

B8 BÜRGER 8

Schreiben vom 19.12.2023

„hiermit möchte ich zur öffentlichen Bekanntmachung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan „Sonnenhöfe“ in der OG Dicksbach Stellung nehmen und Bedenken anmelden.

Die geplante Straße welche durch die Fa. errichtet und genutzt werden soll, endet in das Industriegebiet Dicksbacher Weg.

Hier vermiete ich eine Gewerbeimmobilie, gelegen an der Straße Zur Rothheck 6, Ecke Käseicher Weg, an die Fa.

Das jetzige Verkehrsaufkommen in diesem Gewerbegebiet ist schon recht hoch. Die Beschaffenheit der Straße passt aber zu dem jetzigen Stand.

Wenn aber, wie bereits beschlossen, die Fa.r und weitere Firmen sich im Industriegebiet „Weidenberg“ ansiedeln, ist die Straße nicht mehr für das entstehende Verkehrsaufkommen ausreichend.

Hinzu soll nun auch noch die Fa. mit ca. 135 LKW/Tag (einfacher Weg) + Beschäftigte und sonstige Lieferanten der Fa., in Summe also ca. 400 Fahrzeugbewegungen pro Tag, nur durch Fa.! Wie soll das funktionieren?

Das betrifft dann die Straße zur Rothheck ...

Was ist denn mit der „Kreuzung“ Zur Rothheck auf K40?

Diese ist jetzt schon überlastet und in keinem guten Zustand mehr.

Des Weiteren ist dort rechts vor links, dass bei der geplanten Menge an Fahrzeugbewegungen ... ?

Weiter die Kreuzung K40 auf B41?

Wie soll denn dort ein geregelter Verkehrsfluss stattfinden, das ist jetzt schon zu den Hauptzeiten (Feierabendverkehr) ein Chaos!

Die aktuelle Parksituation im Gewerbegebiet ist auch nicht zufriedenstellend. Es wird einfach entlang der Straße geparkt wo es gerade passt.

Hier haben wir uns schon mehrmals an das Ordnungsamt gewendet, leider ohne Erfolg.

Wenn denn dann die Straße Zur Rothheck in den nächsten Jahren, aufgrund übermäßig starker Nutzung, so stark beschädigt ist, dass diese erneuert werden muss, wer zahlt das denn?

Also Anliegerkosten werde ich dort keine zahlen, da die Straße dann von anderen Unternehmen (.....) weitaus mehr befahren und dadurch verschlissen wird!

Fragen Sie doch auch mal die anderen anliegenden Firmen, bzw. informieren Sie diese über das Vorhaben genauer.

Ich bitte um Stellungnahme!“