächen zur Durchführung landespflegerischer Maßnahmen und befindet sich südöstlich der Ortslage in den Gemarkungsteilen „Bei Etwies“ und „An Hossersrech“. Auch hier sind die Flächen in der Bebauungsplanurkunde im Detail dargestellt.

§ 2

Bestandteil der Satzung

Die Bebauungsplanurkunde und der Text zur Planurkunde sind Bestandteile der Satzung. Außerdem sind eine Begründung einschließlich Umweltbericht gemäß § 9 Abs. 8 BauGB sowie ein Parzellenplan als Anlage beigelegt.

§ 3

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches in Kraft.

Ausfertigung:

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Veitsrodt, den 11.03.2008
Ortsgemeinde Veitsrodt

.....
(Ortsbürgermeister)

(DS)